

Maisonette mit zwei Schlafzimmern und großen Terrassen in Küstenlage



Referenz: 8805C

Gegend: Arona

Komplex: Paraiso de Palm Mar

Typ: Wohnung (Maisonette)

Status: Zu Verkaufen

Preis: €475,000

Energie-Effizienz-Einstufung: in der Planung/schwebend

- **Betten:** 2
- **Bäder:** 1
- **Besuchertoilette:** 1
- **Intern (m2):** 92 m²
- **Terrasse (m2):** 100 m²
- **Baujahr:** 2008
- **Erdgeschoss:** 2
- **Stockwerke:** 3

- **Gemeinschaft:** Gemeinschaftsgarten, Gemeinschaftsschwimmbad, eingezäuntes Gebäude, beheiztes Freibad
- **Dekor:** komplett eingerichtete Küche, ausgezeichneten Zustand, Einbaukleiderschränke, komplett möbliert, luxuriöse Ausstattung, geräumige Zimmer, elegante Zimmer, geschmackvoll eingerichtet
- **Außenansicht:** Dachterrasse, sonnige Terrassen, mehrere Terrassen
- **Ort:** in der Nähe vom Golfplatz, nahe Annehmlichkeiten, nahe Verkehrsanbindung, beliebte Gegend, angesehene Gegend, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Kochnische
- **Aussicht:** Schwimmbad, Meer, Stadt
- **Zusätzliche:** Klimaanlage

Maisonette mit zwei Schlafzimmern und großen Terrassen in Küstenlage

Clear Blue Skies freut sich, dieses sehr attraktive Duplex mit zwei Schlafzimmern im beliebten Komplex Paraiso de Palm Mar in der ruhigen Küstenstadt Palm Mar zum Verkauf anbieten zu können.

Palm Mar ist ein schöner Küstenort unweit von Los Cristianos. Aufgrund seiner Abgeschiedenheit vermittelt es jedoch ein ganz anderes Flair als einige der belebteren Orte im Süden Teneriffas. Es ist ein kultivierter, unabhängiger Ort mit einer großen Auswahl an Geschäften, erstklassigen Bars und Restaurants, allesamt mit entspannter und zugleich kosmopolitischer Atmosphäre. Der Ort liegt an einem sehr sonnigen Abschnitt der Südküste, nur eine kurze Fahrt vom traditionelleren Fischerdorf Las Galletas und weniger als zehn Autominuten von den bekannten Orten Los Cristianos, Playa de las Americas und Costa Adeje entfernt. Diese attraktive Gegend besticht durch eine natürliche Küstenlinie und ein weitläufiges Küstennaturschutzgebiet, das bei Wanderern und Radfahrern beliebt ist.

Der Komplex Paraiso del Palm Mar ist eine attraktiv gestaltete und gut gepflegte, abgeschlossene Wohnanlage mit niedrigen Apartments rund um den großzügigen Gemeinschaftspoolbereich, der zwei beheizte Swimmingpools für ganzjähriges Vergnügen umfasst und nur einen kurzen Spaziergang vom Naturschutzgebiet und der Strandpromenade entfernt ist.

Dieses attraktive Duplex-Anwesen mit zwei Schlafzimmern präsentiert sich in sehr gutem Zustand und wird inklusive der abgebildeten Möblierung verkauft, was bedeutet, dass es bezugsfertig ist. Das Anwesen ist über eine Innentreppe direkt vom privaten Parkplatz in der Gemeinschaftsgarage aus zugänglich und auf der unteren Ebene befinden sich die beiden Doppelschlafzimmer sowie das komplette Familienbadezimmer. Beide Schlafzimmer haben Einbauschränke, eine Klimaanlage für ganzjährigen Komfort und Zugang zu einer schönen Sonnenterrasse. Auf der ersten Etage befinden sich ein Gäste-WC und der offene Wohn-Ess-Küchenbereich, der in natürliches Licht getaucht und in attraktiven neutralen Tönen gehalten ist. Auch dieser Bereich ist klimatisiert und bietet Zugang zu zwei separaten Terrassen.

Eine sehr große, sonnige Terrasse bietet Blick auf die Stadt und das Meer, während eine zweite, kleinere Frühstücksterrasse den Gemeinschaftspoolbereich überblickt. Von der kleineren Terrasse führt eine Wendeltreppe zu einem weiteren Außenbereich, einer unglaublichen privaten Dachterrasse von über 40 m² mit herrlichem Blick über die ganze Stadt, das Meer und sogar bis zur Nachbarinsel La Gomera. Insgesamt ergibt sich so eine unglaubliche Außenfläche von 100 m², verteilt auf vier separate Terrassen.

Dies ist eine wunderschöne Wohnung in sehr gutem Zustand mit viel Platz im Freien und privatem Parkplatz in idealer Küstenlage. Bitte kontaktieren Sie Clear Blue Skies in unserem freundlichen Büro in der Fañabé Plaza für weitere Informationen und um eine Besichtigung mit Begleitung zu vereinbaren.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

