



ClearBlueSkies

Appartement moderne de deux chambres avec vue imprenable à quelques pas de la plage



Référence: 8799C

Localité: Los Cristianos

Complexe: Los Delfines

Type: Appartement

Statut: A Vendre

Prix: €698,000

Classe d'efficacité énergétique: En attente

- **Lits:** 2
- **Bains:** 1
- **Interne (m²):** 61 M²
- **Terrasse (m²):** 10 M²
- **Niveau du sol:** 2

- **Communauté:** Complexe Fermé
- **Décor:** Cuisine Complètement Équipée, Complètement Meublé, État Immaculé, Style Contemporain, Logement Spacieux, Logement stylé, Décoré avec Goût
- **Extérieur:** Terrasse
- **Emplacement:** Front de Plage, Proximité de Golf, Proximité de Toutes Facilités, Près de Transport, Urbanisation Populaire, Zone Prestigieuse, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Chambres:** Cuisine avec Coin-Repas, Salon, Salle de Douche
- **Vues:** Plage, Mer
- **Supplémentaire:** Climatisation, Volets Électriques, Chauffage Solaire d'Eau, Filtre d'Eau

Appartement moderne de deux chambres avec vue imprenable à quelques pas de la plage

Clear Blue Skies est ravi de vous proposer ce magnifique appartement de deux chambres à proximité de la plage de sable doré de Las Vistas, dans le quartier prisé de San Telmo à Los Cristianos, au sud de Tenerife. Los Cristianos est l'une des stations balnéaires les plus importantes du sud de Tenerife, avec Playa de las Américas et Costa Adeje. Principal port du sud, Los Cristianos propose des liaisons par ferry vers plusieurs autres îles Canaries. La ville possède de nombreuses plages de sable doré et une superbe promenade qui la relie aux autres grandes stations balnéaires, jusqu'à La Caleta, sur une distance d'environ 10 km. On y trouve également un large choix de boutiques, bars, cafés, restaurants et autres lieux de divertissement. Situé à proximité immédiate de l'autoroute TF1, Los Cristianos se trouve à seulement vingt minutes en voiture de l'aéroport de Tenerife Sud. Ce splendide appartement est également à quelques minutes en taxi du Siam Park, du Siam Mall, du Golf las Americas et de nombreuses autres attractions majeures de la côte sud. Ce magnifique appartement de deux chambres, entièrement rénové, offre un parfait équilibre entre confort, style et emplacement idéal. Situé à quelques minutes de la plage et à proximité des commerces et services, il bénéficie d'une excellente desserte par les transports en commun desservant toute l'île. Commerces, cafés et restaurants sont également à deux pas. Entièrement meublé et prêt à vous accueillir dès votre arrivée, cet appartement se trouve au 2e étage d'un immeuble bien entretenu (sans ascenseur). Il comprend un espace de vie spacieux de 61 m², une grande chambre principale aux finitions modernes, une chambre lumineuse avec deux lits simples et une salle de douche. On y trouve une buanderie, une cuisine élégante avec des meubles blancs laqués, un coin repas et un salon baigné de lumière qui s'ouvre directement sur un second salon et une terrasse privée ensoleillée offrant une vue imprenable sur la mer et la plage. Le parquet imitation bois, présent dans toute la maison, apporte chaleur et charme contemporain. Parmi les autres atouts, citons la climatisation, les stores électriques, les panneaux solaires pour le chauffage de l'eau et un agencement intelligent, idéal pour y vivre à l'année ou pour des escapades de vacances. Une place de parking est disponible en option, moyennant un supplément. En conclusion, il s'agit d'une propriété très recherchée, à proximité de la plage, des bars et des restaurants. Clear Blue Skies vous recommande vivement de visiter ce magnifique bien afin d'apprécier pleinement son emplacement privilégié et tous ses atouts. N'hésitez pas à contacter notre sympathique conseiller Fañab. Pour plus d'informations et pour organiser une visite accompagnée, veuillez contacter le bureau de Plaza. Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

