

## Fantastische freistehende Villa mit privatem Pool in beliebter Gegend an der Küste von Costa Adeje



**Referenz:** 8795

**Gegend:** Callao Salvaje

**Typ:** Haus

**Status:** Zu Verkaufen

**Preis:** €899,500

**Energie-Effizienz-Einstufung:** in der Planung/schwebend

- **Betten:** 5
- **Bäder:** 5
- **Grundstück (m2):** 548 m<sup>2</sup>
- **Intern (m2):** 200 m<sup>2</sup>
- **Baujahr:** 1989

- **Dekor:** guter Zustand, Einbaukleiderschränke, geräumige Zimmer, geschmackvoll eingerichtet
- **Außenansicht:** Balkon, Garten, privates Schwimmbad, eigene Terrasse, Terrasse
- **Ort:** in der Nähe vom Golfplatz, in der Nähe vom Tennisplatz, nahe Annehmlichkeiten, beliebte Gegend, ruhige Lage, Wohngebiet, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar
- **Aussicht:** Garten, Meer, Stadt
- **Zusätzliche:** Deckenventilatoren

# Fantastische freistehende Villa mit privatem Pool in beliebter Gegend an der Küste von Costa Adeje

Clear Blue Skies freut sich, diese großzügige, freistehende Villa mit fünf Schlafzimmern in der beliebten Gegend Callao Salvaje im Südwesten Teneriffas zum Verkauf anbieten zu können.

Callao Salvaje ist ein kleiner Ferienort an der prestigeträchtigen Küste der Costa Adeje. Er liegt nur wenige Schritte von der Hauptstadt Adeje entfernt und bietet eine gute Anbindung an den Rest der Insel. Callao Salvaje ist bei Einheimischen und Urlaubern gleichermaßen beliebt und bietet zahlreiche Geschäfte, Bars und Restaurants sowie einen eigenen fantastischen Strand mit Strandbar und Restaurant in unmittelbarer Nähe. Direkt neben Callao Salvaje liegt der Nachbarort Playa Paraiso, ebenfalls mit einer großen Auswahl an Geschäften, Bars und Restaurants, darunter das neue Restaurant- und Einkaufszentrum „Rosa Centre“.

Diese geräumige Villa (innen 200 m<sup>2</sup>) steht auf einem eigenen Grundstück von 548 m<sup>2</sup> und bietet einen Wohnbereich auf zwei Ebenen. Auf der Eingangsebene finden Sie abseits der Straße Parkplätze für zwei Fahrzeuge. Im Innenbereich dieser Ebene befinden sich die geräumige separate Küche, zwei Doppelschlafzimmer, eines davon mit eigenem Bad, ein weiteres Familienbadezimmer und natürlich der Hauptwohnbereich. Dieser Wohnbereich ist hell, freundlich und geräumig und bietet reichlich Platz für einen Essbereich. Er verfügt über raumhohe Terrassentüren, die auf die sonnige obere Terrasse mit herrlicher Aussicht führen. Auf der unteren Ebene befinden sich drei weitere Schlafzimmer, zwei davon ebenfalls mit eigenem Bad, ein weiteres Badezimmer und ein separater Raum mit separatem Zugang, der sich hervorragend als Gästeapartment, Fitnessraum oder zusätzlicher Wohnraum eignen würde.

Im Untergeschoss befindet sich der Hauptaußenbereich mit privatem Pool, Außendusche und großzügigen Terrassenflächen, die sich ideal für separate Ess-, Sonnen- und Entspannungsbereiche eignen. Darüber hinaus verfügt dieses großartige Haus über eine zusätzliche private Dachterrasse – der perfekte Ort für Sonnenanbeter, einen entspannten Cocktail bei Sonnenuntergang und die herrlichen Sonnenuntergänge Teneriffas.

Dieses schöne Anwesen bietet enormes Potenzial für ein tolles Familienhaus oder Ferienhaus. Innen würde es von einer Modernisierung profitieren, bietet aber gleichzeitig die perfekte Grundlage für die Gestaltung Ihres Traumhauses. Jetzt um über 50.000 € reduziert. Clear Blue Skies empfiehlt Ihnen dringend, diese großartige Villa zu besichtigen. Kontaktieren Sie uns daher für weitere Informationen und zur Vereinbarung einer Besichtigung mit Begleitung.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

