Penthouse-Apartment in einem luxuriösen Komplex am Meer

Referenz: 8809C
Gegend: Golf del Sur
Komplex: El Náutico
Typ: Wohnung (Penthouse)
Status: Zu Verkaufen
Preis: €425,000
Energie-Effizienz-Einstufung: in der Planung/schwebend

- **Betten:** 1
- **Bäder:** 1
- **Intern (m2):** 75 m^2
- **Terrasse (m2):** 16 m^2
- **Baujahr:** 2002
- **Erdgeschoss:** 5

- **Gemeinschaft:** Gemeinschaftsgarten, Gemeinschafts-Fitnessstudio, eingezäuntes Gebäude, beheiztes Freibad, Fahrstuhl, wohl gepflegte Hausgemeinschaft
- **Dekor:** Einbauschränke, Einbaukleiderschränke, komplett möbliert, einwandfreier Zustand, Marmorböden, moderner Stil, renoviert, geräumige Zimmer, elegante Zimmer, geschmackvoll eingerichtet
- **Außenansicht:** Terrasse
- **Ort:** in der Nähe vom Golfplatz, in der Nähe vom Tennisplatz, nahe Annehmlichkeiten, nahe Verkehrsanbindung, angesehene Gegend, ruhige Lage, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Kochnische, Wohnzimmer
- **Aussicht:** küstennaher, Garten, Schwimmbad, Meer
- **Zusätzliche:** Klimaanlage, Zentralheizung

Penthouse-Apartment in einem luxuriösen Komplex am Meer

Clear Blue Skies fühlt sich geehrt, dieses wirklich atemberaubende Penthouse-Apartment direkt am Meer zum Verkauf anbieten zu können, das Teil des exklusivsten Komplexes in der Gegend von Golf del Sur ist.

Golf del Sur ist nur zehn Minuten vom Flughafen Teneriffa Süd entfernt, und die fantastische Anlage EL Nautico befindet sich in unmittelbarer Nähe zu zahlreichen Einrichtungen, Aktivitäten und Attraktionen. Direkt vor der Haustür befindet sich der Golf Club del Sur, ein 18-Loch-Meisterschaftsplatz, der seit seiner Eröffnung 1987 zahlreiche internationale Turniere ausgetragen hat. Nur wenige Autominuten entfernt befindet sich ein weiterer 18-Loch-Golfplatz, Amarilla Golf, was diesen Ort verständlicherweise zu einem beliebten Ziel für Golfliebhaber macht. Golf del Sur bietet jedoch nicht nur Golf, sondern hat sich in den letzten Jahrzehnten weiterentwickelt und ist heute ein eigenständiger Ferienort mit einem breiten Immobilienangebot. Es ist eine florierende und freundliche internationale Gemeinde mit zahlreichen Bars, Restaurants, Geschäften, Wanderwegen, einem Yachthafen und vielem mehr. Das benachbarte Dorf Los Abrigos, das dank des kürzlich verbesserten Küstenwegs bequem mit dem Auto oder zu Fuß erreichbar ist, bietet mit seinem Hafen und einer Vielzahl schöner Fischrestaurants ein traditionelleres Erlebnis.

Der fantastische Komplex El Nautico Suites befindet sich in beneidenswerter Lage direkt am Meer und ist zweifellos der exklusivste Komplex der Gegend. Er wurde nach höchstem Standard erbaut und bietet hervorragende Einrichtungen, darunter einen wunderschönen Atrium-Rezeptionsbereich, einen beheizten Swimmingpool und weitläufige Sonnenterrassen mit direktem Zugang zur Strandpromenade. Zur Anlage gehören außerdem subtropische Gärten, ein Fitnessraum, eine Sauna, ein Aufzug zu allen Etagen und eine Café-Bar mit herrlichem Meerblick.

Diese schöne und geräumige Wohnung befindet sich im fünften Stock und präsentiert sich in ausgezeichnetem Zustand. Sie ist geschmackvoll eingerichtet und vermittelt den Eindruck einer Fünf-Sterne-Hotelsuite. Die modern renovierte Küche mit Hochglanzfronten und modernen Geräten ist offen zum hellen, geräumigen und komfortablen Wohnzimmer mit Zugang zum herrlichen Außenbereich. Die großzügige Terrasse lädt zum Essen im Freien, Sonnenbaden oder einem abendlichen Drink mit unschlagbarem Meerblick ein. Das geräumige Doppelzimmer verfügt über Einbauschränke und direkten Zugang zur Terrasse. Das kürzlich renovierte Badezimmer besticht durch eine große ebenerdige Dusche und einen stilvollen Waschtisch. Diese fantastische Wohnung verfügt über einen eigenen Parkplatz und einen Abstellraum, ist voll klimatisiert und wird voll möbliert verkauft. Sie ist sofort bezugsfertig und wartet nur darauf, bewohnt zu werden. Diese hochwertige Immobilie lässt sich am besten persönlich besichtigen. Kontaktieren Sie daher Clear Blue Skies so bald wie möglich, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.