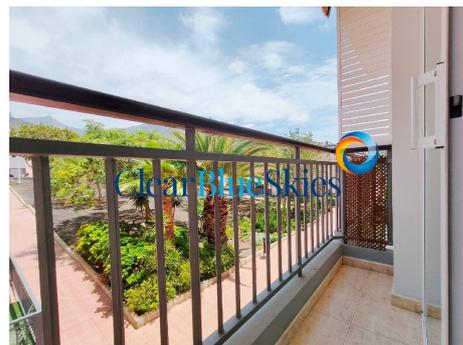


Schöne Wohnung mit zwei Schlafzimmern in einer ruhigen Wohngegend



Referenz: 8800
Gegend: Fañabé
Komplex: Edificio Laurisilva
Typ: Wohnung
Status: Zu Verkaufen
Preis: €265,000
Energie-Effizienz-Einstufung: in der Planung/schwebend

- **Betten:** 2
- **Bäder:** 1
- **Intern (m2):** 71 m²
- **Baujahr:** 2005
- **Erdgeschoss:** 1

- **Gemeinschaft:** Gemeinschaftsgarten, Fahrstuhl
- **Dekor:** guter Zustand, Einbauschränke, Einbaukleiderschränke, komplett möbliert, geschmackvoll eingerichtet
- **Außenansicht:** Balkon
- **Ort:** in der Nähe von Schulen, in der Nähe vom Tennisplatz, nahe Annehmlichkeiten, nahe Verkehrsanbindung, ruhige Lage, Wohngebiet, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Wohnzimmer mit Essecke, Technikraum
- **Aussicht:** Garten, Stadt
- **Zusätzliche:** Glaskeramikherd, ideales Familienhaus, Backofen, Waschmaschine

Schöne Wohnung mit zwei Schlafzimmern in einer ruhigen Wohngegend

Clear Blue Skies freut sich, Ihnen exklusiv diese attraktive Wohnung im Dorf Fañabé im Süden Teneriffas präsentieren zu dürfen. Die Immobilie bietet potenziellen Käufern eine hervorragende Gelegenheit, ein geräumiges, bezugsfertiges Zuhause zu erwerben.

Das Dorf Fañabé liegt neben El Madroñal de Fañabé und dem gehobenen Viertel Costa Adeje, zu dem es gehört. Es liegt direkt an der Autobahn TF1 und ist vom Flughafen Teneriffa Süd in nur 20 Minuten zu erreichen. Obwohl es sich um eine ruhige Wohngegend handelt, sind die Strände Playa del Duque und Playa de Fañabé sowie die schönen Einkaufszentren und Restaurants der Gegend nur fünf Autominuten entfernt. Es gibt eine kleine Auswahl an Geschäften und Cafés/Bars, eine Kirche und einen Dorfplatz sowie Schulen und eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel.

Diese schöne Wohnung befindet sich im ersten Stock eines Wohnhauses in einer ruhigen Seitenstraße mit Blick auf einen Park. In der Nähe gibt es zahlreiche Supermärkte und Geschäfte. Das Dorfzentrum ist nur wenige Minuten entfernt. Ein Kinderspielplatz, Cafés, eine Kirche, Schulen und weitere Annehmlichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Die Wohnung ist mit dem Aufzug erreichbar und bietet einen Eingangsbereich mit großzügigen Einbauschränken, ideal für Stauraum. Das helle, großzügige Wohnzimmer verfügt über einen Essbereich und einen Balkon mit herrlichem Blick auf einen Park mit tropischen Gärten. Es gibt eine separate, voll ausgestattete Küche mit einem sehr praktischen Hauswirtschaftsraum. Es gibt zwei Doppelschlafzimmer, beide mit Einbauschränken, und ein schönes Familienbad mit Badewanne und Dusche.

In der Tiefgarage dieser Immobilie befindet sich ein Stellplatz mit praktischem Abstellraum, beides direkt neben dem Aufzug.

Zusammenfassend lässt sich sagen, dass es sich um eine preisgünstige Wohnung handelt, die voll möbliert verkauft wird. Sie eignet sich ideal für jemanden, der eine erste Immobilie mit niedrigen Betriebskosten sucht, und/oder für eine junge Familie, die Dienstleistungen in der Nähe sucht. Diese schöne Immobilie ist sofort bezugsfertig, und angesichts des günstigen Preises erwarten wir großes Interesse. Bitte kontaktieren Sie Clear Blue Skies so bald wie möglich in unserem Büro in der nahegelegenen Fañabé Plaza, um weitere Informationen zu erhalten oder einen Besichtigungstermin mit Begleitung zu vereinbaren.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

