



# ClearBlueSkies

## Belle maison de trois chambres dans un complexe populaire



**Référence:** 8804C

**Localité:** Callao Salvaje

**Complexe:** Mariben

**Type:** Maison

**Statut:** Retiré

**Prix:** €625,000

**Classe d'efficacité énergétique:** En attente

- **Lits:** 3
- **Bains:** 3
- **Interne (m<sup>2</sup>):** 210 M<sup>2</sup>
- **Terrasse (m<sup>2</sup>):** 50 M<sup>2</sup>

- **Communauté:** Zone d'Enfants, Piscine d'Enfants, Jardin Commun, Piscine Commune, Piscine Découverte Chauffée, Cour de Tennis, Complexe Bien Entretenu
- **Décor:** Excellent État, Placards de Cuisine, Complètement Meublé, Style Contemporain, Rénové, Logement Spacieux, Logement stylé, Décoré avec Goût
- **Extérieur:** Balcon, Terrasses Ensoleillées
- **Emplacement:** Proximité de Golf, Proximité de Tennis, Proximité de Toutes Facilités, Près de Transport, Urbanisation Populaire, Zone Prestigieuse, Lieu Calme, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Chambres:** Chambre avec Douche, Salle de Séjour avec Coin Repas, Débarras, Buanderie
- **Vues:** Piscine, Mer
- **Supplémentaire:** Climatisation, Ventilateur de Plafond

# Belle maison de trois chambres dans un complexe populaire

Clear Blue Skies est ravi d'offrir cette jolie maison de ville de trois chambres située en coin dans le complexe populaire et bien entretenu de Mariben, situé à Callao Salvaje.

Callao Salvaje est situé sur la côte sud-ouest de Tenerife et fait partie de la municipalité prisée d'Adeje. Le quartier accueille résidents et touristes, avec divers projets d'appartements et de maisons de ville, ainsi qu'un grand nombre de villas de luxe indépendantes et quelques hôtels. Il bénéficie de nombreuses commodités locales, telles que des supermarchés, une église, une plage et de nombreux bars et restaurants. La station balnéaire voisine de Playa Paraiso offre également de nombreuses commodités, notamment le nouveau centre commercial et de restauration The Rosa Centre. Callao Salvaje et Playa Paraiso bénéficient également d'un microclimat unique qui garantit des températures parmi les plus agréables de l'île de Tenerife toute l'année. Callao Salvaje est situé juste à côté de l'autoroute TF1, à seulement une dizaine de minutes du reste de Costa Adeje, de Playa de las Americas et de Los Cristianos, et à environ vingt-cinq minutes de l'aéroport de Tenerife Sud.

Mariben est l'un des complexes les plus populaires et les mieux entretenus de Callao Salvaje, doté d'une piscine communautaire chauffée, d'une piscine pour enfants, d'un court de tennis et d'une aire de jeux et est parfaitement situé pour profiter des commodités locales.

Cette propriété élégante et bien aménagée offre une vaste surface habitable de 210 m<sup>2</sup> répartie sur trois niveaux. Le rez-de-chaussée, entièrement revêtu de parquet, comprend un salon lumineux et spacieux avec coin repas et une cuisine ouverte, tous deux avec accès direct à l'immense terrasse, ainsi que des toilettes invités. À l'étage, vous trouverez deux chambres doubles, chacune avec salle de douche attenante et balcon privé offrant une vue magnifique sur la mer et les couchers de soleil. Le niveau inférieur comprend également une autre chambre double avec salle de douche attenante, un débarras, une buanderie et un garage privé avec accès intérieur. À l'extérieur, la propriété bénéficie de terrasses ensoleillées offrant divers espaces de détente avec vue sur la piscine et la mer, parfaits pour bronzer, se détendre, dîner en plein air ou simplement profiter du soleil de Tenerife. Pour plus de confort, la propriété est équipée de ventilateurs de plafond et de la climatisation.

Cette charmante propriété est vendue avec tout le mobilier et constituerait un lieu idéal pour des vacances en famille ou une résidence principale. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite guidée, veuillez contacter notre agence de Fañabé Plaza.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

