Geräumiges Apartment mit zwei Schlafzimmern in einem beliebten Komplex

Referenz: 8807
Gegend: Torviscas Alto
Komplex: Porta Nova
Typ: Wohnung
Status: Zu Verkaufen
Preis: €345,000

Betten: 2
Bäder: 1
Intern (m2): 53 m^2
Terrasse (m2): 70 m^2
Baujahr: 2002
Erdgeschoss: Ground

Energie-Effizienz-Einstufung:

- **Gemeinschaft:** Gemeinschaftsschwimmbad, eingezäuntes Gebäude
- **Dekor:** komplett eingerichtete Küche, Einbaukleiderschränke
- **Außenansicht:** mehrere Terrassen
- **Ort:** in der Nähe von Schulen, in der Nähe vom Tennisplatz, nahe Annehmlichkeiten, beliebte Gegend, Wohngebiet, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Wohn / Esszimmer
- **Aussicht:** Berge
- **Zusätzliche:** Deckenventilatoren, eine Etage, Backofen, Sicherheitsgitter

Geräumiges Apartment mit zwei Schlafzimmern in einem beliebten Komplex

Clear Blue Skies hat das Privileg, als exklusiver Verkaufsmakler für diese schöne, geräumige Erdgeschosswohnung im beliebten Porta Nova-Komplex in Torviscas Alto im Süden Teneriffas ausgewählt worden zu sein.

Torviscas Alto ist ideal gelegen für alle, die in der Nähe der belebten Touristengebiete wohnen, aber dennoch alle wichtigen Ferienorte und Küstengebiete bequem erreichen möchten. Das Anwesen liegt etwas oberhalb der Autobahn, aber dennoch in einer tiefer gelegenen Gegend, sodass es problemlos zu Fuß erreichbar ist. In der Umgebung gibt es zahlreiche Bars und Restaurants, einen Supermarkt und den renommierten Aqua Club Termal mit seinen großzügigen Spa- und Sporteinrichtungen. Ebenso in der Nähe befindet sich das Einkaufszentrum X-Sur mit seiner großen Auswahl an Geschäften, Restaurants und einem Multiplex-Kino.

Porta Nova ist ein sehr beliebter, freundlicher und gepflegter zweistöckiger Komplex, der eingezäunt und sicher ist und über einen ruhigen Gemeinschaftspool und eine Sonnenterrasse verfügt. Die Nähe zur Autobahn ermöglicht einen einfachen Zugang zum Rest von Costa Adeje und allen anderen Gebieten der Insel.

Dieses schöne Anwesen verfügt über ein attraktives Wohnzimmer mit Essbereich, eine große, voll ausgestattete Einbauküche und ein komplettes Familienbadezimmer. Es gibt zwei Doppelschlafzimmer, das Hauptschlafzimmer mit Einbauschränken, Deckenventilator und direktem Zugang zur hinteren Terrasse. Das zweite Schlafzimmer ist derzeit als Zweibettzimmer eingerichtet und bietet durch ein großes Fenster viel Tageslicht. Beide Schlafzimmer sind mit Rollläden für mehr Privatsphäre und Sicherheit ausgestattet.

Diese Wohnung besticht durch großzügige Außenbereiche mit großen Terrassen an der Vorder- und Rückseite von insgesamt ca. 70 m². Die vordere Terrasse bietet Bergblick und Morgensonne und ist der perfekte Ort, um Ihren Morgenkaffee zu genießen. Die zweistöckige hintere Terrasse bietet Nachmittags- und Abendsonne und ist im oberen Bereich mit einer praktischen Markise ausgestattet, was sie zu einem großartigen Essbereich im Freien macht. Der untere Bereich ist offen und nicht überdacht – ideal, um die wunderbare Sonne Teneriffas zu genießen. Darüber hinaus gibt es einen zugewiesenen Parkplatz in der Gemeinschaftsgarage sowie einen praktischen Abstellraum.

Dies ist ein sehr preisgünstiges, voll möbliertes und großzügiges Anwesen in einer schönen, gut geführten und sicheren Anlage. Die großzügigen Außenbereiche an Vorder- und Rückseite machen es perfekt für den Outdoor-Lifestyle auf Teneriffa. Dank der hervorragenden Lage und des gepflegten Zustands eignet es sich hervorragend als ganzjähriges Wohn- oder Ferienhaus für alle, die einen ruhigeren Urlaub genießen möchten. Clear Blue Skies wurde exklusiv für die Vermarktung dieser Immobilie ausgewählt. Kontaktieren Sie daher unser Büro in der nahegelegenen Fañabé Plaza für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

0034 922 717 779 • info@clearbluetenerife.com • www.clearbluetenerife.com