

Villa bifamiliare in splendida posizione costiera













Riferimento: 8796C Località: El Medano

Complesso: Médano Beach

Tipo: Casa (Villa) Stato: Vendita **Prezzo:** €590.000

Classe di efficienza energetica: In attesa

• **Camere:** 6 • **Bagni**: 2

• Bagno per gli ospiti: 1 • Interno (m2): 91 m² • **Terrazza (m2):** 287 m²

• Comunità: Piscina bimbo, Piscina in comune

• Decor: Buone condizioni, Completamente Ammobiliata, Ampio Alloggio

• Esterno: Garage, Giardino, Terrazza

• Posizione: Vicinanze campo da golf, In Vicinanza ai Comfort, Zona silenziosa, Quartiere, Spiaggia, a piedi da arrivarci, Ristorante, percorribile a piedi, Negozi raggiungibili a piedi, Centro Città raggiungibili

• Viste: Vista sul Lago parziale, Piscina

Villa bifamiliare in splendida posizione costiera

Clear Blue Skies è lieta di proporre in vendita questa casa bifamiliare su un ampio terreno nel complesso di Médano Beach, in una splendida posizione costiera nel sud di Tenerife.

La cittadina costiera di El Médano si trova vicino all'aeroporto di Tenerife Sud ed è sempre stata popolare tra la gente del posto e i residenti, ma negli ultimi anni è diventata sempre più popolare tra i visitatori e i proprietari di case vacanza, soprattutto tra coloro che cercano uno stile di vita canario più autentico. Questa pittoresca cittadina costiera è riuscita a preservare il suo fascino originale lontano dalla folla e qui si può godere dell'autentico stile di vita locale e della sua atmosfera rilassata con piccoli negozi, ristoranti e bar locali. La spiaggia di Playa El Médano è famosa per la sua sabbia dorata e le acque cristalline, perfette per prendere il sole e rilassarsi, ed è anche una destinazione incredibilmente popolare per gli appassionati di sport acquatici, con condizioni ideali per praticare surf, kitesurf e paddle boarding.

Situato nella zona di La Pelada, questo complesso residenziale è un'ottima scelta per le famiglie, in una zona tranquilla e costiera, a breve distanza dal lungomare, dalla costa naturale e dal centro città con tutti i suoi servizi. Il complesso Médano Beach è un attraente complesso residenziale di villette a schiera e ville con piscina comune e terrazze solarium. La proprietà dispone di accesso privato al garage ed è situata su un terreno molto spazioso in una posizione angolare privilegiata.

La proprietà principale è distribuita su due piani: il piano terra comprende una moderna cucina open space con mobili bianchi e piani di lavoro effetto legno, e un ampio e luminoso soggiorno, che gode di abbondante luce naturale grazie a due porte-finestre e numerose finestre. A questo piano si trova anche un comodo bagno per gli ospiti. Al piano superiore la proprietà dispone di tre camere da letto e due bagni per la famiglia, mentre uno dei balconi al piano superiore gode di vista sull'oceano. Questa casa dispone di un'incredibile area esterna di 287 m², il che la rende assolutamente perfetta per famiglie con bambini o animali domestici, per intrattenere o semplicemente godersi l'invidiabile vita all'aria aperta di Tenerife. Esternamente alla casa principale, ci sono tre stanze separate che potrebbero essere utilizzate come alloggio occasionale, palestra o ufficio. Le terrazze presentano una combinazione di patii piastrellati ed erba sintetica, che ne facilitano la manutenzione. Inoltre, questa graziosa casa gode anche dell'accesso alla grande piscina condominiale e alle terrazze solarium.

El Médano è un luogo ideale in cui vivere o trascorrere le vacanze e questa proprietà, venduta arredata, offre una superba combinazione di comfort e praticità, una posizione costiera privilegiata e ampi spazi esterni. Contattate Clear Blue Skies per ulteriori informazioni e per fissare un appuntamento per una visita.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali guestioni.











