

ClearBlueSkies

Prachtig gepresenteerd pand met twee mooie onafhankelijke woningen



Referentie: 8794C

Plaats: Chayofa

Type: Huis

Toestand: Teruggetrokken

Prijs: €575,000

Energie-efficiëntie klasse: In afwachting van

- **Slaapkamers:** 4
- **Badkamers:** 2
- **Perceel (m2):** 280 M²
- **intern (m2):** 160 M²
- **Verdiepingen:** 2

- **Gemeenschap:** Gemeenschappelijk zwembad
- **Decor:** Goede Staat, Ingemaakte klerkasten, Volledig Bemeubeld, Jacuzzi, Ruime accommodatie, Smaakvol ingericht
- **Buitenkant:** BBQ Ruimte, Zonnige terrassen
- **Lokatie:** Gunstig gelegen nabij scholen, Gunstig gelegen nabij Tennis, Vervoer in de buurt, Populaire Urbanisatie, Rustige ligging, Residentiële locatie, Op loopafstand van de restaurants
- **Kamers:** Amerikaanse Keuken / Kitchenette, Eethoek, Afzonderlijk appartement, Douche Kamer, Bijkeuken
- **Zicht:** Gedeeltelijk Zeezicht
- **Extra:** Airconditioning, Security Grills

Prachtig gepresenteerd pand met twee mooie onafhankelijke woningen

Clear Blue Skies is verheugd u deze fantastische vrijstaande villa met vier slaapkamers in Chayofa te koop aan te bieden. Deze zeer aantrekkelijke woning is gelegen in een rustige doodlopende straat, omringd door soortgelijke vrijstaande gezinswoningen.

Chayofa is een lieflijk dorpje op slechts vijf minuten rijden landinwaarts van Los Cristianos en Playa de las Americas. Dankzij de nabijheid van de snelweg TF1 is het slechts 20 minuten rijden naar de luchthaven Tenerife Zuid en ligt het vlakbij de fantastische winkelcentra, bars en restaurants van Costa Adeje. Chayofa heeft een rustige en ontspannen sfeer en biedt een aantal zeer aangename lokale bars en restaurants, een tenniscentrum en het Jungle Park, een van Tenerife's populairste gezinsattracties. Het ligt dicht bij andere Canarische steden zoals La Camella, Valle de San Lorenzo en Cabo Blanco, waar ook de grootste Engelse taalschool in het zuiden van Tenerife, The Wingate School, gevestigd is.

Deze indrukwekkende woning staat op een eigen perceel van 280 m² en is gemakkelijk bereikbaar met de auto. De woning beschikt over een eigen garage. Binnen biedt de woning een ruime woonoppervlakte (160 m²) met een unieke indeling. De twee verdiepingen zijn als zelfstandige appartementen ingedeeld, terwijl het geheel toch één geheel vormt. Dit is ideaal voor een gezin dat samenwoont en tegelijkertijd geniet van de privacy en onafhankelijkheid die deze indeling biedt. Een deel van de woning kan ook worden verhuurd, aangezien er momenteel een VV-vergunning is voor kortetermijnverhuur. Bij binnenkomst vindt u op de bovenverdieping een lichte, open woonkamer met een ruime woonkamer, eetkamer en keuken, een bijkeuken, twee slaapkamers, waarvan één met een tweepersoonsbed en één met een stapelbed, plus een moderne badkamer met douche voor het hele gezin. Het grote zonnige terras met barbecue en jacuzzi is ideaal om het hele jaar door van de zon te genieten. Op de benedenverdieping, die bereikbaar is via een buitentrap, vindt u nog een comfortabele woon- en eetkamer die via een boog leidt naar een volledig ingerichte aparte keuken, een bijkeuken en twee slaapkamers die een moderne badkamer met douche delen, evenals een ruim terras om te ontspannen of buiten te eten.

Naast al het bovenstaande is er een garage en parkeergelegenheid op eigen terrein, goed onderhouden tuinen, gebruik van het gemeenschappelijke zwembad en voor extra comfort is de woning voorzien van airconditioning. Kortom, deze fraaie woning wordt gemeubileerd verkocht met vele mogelijkheden en biedt het gemak van een nabijgelegen stad op slechts enkele minuten afstand. Neem contact op met Clear Blue Skies voor meer informatie of om een bezichtiging met begeleiding te regelen.

Disclaimer: het materiaal in deze presentatie is gebaseerd op informatie die is verstrekt door derden waarvan wij denken dat ze betrouwbaar zijn, maar we kunnen niet garanderen dat het volledig of 100% nauwkeurig is, dus er mag niet als zodanig op worden vertrouwd. Potentiële kopers wordt geadviseerd om met betrekking tot dergelijke zaken passend juridisch advies in te winnen.

