

# ClearBlueSkies

## Fantastique villa individuelle avec piscine privée dans un quartier populaire sur la côte de Costa A



**Référence:** 8795

**Localité:** Callao Salvaje

**Type:** Maison

**Statut:** A Vendre

**Prix:** €899,500

**Classe d'efficacité énergétique:** En attente

- **Lits:** 5
- **Bains:** 5
- **Parcelle (m2):** 548 M<sup>2</sup>
- **Interne (m2):** 200 M<sup>2</sup>
- **Année:** 1989

- **Décor:** Bon État, Penderie, Logement Spacieux, Décoré avec Goût
- **Extérieur:** Balcon, Jardin, Piscine Privée, Terrasse Privée, Terrasse
- **Emplacement:** Proximité de Golf, Proximité de Tennis, Proximité de Toutes Facilités, Urbanisation Populaire, Lieu Calme, Endroit Résidentiel, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied
- **Vues:** Jardin, Mer, Ville
- **Supplémentaire:** Ventilateur de Plafond

# Fantastique villa individuelle avec piscine privée dans un quartier populaire sur la côte de Costa A

Clear Blue Skies a le grand plaisir de présenter à la vente cette grande villa individuelle de cinq chambres située dans le quartier populaire de Callao Salvaje, au sud-ouest de Tenerife.

Callao Salvaje est une petite station balnéaire située sur le prestigieux littoral de Costa Adeje. Située à proximité de la ville principale d'Adeje, elle est facilement accessible par la route depuis le reste de l'île. Populaire auprès des résidents comme des vacanciers, Callao Salvaje propose de nombreux magasins, bars et restaurants, ainsi qu'une magnifique plage privée avec bar et restaurant à deux pas de la propriété. À proximité de Callao Salvaje se trouve la ville voisine de Playa Paraiso, qui propose également un large choix de boutiques, bars et restaurants, dont le nouveau centre commercial et de restauration Rosa Centre.

Cette villa de belle taille (200 m<sup>2</sup> habitables) est située sur un terrain de 548 m<sup>2</sup> et offre une surface habitable répartie sur deux niveaux. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un parking extérieur pour deux véhicules. À l'intérieur, ce niveau comprend une grande cuisine indépendante, deux chambres doubles, dont une avec salle de bains privative, une autre salle de bains familiale et, bien sûr, le salon principal. Lumineux et spacieux, ce salon offre suffisamment d'espace pour aménager un coin repas. Il bénéficie de portes-fenêtres pleine longueur donnant sur la terrasse supérieure ensoleillée offrant une belle vue dégagée. Au niveau inférieur, vous trouverez trois autres chambres, dont deux avec salle de bains privative, une autre salle de bains complète et un espace séparé avec accès indépendant qui pourrait constituer un excellent appartement d'amis, une salle de sport ou un espace de vie supplémentaire.

À l'extérieur, au niveau inférieur, se trouve l'espace extérieur principal qui comprend une piscine privée avec douche extérieure et de vastes terrasses, idéales pour créer des espaces distincts pour les repas, les bains de soleil et la détente. De plus, cette magnifique maison dispose d'une terrasse privée supplémentaire sur le toit, idéale pour les amateurs de soleil ou pour savourer un cocktail relaxant au coucher du soleil, tout en admirant les magnifiques couchers de soleil de Tenerife.

Cette charmante propriété offre un potentiel considérable pour une maison familiale ou une résidence secondaire. Son intérieur mériterait quelques rénovations, mais elle est idéale pour créer la maison de vos rêves. Prix réduit de plus de 50 000 €. Clear Blue Skies recommande vivement cette superbe villa. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations et organiser une visite accompagnée.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

