

## Lenyűgöző modern penthouse panorámás kilátással



**Referencia:** 8808C

**Helység:** Playa del Duque

**Összetett:** Baobab Domains

**Típus:** Apartment (Penthouse)

**Állapot:** For Sale

**Ár:** €1,295,000

**Energiahatékonysági besorolás:** Pending

- **Ágyak:** 2
- **Fürd\_k:** 2
- **Vendég WC-k:** 1
- **Belso (m2):** 132 m<sup>2</sup>
- **Terasz (m2):** 74 m<sup>2</sup>
- **Year Constructed:** 2013
- **Földszint:** 3

- **Közösség:** 24H Reception, Children's Pool, Community Pool, Gated Complex, Heated Outdoor Pool, Lift, Sports Facilities, Tennis Court
- **Dekoráció:** Built to High Standards, Completely Equipped Kitchen, Fitted Wardrobes, Fully Furnished, Immaculate Condition, Luxury Fittings, Modern Style, Stylish Accommodation, Tastefully Decorated
- **Külso:** Garage, Private terrace, Underground Parking
- **Elhelyezkedés:** Megfelelő Hely Golfozásra, Conveniently Situated Tennis, Szolgáltatások Közelében , Near Transport, Prestigious Area, Walking Distance To Beach, Walking Distance To Restaurants, Walking Distance To Shops, Walking Distance To Town Centre
- **Szobák:** American Kitchen/Kitchenette, Dining Area, En Suite Bathroom
- **Nézetek:** Beach, Panoramic, Sea, Town
- **További:** Air Conditioning, Hydro-Massage Bath

# Lenyűgöző modern penthouse panorámás kilátással

A Clear Blue Skies örömmel kínálja legigényesebb ügyfeleinek ezt a luxus és nagyon modern, két hálószobás penthouse apartmant az ultra exkluzív Baobab Suites komplexumban, Costa Adeje Del Duque negyedében.

Playa del Duque Tenerife déli részének legfontosabb turisztikai célpontja, tele 5 csillagos szállodákkal, első osztályú éttermekkel és designer butikokkal, valamint egy gyönyörű, aranyhomokos stranddal. A kellemes tengerparti sétány az egyik irányban végigvezet a part mentén egészen Los Cristianosig, a sportrajongók számára pedig számos kiváló golfpálya áll rendelkezésre a közelben, a közeli Puerto Colon kikötőből pedig számos vízisport-lehetőség kínálkozik. A másik irányban, körülbelül 20 perc sétára található a gyönyörű La Caleta, amely egykor egy kis halászfalu volt, ma pedig a kulináris élvezetek igazi oázisa, mintegy két tucat fantasztikus étteremmel a természetes kikötő körül.

A Baobab Suites egy modern, nemrég épült komplexum, amely magaslaton fekszik a Playa del Duque strand közelében, és minden olyan szolgáltatással rendelkezik, amit egy ilyen kategóriájú üdülőhelytől elvárhatunk; számos úszómedence, strandbár, minőségi éttermek és rengeteg napozó- és pihenőhely, valamint egy teljesen felszerelt sportklub edzőteremmel, padel teniszpályákkal és strandröplabdapályákkal.

Ez a csodálatos, modern penthouse lakás kifogástalan állapotban van, teljesen berendezett és azonnal használható. A tágas, több mint 130 m<sup>2</sup>-es nappali két nagy és világos hálószobából áll, mindkettő beépített szekrényekkel, a fő hálószobához pedig saját fürdőszoba és teraszkapcsolat tartozik. Van egy második, komplett családi fürdőszoba, valamint egy kényelmes vendég WC. A konyha nyitott terű, elegáns fehér szekrényekkel és munkalapokkal, valamint egy központi szigettel, míg a gyönyörű, légkondicionált nappaliban étkező és kényelmes ülősarok található, amelyek mindegyike teljes magasságú teraszajtókon keresztül vezet a hihetetlen teraszra, ahol behúzható napellenzők vannak felszerelve. Ez a mesés, 74 m<sup>2</sup>-es terasz napsütötte és privát, és lenyűgöző kilátást nyújt az egész Costa Adeje partvidékre és az Atlanti-óceánra, így tökéletes hely a szabadtéri tengerifei életstílus élvezetéhez. Ezenkívül az árban benne van egy belső parkolóhely és egy praktikus tárolóhely a közös garázsban.

Ez egy gyönyörű ingatlan lélegzetelállító kilátással, amely alkalmas a rendkívül igényes vásárlók számára. Mesés luxus nyaraló lehet belőle, és a szálloda recepcióján keresztül működtetett helyszíni bérleti rendszernek köszönhetően lehetőséget kínál az összes üzemeltetési költség fedezésére és jövedelemszerzésre, amikor nem személyes használatban van. Ne hagyja ki a modern luxus és a magánélet kombinációját, mindezt lenyűgöző környezetben, így ideális azok számára, akik egyedülálló életélményt keresnek a napsütötte Tenerifén. Kérjük, vegye fel a kapcsolatot a Clear Blue Skies-szel a közeli irodánkban további információkért és időpont-egyeztetéshez a megtekintéshez.

Felelősség kizárása: Az ebben a prezentációban bemutatott anyagok harmadik felek által szolgáltatott információkon alapulnak, amelyeket megbízhatónak tartunk, de nem tudjuk garantálni, hogy azok teljesek vagy 100%-ban pontosak, ezért nem lehet rájuk mint olyanra hagyatkozni. A leendő vásárlóknak azt tanácsoljuk, hogy vegyenek igénybe megfelelő jogi tanácsot ezekben a kérdésekben.

