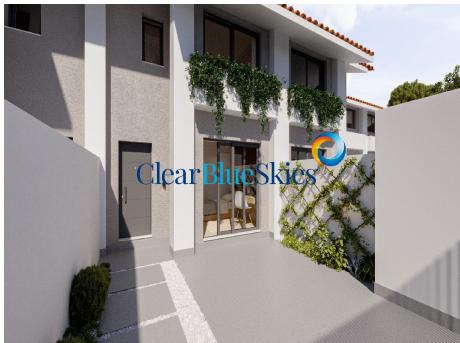




# ClearBlueSkies

## Brandneue Reihenhäuser mit 3 Schlafzimmern in einem beliebten Golfresort



**Referenz:** 8802

**Gegend:** Amarilla Golf

**Komplex:** Marina Golf Tenerife

**Typ:** Haus (Reihenhaus)

**Status:** Zu Verkaufen

**Preis:** €556,763

**Energie-Effizienz-Einstufung:** in der Planung/schwebend

- **Betten:** 3
- **Bäder:** 3
- **Intern (m<sup>2</sup>):** 131 m<sup>2</sup>
- **Terrasse (m<sup>2</sup>):** 121 m<sup>2</sup>
- **Baujahr:** 2025

- **Gemeinschaft:** Gemeinschaftsgarten
- **Dekor:** moderner Stil, Neubau
- **Außenansicht:** Garten, eigene Terrasse, Dachterrasse
- **Ort:** in der Nähe vom Golfplatz, in der Nähe vom Tennisplatz, nahe Annehmlichkeiten, beliebte Gegend, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Schlafzimmer mit en suite Bad
- **Aussicht:** Golf, Berge
- **Zusätzliche:** Backofen, vorinstallierte Klimaanlage

# Brandneue Reihenhäuser mit 3 Schlafzimmern in einem beliebten Golfresort

Clear Blue Skies freut sich, als einer der ausgewählten Makler für den Verkauf des aufregenden Bauprojekts Marina Golf Tenerife ausgewählt worden zu sein, das von einem renommierten Bauunternehmen aus dem Süden Teneriffas realisiert wird. Amarilla Golf liegt in ruhiger Lage, nur zehn Autominuten vom Flughafen Teneriffa Süd entfernt. Im Zentrum von Amarilla Golf befindet sich der 18-Loch-Golfplatz direkt am Meer mit Golfschule, Pro-Shop und Terrassenbar. Das Resort bietet zudem eine Reihe von Cafés und Restaurants sowie den exklusiven Yachthafen San Miguel. Angrenzend an Amarilla Golf liegt das benachbarte Resort Golf del Sur mit einer eigenen Auswahl an Restaurants, Bars und weiteren Annehmlichkeiten. Marina Golf Tenerife ist ein ambitioniertes Bauprojekt, das auf verschiedenen Grundstücken im hinteren Bereich des Amarilla Golf Resorts entsteht. Dieses spannende Projekt wird in mehrere Bauabschnitte unterteilt und umfasst Immobilien verschiedener Stilrichtungen, darunter Einfamilienhäuser, Reihenhäuser und Apartments. Eine der ersten Bauphasen ist Residencial Tarajal, eine kleine Anlage mit 19 Reihenhäusern mit drei Schlafzimmern, drei Badezimmern, jeweils mit privatem Parkplatz und großzügigen Terrassen und Gärten. Diese stilvollen Häuser bieten Wohnfläche auf zwei Ebenen sowie eine private Dachterrasse, die über eine Innentreppe erreichbar ist. Einige der größeren Varianten verfügen zusätzlich über ein Untergeschoss von über 60 m<sup>2</sup>. Jedes Haus hat einen eigenen Eingang mit Stellplatz und ein Erdgeschoss mit Schlafzimmer, Duschbad und dem Hauptwohnbereich. Dieser umfasst einen geräumigen Wohn- und Essbereich sowie eine separate Küche mit hochwertigen Einbauschränken, Silestone-Arbeitsplatten und bereits installiertem Backofen, Kochfeld und Dunstabzugshaube. Es stehen verschiedene Küchenfarben zur Auswahl, sodass Sie den Wohnbereich individuell gestalten können. Von dieser Ebene aus gelangen Sie auch zu den Terrassen und Gärten in verschiedenen Größen, die alle die Möglichkeit bieten, einen Garten anzulegen. Whirlpool (gegen Aufpreis). Die oberen Etagen verfügen jeweils über zwei Doppelzimmer mit Einbauschränken in hochwertiger weißer Schreinerarbeit und jeweils einem eigenen Badezimmer mit verschiedenen Farboptionen. Das größere Schlafzimmer bietet zudem eine eigene Terrasse – ideal für einen entspannten Cocktail am Abend. Von dieser Etage führt eine Innentreppe zur großzügigen Dachterrasse, einem Paradies für Sonnenanbeter. Die Immobilien sind alle für eine Klimaanlage vorgerüstet. Der Bau beginnt in Kürze und dauert ca. 24 Monate. Frühbucher profitieren von einem flexiblen Ratenzahlungsplan. Dies ist eine großartige Gelegenheit, sich eine stilvolle und geräumige Neubauimmobilie in einer aufstrebenden Region zu sichern, die derzeit im Fokus vieler hochwertiger Bauprojekte steht. Die Gegend eignet sich hervorragend als Feriendorf oder zum ganzjährigen Wohnen. Für weitere Informationen, zur Ansicht der Grundrisse und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins im Musterhaus kontaktieren Sie bitte Clear Blue Skies.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

