

## Halfvrijstaande gezinsvilla op een fantastische locatie aan de kust.



**Referentie:** 8796C

**Plaats:** El Medano

**Complex:** Médano Beach

**Type:** Huis (Villa)

**Toestand:** Te koop

**Prijs:** €540,000

**Energie-efficiëntie klasse:** In afwachting van

- **Slaapkamers:** 6
- **Badkamers:** 2
- **Bezoekerstoilet:** 1
- **intern (m2):** 91 M<sup>2</sup>
- **Terras (m2):** 287 M<sup>2</sup>

- **Gemeenschap:** Kinderzwembad, Gemeenschappelijk zwembad
- **Decor:** Goede Staat, Volledig Bemeubeld, Ruime accommodatie
- **Buitenkant:** Garage, Tuin, Terras
- **Lokatie:** Gunstig gelegen nabij Golf, Voorzieningen in de buurt, Rustige ligging, Residentiële locatie, Op loopafstand van het strand, Op loopafstand van de restaurants, Op loopafstand van winkels, Op loopafstand van het stadscentrum
- **Zicht:** Gedeeltelijk Zeezicht, Zwembad

# Halfvrijstaande gezinsvilla op een fantastische locatie aan de kust.

Clear Blue Skies biedt met genoegen deze halfvrijstaande gezinswoning te koop aan op een groot perceel in het complex El Médano Beach, op een fantastische locatie aan de kust in het zuiden van Tenerife. Het kustplaatsje El Médano ligt vlakbij de luchthaven Tenerife Zuid en is altijd al populair geweest bij de lokale bevolking en inwoners. De laatste jaren is het echter ook steeds populairder geworden bij toeristen en eigenaren van vakantiehuizen, met name bij diegenen die op zoek zijn naar een meer authentieke Canarische levensstijl. Dit pittoreske kustplaatsje heeft zijn oorspronkelijke charme weten te behouden, ver weg van de drukte. Hier kunt u genieten van de authentieke lokale levensstijl en de ontspannen sfeer met kleine winkeltjes, lokale restaurants en bars. Het strand van Playa El Médano staat bekend om zijn gouden zand en kristalheldere water, perfect om te zonnebaden en te ontspannen. Het is ook een enorm populaire bestemming voor watersportliefhebbers, met ideale omstandigheden om te surfen, kitesurfen en suppen.

Gelegen in de wijk La Pelada, is dit een fantastische locatie aan de kust in een rustige, kindvriendelijke buurt, op korte afstand van de boulevard, de natuurlijke kustlijn en het centrum van de stad met al zijn voorzieningen. Het Médano Beach complex is een aantrekkelijk complex van herenhuisen en villa's met een gemeenschappelijk zwembad en zonneterrassen. Deze woning heeft een eigen garage en is gelegen op een zeer ruim perceel op een gewilde hoeklocatie.

De woning is verdeeld over twee verdiepingen. De begane grond omvat een open, moderne keuken met witte kasten en werkbladen met houtlook, en een grote, lichte en comfortabele woonkamer met veel natuurlijk licht dankzij twee sets openslaande deuren en meerdere ramen.

Op deze verdieping bevindt zich ook een handig gastentoilet. Boven heeft de woning drie slaapkamers en twee badkamers, en een van de balkons op de bovenverdieping biedt uitzicht op de oceaan. Deze woning beschikt over een ongelooflijke buitenruimte van 287 m<sup>2</sup>, waardoor het absoluut perfect is voor gezinnen met kinderen of huisdieren, om te entertainen of gewoon te genieten van de benijdenswaardige buitenlevensstijl van Tenerife. Buiten het hoofdhuis zijn er drie aparte ruimtes die mogelijk gebruikt kunnen worden als gastenverblijf, fitnessruimte of kantoor. De terrassen bestaan uit een combinatie van betegelde patio's en kunstgras, wat zorgt voor een onderhoudsvriendelijk resultaat. Daarnaast heeft deze mooie woning ook toegang tot het grote gemeenschappelijke zwembad en de zonneterrassen. El Médano is een geweldige plek om te wonen of vakantie te vieren en deze woning, die gemeubileerd wordt verkocht, biedt een fantastische combinatie van comfort en functionaliteit, een toplocatie aan de kust en veel buitenruimte. Neem contact op met Clear Blue Skies voor meer informatie en om een bezichtiging in te plannen. Disclaimer: het materiaal in deze presentatie is gebaseerd op informatie die is verstrekt door derden waarvan wij denken dat ze betrouwbaar zijn, maar we kunnen niet garanderen dat het volledig of 100% nauwkeurig is, dus er mag niet als zodanig op worden vertrouwd. Potentiële kopers wordt geadviseerd om met betrekking tot dergelijke zaken passend juridisch advies in te winnen.

