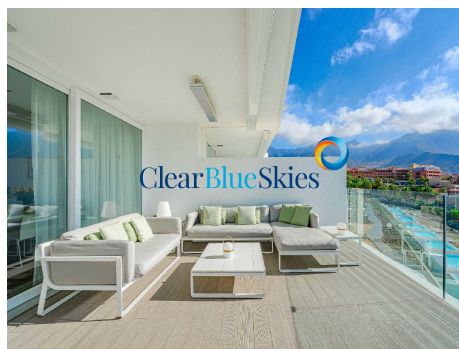
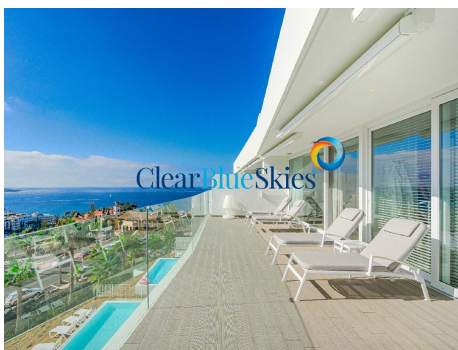


## Superbe penthouse moderne avec vue panoramique



**Référence:** 8808C

**Localité:** Playa del Duque

**Complexe:** Baobab Domains

**Type:** Appartement (Penthouse)

**Statut:** A Vendre

**Prix:** €1,295,000

**Classe d'efficacité énergétique:** En attente

- **Lits:** 2
- **Bains:** 2
- **Toilette:** 1
- **Interne (m2):** 132 M<sup>2</sup>
- **Terrasse (m2):** 74 M<sup>2</sup>
- **Année:** 2013
- **Niveau du sol:** 3

- **Communauté:** Réception 24h, Piscine d'Enfants, Piscine Commune, Complexe Fermé, Piscine Découverte Chauffée, Ascenseur, Équipements Sportifs, Cour de Tennis
- **Décor:** Construit avec un Haut Standing, Cuisine Complètement Équipée, Penderie, Complètement Meublé, État Immaculé, Meublier Luxueux, Style Contemporain, Logement stylé, Décoré avec Goût
- **Extérieur:** Garage, Terrasse Privée, Parking Souterrain
- **Emplacement:** Proximité de Golf, Proximité de Tennis, Proximité de Toutes Facilités, Près de Transport, Zone Prestigieux, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Chambres:** Cuisine Américaine / Cuisinette, Salle à manger, Chambre avec Salle de Bains
- **Vues:** Plage, Panoramique, Mer, Ville
- **Supplémentaire:** Climatisation, Baignoire Hydromassage

# Superbe penthouse moderne avec vue panoramique

Clear Blue Skies est ravi de pouvoir offrir à notre clientèle la plus exigeante, ce luxueux et très moderne appartement penthouse de deux chambres dans le complexe ultra exclusif Baobab Suites, dans le quartier Del Duque de Costa Adeje.

Playa del Duque est considérée comme la première zone touristique du sud de Tenerife. Elle regorge d'hôtels 5 étoiles, de restaurants haut de gamme et de boutiques de créateurs, ainsi que d'une magnifique plage de sable doré. La charmante promenade du front de mer longe la côte jusqu'à Los Cristianos. Les sportifs trouveront plusieurs excellents parcours de golf à proximité et pourront pratiquer de nombreux sports nautiques depuis le port de Puerto Colon. Dans l'autre sens, à environ 20 minutes à pied, se trouve la magnifique La Caleta, ancien petit village de pêcheurs, aujourd'hui une véritable oasis culinaire, avec une vingtaine de restaurants exceptionnels autour du port naturel.

Baobab Suites est un complexe moderne de construction récente qui bénéficie d'une position élevée à proximité de la plage Playa del Duque, et possède toutes les caractéristiques que l'on peut attendre d'un complexe de cette catégorie; plusieurs piscines, un bar de plage, des restaurants de qualité et de nombreux espaces pour bronzer et se détendre ainsi qu'un club de sport entièrement équipé avec salle de sport, courts de padel et même beach-volley.

Ce magnifique appartement penthouse moderne est en parfait état, entièrement meublé et prêt à être utilisé. Le spacieux séjour de plus de 130 m<sup>2</sup> comprend deux grandes chambres lumineuses, toutes deux avec placards intégrés. La principale dispose d'une salle de bains attenante et d'un accès à la terrasse. Une deuxième salle de bains familiale complète est également disponible, ainsi que des toilettes invités. La cuisine ouverte est équipée d'élégants meubles blancs, de plans de travail et d'un îlot central. Le magnifique séjour climatisé comprend un coin repas et un confortable coin salon. Le tout s'ouvre par des portes-fenêtres pleine hauteur sur une incroyable terrasse équipée de stores enrouleurs. Cette fabuleuse terrasse de 74 m<sup>2</sup>, ensoleillée et privée, offre une vue imprenable sur toute la Costa Adeje et l'océan Atlantique, ce qui en fait l'endroit idéal pour profiter pleinement de la vie en plein air à Tenerife. Une place de parking intérieure et un débarras pratique dans le garage commun sont également inclus dans le prix.

Cette magnifique propriété, offrant une vue imprenable, conviendra parfaitement aux acheteurs les plus exigeants. Elle constituerait une fabuleuse résidence secondaire de luxe et, grâce au système de location sur place géré par la réception de l'hôtel, elle offre la possibilité de couvrir tous les frais de fonctionnement et de générer des revenus lorsqu'elle n'est pas utilisée personnellement. Ne manquez pas cette combinaison de luxe moderne et d'intimité, le tout dans un environnement exceptionnel, idéale pour ceux qui recherchent une expérience de vie unique sous le soleil de Tenerife. Veuillez contacter Clear Blue Skies à notre agence à proximité pour plus d'informations et pour prendre rendez-vous pour une visite.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

