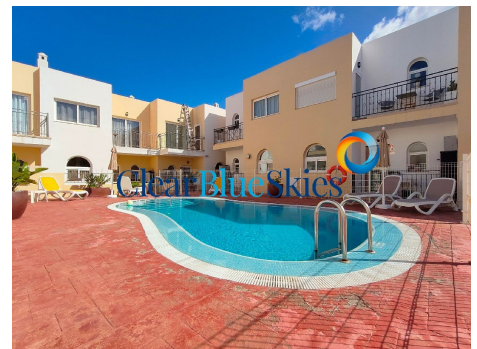
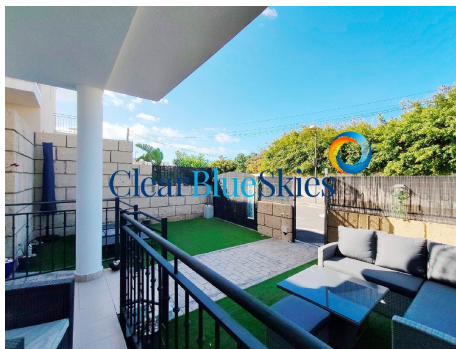
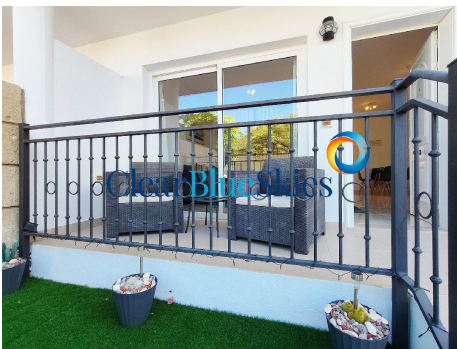


## Schönes Stadthaus im beliebten Palm Mar-Komplex



**Referenz:** 8803  
**Gegend:** Palm Mar  
**Komplex:** Estrella del Sur  
**Typ:** Haus (Reihenhaus)  
**Status:** **Verkauft**  
**Preis:** €425,000  
**Energie-Effizienz-Einstufung:** in der Planung/schwebend

- **Betten:** 2
- **Bäder:** 2
- **Besuchertoilette:** 1
- **Intern (m2):** 93 m<sup>2</sup>
- **Terrasse (m2):** 60 m<sup>2</sup>
- **Baujahr:** 2008
- **Stockwerke:** 2

- **Gemeinschaft:** Kinderschwimmbad, Gemeinschaftsschwimmbad, eingezäuntes Gebäude, wohl gepflegte Hausgemeinschaft
- **Dekor:** ausgezeichneter Zustand, Einbauschränke, komplett möbliert, moderner Stil, geräumige Zimmer, elegante Zimmer, geschmackvoll eingerichtet
- **Außenansicht:** Vorhalle, mehrere Terrassen
- **Ort:** in der Nähe vom Golfplatz, gute Verkehrsanbindung, nahe Annehmlichkeiten, nahe Verkehrsanbindung, beliebte Gegend, angesehene Gegend, ruhige Lage, Wohngebiet, sehr guter Zugang, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Schlafzimmer mit en suite Bad, Wohnzimmer mit Essecke
- **Aussicht:** Schwimmbad, Stadt
- **Zusätzliche:** Klimaanlage, ideales Familienhaus

# Schönes Stadthaus im beliebten Palm Mar-Komplex

Clear Blue Skies Group SL freut sich, Ihnen exklusiv dieses sehr attraktive Stadthaus mit zwei Schlafzimmern präsentieren zu können. Es befindet sich im kleinen Komplex Estrella del Sur in der Nähe des Meeres in der idyllischen Stadt Palm Mar.

Palm Mar ist ein kleiner Ferienort unweit von Los Cristianos. Aufgrund seiner Abgeschlossenheit vermittelt er jedoch ein ganz anderes Flair als die geschäftigeren, größeren Ferienorte im Süden Teneriffas. Es ist ein kultivierter, unabhängiger Ort mit einer großen Auswahl an Geschäften, erstklassigen Bars und Restaurants, allesamt mit entspannter und zugleich kosmopolitischer Atmosphäre. Der Ferienort liegt an einem sehr sonnigen Abschnitt der Südküste, nur eine kurze Fahrt vom traditionelleren Fischerdorf Las Galletas und weniger als zehn Autominuten von den wichtigsten Ferienorten Los Cristianos, Playa de las Americas und Costa Adeje entfernt. Diese attraktive Gegend besticht durch eine natürliche Küstenlinie und ein Naturschutzgebiet, das auch bei Wanderern und Radfahrern beliebt ist.

Estrella del Sur ist ein kleiner, abgeschlossener Komplex mit zweistöckigen Häusern, ansprechend gebaut und gut gepflegt, mit einem Gemeinschaftspool auf der zentralen Terrasse im Innenhofstil.

Dieses helle und stilvolle Anwesen verfügt im Erdgeschoss über ein geräumiges, gemütliches Wohnzimmer mit Essbereich, eine voll ausgestattete separate Küche, ein praktisches Gäste-WC und eine kleine Terrasse mit Abstellraum auf der Rückseite, die zum Gemeinschaftsbereich führt und einfachen Zugang zum Swimmingpool und dem separaten Kinderbecken bietet. Im Obergeschoss befinden sich zwei Doppelschlafzimmer, beide mit eigenem Bad und jeweils eigener Terrasse. Das größere der beiden Schlafzimmer ist schön hell, das dazugehörige Badezimmer verfügt über eine Eckbadewanne. Die schöne Terrasse lädt zu einem abendlichen Cocktail ein und lädt zum Genießen des ganzjährig schönen Wetters auf Teneriffa ein.

Das Anwesen verfügt über einen schönen Außenbereich am Hauseingang mit einer überdachten, tiefer gelegenen Terrasse/Garten mit pflegeleichtem Kunstrasen. Ein Teil dieser Terrasse kann problemlos als privater Parkplatz genutzt werden, da bereits ein Zufahrtstor vorhanden ist. Vor dem Haus gibt es jedoch ausreichend Parkplätze an der Straße.

Dieses wunderschöne Haus besticht durch seine makellose Ausstattung und wird inklusive attraktiver Möblierung und Klimaanlage in beiden Schlafzimmern für ganzjährigen Komfort verkauft. Es eignet sich hervorragend zum Wohnen oder als hochwertiges Ferienhaus in einer ruhigen, entspannten Gegend. Daher empfehlen wir Ihnen dringend, dieses begehrte Objekt, das exklusiv bei Clear Blue Skies erhältlich ist, frühzeitig zu besichtigen. Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte unser freundliches Büro in der Fañabé Plaza.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

