



# ClearBlueSkies

## Modernes 2-Zimmer-Apartment mit atemberaubender Aussicht, nur wenige Schritte vom Strand entfernt



**Referenz:** 8799C

**Gegend:** Los Cristianos

**Komplex:** Los Delfines

**Typ:** Wohnung

**Status:** Zu Verkaufen

**Preis:** €698,000

**Energie-Effizienz-Einstufung:** in der Planung/schwebend

- **Betten:** 2
- **Bäder:** 1
- **Intern (m<sup>2</sup>):** 61 m<sup>2</sup>
- **Terrasse (m<sup>2</sup>):** 10 m<sup>2</sup>
- **Erdgeschoss:** 2

- **Gemeinschaft:** eingezäuntes Gebäude
- **Dekor:** komplett eingerichtete Küche, komplett möbliert, einwandfreier Zustand, moderner Stil, geräumige Zimmer, elegante Zimmer, geschmackvoll eingerichtet
- **Außenansicht:** Terrasse
- **Ort:** am Strand, in der Nähe vom Golfplatz, nahe Annehmlichkeiten, nahe Verkehrsanbindung, beliebte Gegend, angesehene Gegend, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Wohnküche, Wohnzimmer, Duschraum
- **Aussicht:** Strand, Meer
- **Zusätzliche:** Klimaanlage, elektrische Fensterläden, solarbeheiztes Wasser, Wasserfilter

# Modernes 2-Zimmer-Apartment mit atemberaubender Aussicht, nur wenige Schritte vom Strand entfernt

Clear Blue Skies freut sich, Ihnen dieses wunderschöne Apartment mit zwei Schlafzimmern in der Nähe des goldenen Strandes Las Vistas im beliebten Viertel San Telmo von Los Cristianos im Süden Teneriffas anbieten zu können. Los Cristianos zählt neben Playa de las Américas und Costa Adeje zu den wichtigsten Ferienorten im Süden Teneriffas. Als wichtigster Hafen der Region bietet Los Cristianos Fährverbindungen zu zahlreichen anderen Kanarischen Inseln. Der Ort besticht durch mehrere goldene Sandstrände und eine wunderschöne Promenade, die sich von Los Cristianos durch die anderen großen Ferienorte bis nach La Caleta erstreckt – eine Strecke von etwa 10 km. Zudem bietet dieser charmante Ort eine große Auswahl an Geschäften, Bars, Cafés, Restaurants und anderen Unterhaltungsmöglichkeiten. Los Cristianos liegt direkt an der Autobahn TF1 und ist nur 20 Autominuten vom Flughafen Teneriffa Süd entfernt. Dieses wunderschöne Apartment ist nur eine kurze Taxifahrt vom Siam Park, der Siam Mall, dem Golfplatz Las Américas und vielen weiteren Attraktionen der Südküste entfernt. Dieses liebevoll renovierte Apartment mit zwei Schlafzimmern bietet die perfekte Kombination aus Komfort, Stil und einer unschlagbaren Lage. Nur wenige Minuten vom Strand entfernt und in der Nähe von Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Restaurants mit Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, der die ganze Insel abdeckt, befindet sich die Unterkunft in unmittelbarer Nähe. Das Apartment ist komplett möbliert und bezugsfertig. Es befindet sich im 2. Stock eines gepflegten Gebäudes (bitte beachten Sie: kein Aufzug). Die Wohnung verfügt über einen großzügigen Wohnbereich von 61 m<sup>2</sup> und besteht aus einem großen Haupt schlafzimmer mit moderner Ausstattung, einem hellen Zweisitzerzimmer und einem Duschbad. Es gibt einen Hauswirtschaftsraum, eine elegante Küche mit hochglänzenden weißen Einbauschränken sowie einen Essbereich und ein sonnendurchflutetes Wohnzimmer, das sich direkt zu einem weiteren Wohnzimmer und einer sonnigen, privaten Terrasse öffnet. Von hier aus genießt man einen atemberaubenden und unvergleichlichen Blick auf das Meer und den Strand. Holzbodenoptik zieht sich durch das gesamte Haus und verleiht ihm Wärme und modernen Charme. Zu den weiteren Highlights gehören Klimaanlage, elektrische Jalousien, Solaranlage zur Warmwassergewinnung und eine durchdachte Raumaufteilung, die sich sowohl für dauerhaftes Wohnen als auch für Urlaubsauenthalte eignet. Ein Parkplatz kann bei Bedarf gegen Aufpreis zur Verfügung gestellt werden. Zusammenfassend lässt sich sagen, dass es sich um eine sehr begehrte Immobilie in Strandnähe handelt, in der Nähe von Bars und Restaurants. Clear Blue Skies empfiehlt Ihnen dringend, diese wundervolle Immobilie zu besichtigen, um die beneidenswerte Lage und all ihre Vorzüge vollends zu würdigen. Zögern Sie also nicht und kontaktieren Sie unsere freundlichen Mitarbeiter von Clear Blue Skies. Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines begleiteten Besuchs wenden Sie sich bitte an das

Plaza-Büro. Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

