

## Proprietà splendidamente presentata con due graziose abitazioni indipendenti



**Riferimento:** 8794C

**Località:** Chayofa

**Tipo:** Casa

**Stato:** Ritirato

**Prezzo:** €575,000

**Classe di efficienza energetica:** In attesa

• **Camere:** 4

• **Bagni:** 2

• **Trama (m2):** 280 m<sup>2</sup>

• **Interno (m2):** 160 m<sup>2</sup>

• **Pavimenti:** 2

- **Comunità:** Piscina in comune
- **Decor:** Buone condizioni, Armadi a muro, Completamente Ammobiliata, Vasca idromassaggio, Ampio Alloggio, Arredata con gusto
- **Esterno:** Barbecue, Terrazzo solare
- **Posizione:** Vicinanze scuole, Vicinanze campo da tennis, In Vicinanza a Collegamenti Stradali, Urbanizzazione in voga, Zona silenziosa, Quartiere, Ristorante , percorribile a piedi
- **Camere:** Cucinino, Soggiorno / Camera da pranzo, Appartamento separato, Camera Doccia, Cucina con Lavabo
- **Viste:** Vista sul Lago parziale
- **Addizionale:** Impianto Climatico, Cancelli di Sicurezza

# Proprietà splendidamente presentata con due graziose abitazioni indipendenti

Clear Blue Skies è lieta di offrire in vendita questa fantastica villa indipendente con quattro camere da letto a Chayofa. Questa proprietà di grande fascino si trova in una tranquilla strada senza uscita, circondata da residenze familiari indipendenti simili.

Chayofa è un grazioso paesino a soli cinque minuti di auto da Los Cristianos e Playa de las Americas, nell'entroterra. La sua vicinanza all'autostrada TF1 lo rende a soli 20 minuti di auto dall'aeroporto di Tenerife Sud, e si trova vicino ai favolosi centri commerciali, bar e ristoranti di Costa Adeje. Chayofa ha un'atmosfera tranquilla e rilassata e ospita alcuni bar e ristoranti locali molto piacevoli, un centro tennis e il Jungle Park, una delle principali attrazioni per famiglie di Tenerife. È vicino ad altre città delle Canarie come La Camella, Valle de San Lorenzo e Cabo Blanco, dove si trova la più grande scuola di inglese del sud di Tenerife, la Wingate School.

Questa imponente casa sorge su un terreno di 280 m<sup>2</sup>, gode di facile accesso stradale e dispone di un garage privato. Internamente offre un'ampia zona giorno (160 m<sup>2</sup>) con una disposizione unica, con i due piani indipendenti in stile appartamento, pur rimanendo sostanzialmente un'unica casa. Questa soluzione sarebbe ideale per una famiglia che voglia convivere godendo della privacy e dell'indipendenza che questa soluzione consente, oppure potrebbe essere possibile affittare parte della casa, dato che attualmente è in possesso di una licenza VV per affitti a breve termine. Entrando, il piano superiore è composto da una luminosa zona giorno open space con ampio soggiorno, zona pranzo e cucina, dispensa, due camere da letto, una matrimoniale e una con letti a castello, oltre a un moderno bagno con doccia di dimensioni familiari. L'ampia terrazza soleggiata con zona barbecue e vasca idromassaggio è ideale per godersi il sole tutto l'anno. Il piano inferiore, accessibile tramite scale esterne, ospita un altro comodo soggiorno e una zona pranzo che, attraverso un arco, conducono a una cucina indipendente completamente attrezzata, dispensa e due camere da letto che condividono un moderno bagno con doccia e un'ampia terrazza per rilassarsi o cenare all'aperto.

Oltre a tutto quanto sopra, la proprietà offre un garage e un parcheggio fuori strada, aree verdi ben curate, l'uso della piscina condominiale e, per un maggiore comfort, l'aria condizionata. In sintesi, questa splendida proprietà viene venduta arredata, con numerose possibilità e la comodità di una cittadina a pochi minuti di distanza. Per ulteriori informazioni o per organizzare una visita guidata, si prega di contattare Clear Blue Skies.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

