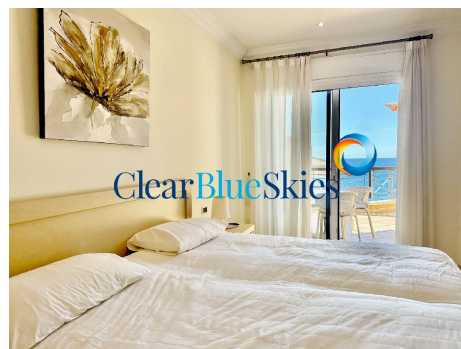
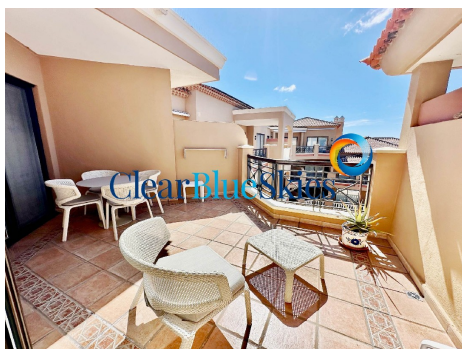


Appartamento attico in un complesso di lusso fronte mare



Riferimento: 8809C

Località: Golf del Sur

Complesso: El Náutico

Tipo: Appartamento (Mansarda)

Stato: Vendita

Prezzo: €425,000

Classe di efficienza energetica: In attesa

- **Camere:** 1
- **Bagni:** 1
- **Interno (m2):** 75 m²
- **Terrazza (m2):** 16 m²
- **Anno di costruzione:** 2002
- **Piano terra:** 5

- **Comunità:** Giardino in comune, Palestra in comune, Edificio chiuso, Piscina Esterna Riscaldata, Ascensore, Comunità Pulita
- **Decor:** Armadi a Parete, Armadi a muro, Completamente Ammobiliata, Ottimo stato, Pavimentazione in marmo, Stile moderno, Rinnovata, Ampio Alloggio, Alloggio elegante, Arredata con gusto
- **Esterno:** Terrazza
- **Posizione:** Vicinanze campo da golf, Vicinanze campo da tennis, In Vicinanza ai Comfort, In Vicinanza a Collegamenti Stradali, Zona Rispettabile, Zona silenziosa, Ristorante , percorribile a piedi, Negozi raggiungibili a piedi, Centro Città raggiungibili a piedi
- **Camere:** Cucinino, Soggiorno
- **Viste:** Costiera, Giardino, Piscina, Mare
- **Addizionale:** Impianto Climatico, Centrale termica

Appartamento attico in un complesso di lusso fronte mare

Clear Blue Skies è orgogliosa di proporre in vendita questo splendido attico fronte mare, parte del complesso più esclusivo della zona di Golf del Sur.

Il Golf del Sur si trova a soli dieci minuti dall'aeroporto di Tenerife Sud e il fantastico complesso di EL Nautico gode di una posizione strategica vicino a una vasta gamma di strutture, attività e attrazioni. A pochi passi si trova il Golf Club del Sur, un campo da golf da campionato a 18 buche che ha ospitato numerosi tornei internazionali sin dalla sua inaugurazione nel 1987. A pochi minuti di auto si trova un altro campo da golf a 18 buche, l'Amarilla Golf, che lo rende una destinazione comprensibilmente popolare per gli amanti di questo sport. Il Golf del Sur non è solo golf, ma si è evoluto negli ultimi decenni e ora si è affermato come un resort autonomo con un'ampia varietà di opportunità immobiliari. È una fiorente e accogliente comunità internazionale, con numerosi bar, ristoranti, negozi, percorsi pedonali, un porto turistico locale e molto altro ancora. Il vicino villaggio di Los Abrigos, facilmente raggiungibile in auto o a piedi grazie al sentiero costiero recentemente migliorato, offre un'esperienza più tradizionale con il suo porto attivo e la moltitudine di splendidi ristoranti di pesce locale.

Il favoloso complesso El Nautico Suites gode di una posizione invidiabile in prima linea ed è senza dubbio il più esclusivo della zona. Costruito secondo standard elevatissimi, offre servizi eccellenti, tra cui una splendida reception con atrio, una piscina riscaldata e ampie terrazze solarium con accesso diretto al lungomare. Dispone inoltre di giardini subtropicali, palestra, sauna, ascensore per tutti i piani e un bar/caffetteria con magnifica vista sul mare.

Questo splendido e ampio appartamento si trova al quinto piano e si presenta in condizioni eccellenti. È arredato con gusto e dà l'impressione di essere in una suite d'albergo a cinque stelle. La cucina è stata ristrutturata in stile moderno con mobili laccati ed elettrodomestici moderni ed è a pianta aperta sul soggiorno, luminoso, spazioso, molto confortevole e con accesso alla splendida area esterna. La terrazza è di dimensioni generose ed è il luogo perfetto per cenare all'aperto, prendere il sole o sorseggiare un drink serale, il tutto ammirando l'impareggiabile vista sull'oceano. La spaziosa camera da letto matrimoniale dispone di armadi a muro e accesso diretto alla terrazza, mentre il bagno è stato recentemente ristrutturato e vanta un'ampia cabina doccia e un elegante mobile lavabo. Questo fantastico appartamento è dotato di un posto auto e di un ripostiglio riservato, è completamente climatizzato e viene venduto completamente arredato, quindi è pronto per essere abitato. Si consiglia di visitare personalmente questa proprietà di alta qualità, quindi si prega di contattare Clear Blue Skies il prima possibile per fissare un appuntamento per una visita.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

