

# ClearBlueSkies

**Propiedad bellamente presentada que cuenta con dos encantadoras viviendas independientes.**



**Referencia:** 8794C

**Localidad:** Chayofa

**Tipo:** Casa

**Situación:** Retirado

**Precio:** €575,000

**Clase de Eficiencia Energética:** Pendiente

• **Dormitorios:** 4

• **Baños:** 2

• **Parcela (m2):** 280 m<sup>2</sup>

• **Interno (m2):** 160 m<sup>2</sup>

• **Plantas:** 2

- **Comunidad:** Piscina Comunitaria
- **Decoración:** En buenas condiciones, Armarios Empotrados, Completamente Amueblado, Jacuzzi, Vivienda Amplia, Decorado elegantemente
- **Exterior:** Zona de Barbacoa, Terrazas soleadas
- **Localidad:** Cerca de Colegios, Cerca de Pista de Tenis, Cerca de Transporte, Urbanización Popular, Zona Tranquila, Zona Residencial, Muy cerca de restaurantes
- **Habitaciones:** Cocina americana, Salón / Comedor, Apartamento Independiente, Baño con ducha, Lavadero
- **Vistas:** Parcial al Mar
- **Adicional:** Aire Acondicionado, Rejas de Seguridad

# Propiedad bellamente presentada que cuenta con dos encantadoras viviendas independientes.

Clear Blue Skies se complace en ofrecer a la venta esta fantástica villa independiente de cuatro dormitorios en Chayofa. Esta atractiva propiedad se encuentra en una tranquila calle sin salida, rodeada de viviendas unifamiliares similares.

Chayofa es un encantador pueblecito a solo cinco minutos en coche de Los Cristianos y Playa de las Américas. Su proximidad a la autopista TF1 lo sitúa a solo 20 minutos del aeropuerto de Tenerife Sur. Además, se encuentra cerca de los fabulosos centros comerciales, bares y restaurantes de Costa Adeje. Chayofa ofrece un ambiente tranquilo y relajado, con bares y restaurantes locales muy agradables, un centro de tenis y el Jungle Park, una de las principales atracciones familiares de Tenerife. Está cerca de otros pueblos canarios como La Camella, el Valle de San Lorenzo y Cabo Blanco, donde se encuentra la escuela de inglés más grande del sur de Tenerife, The Wingate School.

Esta impresionante casa se encuentra en una parcela propia de 280 m<sup>2</sup>, con fácil acceso por carretera y garaje privado. En su interior, ofrece una amplia sala de estar (160 m<sup>2</sup>) con una distribución única, con dos plantas independientes tipo apartamento, mientras que la propiedad se mantiene prácticamente como una sola vivienda. Es ideal para que una familia conviva y disfrute de la privacidad e independencia que esta distribución permite. También existe la posibilidad de alquilar parte de la casa, ya que actualmente cuenta con licencia VV para alquileres a corto plazo. Al entrar, la planta superior consta de una luminosa sala de estar de planta abierta con un amplio salón, comedor y cocina, despensa, dos dormitorios (uno doble y otro con literas), además de un moderno baño con ducha de tamaño familiar. La amplia y soleada terraza con zona de barbacoa y jacuzzi es ideal para disfrutar del sol todo el año. En la planta baja, a la que se accede por escaleras exteriores, se encuentra otro cómodo salón-comedor que conduce, a través de un arco, a una cocina independiente totalmente equipada, despensa y dos dormitorios que comparten un moderno baño con ducha, así como una amplia terraza para relajarse o cenar al aire libre.

Además de todo lo anterior, dispone de garaje y aparcamiento privado, zonas ajardinadas bien cuidadas, uso de la piscina comunitaria y, para mayor comodidad, aire acondicionado. En resumen, esta magnífica propiedad se vende amueblada, con muchas posibilidades y la comodidad de estar a solo unos minutos de un pueblo cercano. Para más información o para concertar una visita con acompañante, póngase en contacto con Clear Blue Skies.

Descargo de responsabilidad: El material proporcionado en esta presentación se basa en información proporcionada por terceros que creemos que son confiables, sin embargo, no podemos garantizar que sea completo o 100% exacto, por lo que no se debe confiar en él como tal. Se recomienda a los posibles compradores que reciban el asesoramiento legal adecuado con respecto a estos asuntos.

