

## Spazioso appartamento con due camere da letto in un complesso popolare



**Riferimento:** 8807  
**Località:** Torviscas Alto  
**Complesso:** Porta Nova  
**Tipo:** Appartamento  
**Stato:** Vendita  
**Prezzo:** €355,000

**Camere:** 2  
**Bagni:** 1  
**Interno (m2):** 53 m<sup>2</sup>  
**Terrazza (m2):** 70 m<sup>2</sup>  
**Anno di costruzione:** 2002  
**Piano terra:** Ground

**Classe di efficienza energetica:**



- **Comunità:** Piscina in comune, Edificio chiuso
- **Decor:** Cucina completamente arredata, Armadi a muro
- **Esterno:** Diverse terrazze
- **Posizione:** Vicinanze scuole, Vicinanze campo da tennis, In Vicinanza ai Comfort, Urbanizzazione in voga, Quartiere, Spiaggia , a piedi da arrivarci, Ristorante , percorribile a piedi, Negozi raggiungibili a piedi, Centro Città raggiungibili a piedi
- **Camere:** Soggiorno / Camera da pranzo
- **Viste:** Montagne
- **Addizionale:** Ventilatori a soffitto, Un piano, Forno, Cancelli di Sicurezza

# Spazioso appartamento con due camere da letto in un complesso popolare

Clear Blue Skies ha il privilegio di essere stata selezionata come agente di vendita esclusivo per questo grazioso e spazioso appartamento al piano terra nel famoso complesso Porta Nova a Torviscas Alto, nel sud di Tenerife.

Torviscas Alto è in una posizione ideale per chi desidera essere vicino, ma non nel mezzo delle affollate zone turistiche, e comunque a breve distanza da tutte le principali località turistiche e dalle zone costiere. Questa proprietà si trova appena sopra l'autostrada rispetto alle principali località costiere, ma è comunque in una zona pianeggiante, quindi raggiungerla a piedi non è un problema. Nelle vicinanze si trovano numerosi bar e ristoranti, un supermercato e il rinomato Aqua Club Termal con la sua ampia spa e strutture sportive, così come il centro commerciale X-Sur con la sua vasta selezione di negozi e ristoranti e un cinema multisala.

Porta Nova è un complesso su due piani molto popolare, accogliente e ben tenuto, recintato e sicuro, dotato di una tranquilla piscina comune e di un'area solarium. La vicinanza all'autostrada rende l'accesso al resto di Costa Adeje e a tutte le altre zone dell'isola molto semplice.

Questa è una graziosa proprietà che internamente dispone di un grazioso soggiorno con zona pranzo, un'ampia cucina completamente attrezzata e un bagno completo. Ci sono due camere matrimoniali, la principale con armadi a muro, ventilatore a soffitto e accesso diretto alla terrazza posteriore. La seconda camera è attualmente adibita a camera doppia e gode di molta luce naturale grazie a un'ampia finestra. Entrambe le camere sono dotate di persiane per una maggiore privacy e sicurezza.

Esternamente, questo appartamento vanta ampi spazi esterni, con ampie terrazze sia sul fronte che sul retro, per una superficie totale di circa 70 m<sup>2</sup>. La terrazza anteriore gode di vista sulle montagne e del sole mattutino ed è il luogo perfetto per gustare il caffè del mattino. La terrazza posteriore su due livelli offre sole pomeridiano e serale ed è dotata di una comoda tenda da sole nella parte superiore, che la rende un'ottima zona pranzo all'aperto, mentre la parte inferiore è aperta e scoperta, ideale per godersi il meraviglioso sole di Tenerife. Inoltre, è disponibile un posto auto assegnato nel garage condominiale e un utile ripostiglio.

Si tratta di una proprietà spaziosa, completamente arredata e dal prezzo molto interessante, situata in un complesso residenziale molto bello, ben gestito e sicuro, e i suoi ampi spazi esterni, sia sul fronte che sul retro, la rendono perfetta per lo stile di vita all'aria aperta di Tenerife. In un'ottima posizione e in buone condizioni, questa proprietà sarebbe perfetta come residenza o casa vacanze per tutto l'anno, per chi ama una vacanza più tranquilla. Clear Blue Skies è stata scelta per commercializzare in esclusiva questa proprietà, quindi contattate il nostro ufficio nella vicina Fañabé Plaza per maggiori informazioni e per fissare un appuntamento per una visita.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

