

## Brandneue 3-Schlafzimmer-Apartments in beliebtem Golfresort



**Referenz:** 8801  
**Gegend:** Amarilla Golf  
**Komplex:** Marina Golf Tenerife  
**Typ:** Wohnung  
**Status:** zurückgezogen  
**Preis:** €226,898  
**Energie-Effizienz-Einstufung:** in der Planung/schwebend

- **Betten:** 1
- **Bäder:** 1
- **Intern (m2):** 43 m<sup>2</sup>
- **Terrasse (m2):** 66 m<sup>2</sup>

- **Gemeinschaft:** Gemeinschaftsschwimmbad
- **Dekor:** hohe Bauqualität, moderner Stil, Neubau
- **Außenansicht:** Garten, eigene Terrasse
- **Ort:** in der Nähe vom Golfplatz, in der Nähe vom Tennisplatz, nahe Annehmlichkeiten
- **Zimmer:** Essecke
- **Aussicht:** Golf, Berge
- **Zusätzliche:** Backofen, vorinstallierte Klimaanlage

# Brandneue 3-Schlafzimmer-Apartments in beliebtem Golfresort

Für Clear Blue Skies ist es eine Ehre, zu den ausgewählten Maklern für den Verkauf des spannenden Bauprojekts Marina Golf Tenerife zu gehören, das von einem bekannten und angesehenen Bauunternehmen aus dem Süden Teneriffas gefördert wird.

Amarilla Golf liegt ruhig, nur zehn Autominuten über die Autobahn TF1 vom Flughafen Teneriffa Süd und etwa zwanzig Autominuten von den wichtigsten Ferienorten der Südküste, Playa de las Americas, Los Cristianos und Costa Adeje, entfernt. Amarilla Golf ist um den gleichnamigen 18-Loch-Golfplatz direkt am Meer herum angelegt. Dieser schöne Platz umfasst außerdem einen 9-Loch Pitch-and-Putt-Platz, eine Golfschule, einen Pro-Shop und eine Terrassenbar. Das Resort verfügt über zahlreiche Cafés und Restaurants sowie den renommierten Yachthafen von San Miguel. Angrenzend an Amarilla Golf liegt der etwas größere Golf del Sur mit mehr Restaurants und Bars. Größere Geschäfte und Supermärkte finden Sie im nahegelegenen Viertel Las Chafiras.

Marina Golf Tenerife ist ein anspruchsvolles Neubauprojekt, das auf verschiedenen Grundstücken im hinteren Teil des Amarilla Golf Resorts errichtet wird. Dieses spannende Projekt wird in mehrere Phasen unterteilt und umfasst Immobilien unterschiedlicher Stilrichtungen, darunter Einfamilienhäuser, Reihenhäuser und Wohnungen. Eine der ersten Phasen ist die Residencial Tajinaste, ein kleines dreistöckiges Gebäude mit nur 24 Wohnungen. Die verfügbaren Einheiten sind alle familienfreundlich und verfügen über drei Schlafzimmer, großzügige Wohnflächen von über 120 m<sup>2</sup> und jeweils eine eigene Terrasse oder einen Garten von 18 m<sup>2</sup> bis zu unglaublichen 101 m<sup>2</sup>.

Die geräumigen Wohnungen sind im Erdgeschoss, im ersten und im zweiten Stock verfügbar und bieten helle, geräumige und stilvolle Ausstattungen mit Holzoptikböden, weißen Innenschreinereiarbeiten, hochwertigen Sanitäranlagen und Einbauküchen mit Silestone-Arbeitsplatten sowie bereits eingebautem Backofen, Kochfeld und Dunstabzugshaube. Die Ausstattung kann individuell an den individuellen Geschmack angepasst werden, wobei verschiedene Farben für Böden, Küchenschränke und Arbeitsplatten zur Auswahl stehen. Alle Wohnungen verfügen über eine Vorinstallation für eine Klimaanlage und die Möglichkeit zur Installation einer Ladestation für Elektrofahrzeuge. Gegen Aufpreis kann der Bauträger auch einen externen Whirlpool installieren.

Alle Wohnungen verfügen über einen Parkplatz und einen Abstellraum, die im Preis inbegriffen sind. Die Anlage selbst verfügt über einen attraktiven Gemeinschaftspool zur exklusiven Nutzung der 24 Wohnungen. Die Baugenehmigung für das Projekt liegt bereits vor. Der Baubeginn erfolgt in Kürze und dauert rund 24 Monate. Frühkäufern wird ein günstiger Ratenzahlungsplan angeboten.

Dies ist eine großartige Gelegenheit, ein stilvolles und geräumiges Neubauobjekt in einem expandierenden Gebiet zu reservieren, das derzeit im Fokus vieler hochwertiger Bauprojekte steht. Es eignet sich hervorragend für den Urlaub oder als ganzjähriges Zuhause. Für weitere Informationen, individuelle Pläne und einen Besichtigungstermin für die kommende Musterwohnung kontaktieren Sie bitte umgehend Clear Blue Skies.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

