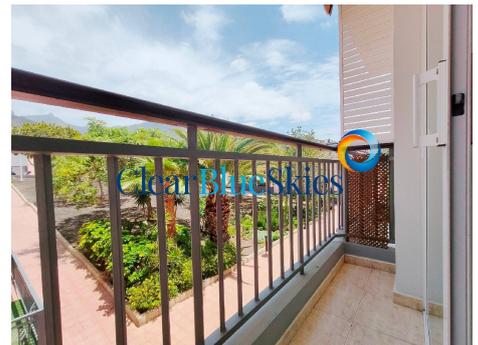


# ClearBlueSkies

## Grazioso appartamento con due camere da letto in una tranquilla zona residenziale



**Riferimento:** 8800

**Località:** Fañabé

**Complesso:** Edificio Laurisilva

**Tipo:** Appartamento

**Stato:** Vendita

**Prezzo:** €265,000

**Classe di efficienza energetica:** In attesa

• **Camere:** 2

• **Bagni:** 1

• **Interno (m2):** 71 m<sup>2</sup>

• **Anno di costruzione:** 2005

• **Piano terra:** 1

- **Comunità:** Giardino in comune, Ascensore
- **Decor:** Buone condizioni, Armadi a Parete, Armadi a muro, Completamente Ammobiliata, Arredata con gusto
- **Esterno:** Balcone
- **Posizione:** Vicinanze scuole, Vicinanze campo da tennis, In Vicinanza ai Comfort, In Vicinanza a Collegamenti Stradali, Zona silenziosa, Quartiere, Ristorante , percorribile a piedi, Negozi raggiungibili a piedi, Centro Città raggiungibili a piedi
- **Camere:** Soggiorno con angolo, Cucina con Lavabo
- **Viste:** Giardino, Città
- **Addizionale:** Vitroceramica, Casa famiglia perfetta, Forno, Lavatrice

# Grazioso appartamento con due camere da letto in una tranquilla zona residenziale

Clear Blue Skies è lieta di presentare in esclusiva questo grazioso appartamento nel villaggio di Fañabé, nel sud di Tenerife. La proprietà offre ai potenziali acquirenti un'eccellente opportunità di acquistare una casa spaziosa, pronta per essere abitata e vissuta.

Il villaggio di Fañabé si trova vicino a El Madroñal de Fañabé e all'esclusiva zona di Costa Adeje, di cui fa parte. Si trova appena fuori dall'autostrada TF1, quindi è raggiungibile dall'aeroporto di Tenerife Sud in soli 20 minuti e, pur essendo una tranquilla zona residenziale, dista solo cinque minuti di auto dalle spiagge di Playa del Duque e Playa de Fañabé e da tutti i bellissimi centri commerciali e ristoranti della zona. Sono presenti una piccola selezione di negozi e bar, una chiesa e una piazza del paese, oltre a scuole e un facile accesso ai mezzi pubblici.

Questo grazioso appartamento si trova al primo piano di un edificio residenziale, in una tranquilla strada laterale con vista su un parco. Nelle vicinanze si trovano numerosi supermercati e negozi e l'appartamento è a pochi minuti dal centro del paese, con un parco giochi per bambini, bar, chiese, scuole e altri servizi nelle vicinanze.

L'appartamento è raggiungibile tramite ascensore e offre un ingresso con ampi armadi, ideali per riporre i propri oggetti. Il luminoso e ampio soggiorno comprende una zona pranzo e un balcone con una splendida vista su un parco con incantevoli giardini tropicali. La cucina indipendente è completamente attrezzata e dotata di un utilissimo ripostiglio. L'appartamento comprende due camere matrimoniali, entrambe con armadi a muro, e un grazioso bagno di famiglia con vasca e doccia.

Nel parcheggio sotterraneo, questa proprietà dispone di un posto auto con un comodo ripostiglio, entrambi proprio accanto all'ascensore.

In conclusione, si tratta di un appartamento dal prezzo eccellente, venduto completamente arredato, ideale per chi cerca una prima casa con bassi costi di gestione e/o per una giovane famiglia in cerca di servizi comodi nelle vicinanze. Questa graziosa proprietà è pronta per essere abitata immediatamente e, soprattutto considerando l'ottimo prezzo, prevediamo un notevole interesse. Per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento per una visita guidata, vi preghiamo di contattare Clear Blue Skies il prima possibile presso il nostro ufficio nella vicina Fañabé Plaza.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

