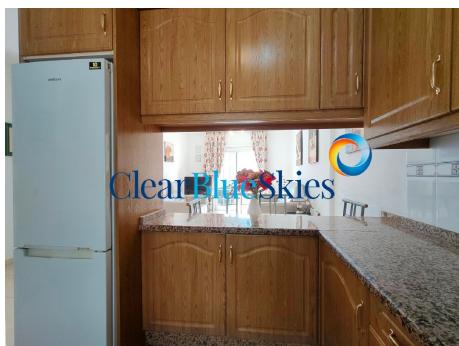




## Geräumige 2-Zimmer-Wohnung in beliebter Wohnanlage



**Referenz:** 8807  
**Gegend:** Torviscas Alto  
**Komplex:** Porta Nova  
**Typ:** Wohnung  
**Status:** Zu Verkaufen  
**Preis:** €355,000

**Betten:** 2  
**Bäder:** 1  
**Intern (m<sup>2</sup>):** 53 m<sup>2</sup>  
**Terrasse (m<sup>2</sup>):** 70 m<sup>2</sup>  
**Baujahr:** 2002  
**Erdgeschoss:** Ground

**Energie-Effizienz-Einstufung:**



- **Gemeinschaft:** Gemeinschaftsschwimmbad, eingezäuntes Gebäude
- **Dekor:** komplett eingerichtete Küche, Einbaukleiderschränke
- **Außenansicht:** mehrere Terrassen
- **Ort:** in der Nähe von Schulen, in der Nähe vom Tennisplatz, nahe Annehmlichkeiten, beliebte Gegend, Wohngebiet, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Wohn / Esszimmer
- **Aussicht:** Berge
- **Zusätzliche:** Deckenventilatoren, eine Etage, Backofen, Sicherheitsgitter

# Geräumige 2-Zimmer-Wohnung in beliebter Wohnanlage

Clear Blue Skies freut sich, exklusiver Vertriebspartner für diese schöne, geräumige Erdgeschosswohnung im beliebten Porta Nova-Komplex in Torviscas Alto im Süden Teneriffas zu sein. Torviscas Alto ist ideal gelegen für alle, die die Nähe zu den belebten Touristengebieten schätzen, aber nicht mittendrin sein möchten und dennoch alle wichtigen Ferienorte und Küstenabschnitte bequem erreichen wollen. Die Wohnung befindet sich etwas oberhalb der Autobahn von den wichtigsten Küstenorten, liegt aber dennoch in einer tiefer gelegenen Gegend und ist daher problemlos zu Fuß erreichbar. In der Nähe befinden sich zahlreiche Bars und Restaurants, ein Supermarkt sowie das renommierte Aqua Club Termal mit seinem weitläufigen Spa- und Sportbereich. Auch das Einkaufszentrum X-Sur mit seiner großen Auswahl an Geschäften und Restaurants sowie einem Multiplex-Kino ist schnell zu erreichen. Porta Nova ist eine sehr beliebte, freundliche und gepflegte zweistöckige Wohnanlage mit Toranlage und Sicherheitsdienst. Sie verfügt über einen ruhigen Gemeinschaftspool und eine Sonnenterrasse. Dank der Nähe zur Autobahn ist der Rest von Costa Adeje und alle anderen Teile der Insel schnell und bequem erreichbar. Dieses schöne Haus bietet im Inneren ein attraktives Wohnzimmer mit Essbereich, eine große, voll ausgestattete Einbauküche und ein Badezimmer. Es gibt zwei Doppelzimmer, wobei das Hauptschlafzimmer über Einbauschränke, einen Deckenventilator und direkten Zugang zur Terrasse verfügt. Das zweite Schlafzimmer ist derzeit als Zweisitzer eingerichtet und profitiert von viel Tageslicht durch ein großes Fenster. Beide Schlafzimmer verfügen über Rollläden für mehr Privatsphäre und Sicherheit. Diese Wohnung besticht durch großzügige Außenbereiche mit großen Terrassen auf der Vorder- und Rückseite von insgesamt ca. 70 m<sup>2</sup>. Die vordere Terrasse bietet Bergblick und Morgensonne und ist der perfekte Ort für den morgendlichen Kaffee. Die zweigeteilte hintere Terrasse ist nachmittags und abends sonnig und verfügt über eine praktische Markise im oberen Bereich, die sich ideal für Mahlzeiten im Freien eignet. Der untere Bereich ist offen und unüberdacht und lädt zum Genießen der herrlichen Sonne Teneriffas ein. Zusätzlich gibt es einen zugewiesenen Parkplatz in der Gemeinschaftsgarage sowie einen praktischen Abstellraum. Dieses preisgünstige, voll möblierte und geräumige Objekt befindet sich in einer sehr schönen, gepflegten und sicheren Anlage. Die großzügigen Außenbereiche auf der Vorder- und Rückseite machen es perfekt für den Outdoor-Lifestyle Teneriffas. In bester Lage und in einem sehr guten Zustand eignet sich dieses Objekt hervorragend als ganzjähriger Wohnsitz oder als Ferienimmobilie für alle, die einen ruhigen Urlaub bevorzugen. Clear Blue Skies wurde exklusiv mit der Vermarktung dieser Immobilie beauftragt. Bitte kontaktieren Sie unser Büro in der nahegelegenen Fanab Plaza, um weitere Informationen zu erhalten und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

