

Krásně prezentovaná nemovitost se dvěma krásnými nezávislými obydlími



Odkaz: 8794C

Lokalita: Chayofa

Typ: House

Postavení: For Sale

Cena: €575,000

Hodnocení energetické účinnosti: Pending

- **Postele:** 4
- **Vany:** 2
- **Spiknutí (m2):** 280 m²
- **Vnitřní (m2):** 160 m²
- **Floors:** 2

- **Společenství:** Community Pool
- **Vyzdoba:** Condition - Good, Fitted Wardrobes, Fully Furnished, Jacuzzi, Spacious Accommodation, Tastefully Decorated
- **Vnější:** BBQ Area, Sunny Terraces
- **Umístění:** Conveniently Situated Schools, Conveniently Situated Tennis, Near Transport, Popular Urbanisation, Quiet Location, Residential Location, Walking Distance To Restaurants
- **Pokoje:** American Kitchen/Kitchenette, Lounge Dining Area, Separate Apartment, Shower Room, Utility Room
- **Pohledy:** Partial Sea
- **Další:** Air Conditioning, Security Grills

Krásně prezentovaná nemovitost se dvěma krásnými nezávislými obydlími

Clear Blue Skies s potěšením nabízí k prodeji tuto fantastickou samostatně stojící vilu se čtyřmi ložnicemi v Chayofa. Tato velmi atraktivní nemovitost se nachází v klidné slepé ulici obklopená podobnými samostatnými rodinnými rezidencemi.

Chayofa je krásná malá vesnice jen pět minut jízdy do vnitrozemí od Los Cristianos a Playa de las Americas a její těsná blízkost k dálnici TF1 znamená, že je to jen 20 minut jízdy na letiště Tenerife South a je blízko báječných nákupních center, barů a restaurací na Costa Adeje. Chayofa má klidnou a uvolněnou atmosféru a je domovem několika velmi příjemných místních barů a restaurací, tenisového centra a Jungle Parku, který je jednou z nejlepších rodinných atrakcí Tenerife. Je blízko dalších kanárských měst, jako je La Camella, Valle de San Lorenzo a Cabo Blanco, kde se nachází největší anglická jazyková škola na jihu Tenerife, The Wingate School.

Tento impozantní dům se nachází na vlastním pozemku o rozloze 280 m² a má snadný přístup po silnici a má soukromou garáž. Uvnitř nabízí prostornou obytnou plochu (160m²) s unikátním dispozičním řešením, přičemž dvě podlaží mají samostatné dispoziční řešení bytového typu, přičemž nemovitost zůstává v podstatě jedním domem. To by bylo ideální pro rodinu, která by spolubydlela a zároveň si užívala soukromí a nezávislost, které toto uspořádání umožňuje, nebo by skutečně mohla existovat možnost pronajmout si část domu, protože v současné době je držitelem licence VV pro krátkodobé pronájmy. Při vstupu se horní patro skládá ze světlého otevřeného obývacího prostoru s prostorným obývacím pokojem, jídelnou a kuchyní, spíže, dvou ložnic, jedné dvoulůžkové a jedné s palandou, plus moderního rodinného sprchového koutu. Velká slunná terasa s grilem a jacuzzi je ideální pro vychutnání si sluníčka po celý rok. Ve spodní úrovni, která je přístupná po venkovních schodech, se nachází další pohodlný obývací pokoj a jídelna vedoucí klenutým průchodem do plně vybavené samostatné kuchyně, spíže a dvou ložnic, které sdílejí moderní sprchu a také velkou terasu pro relaxaci nebo stolování pod širým nebem.

Kromě výše uvedeného je zde garáž a off-road parkoviště, dobře zavedená zahrada, využití společného bazénu a pro větší pohodlí je vybaven klimatizací. Stručně řečeno, tato skvělá nemovitost se prodává zařízená s mnoha možnostmi a pohodlím místního města jen několik minut. Kontaktujte prosím Clear Blue Skies pro další informace nebo si domluvte prohlídku s doprovodem.

Prohlášení: Materiál prezentovaný v této prezentaci je založen na informacích poskytnutých třetími stranami, které považujeme za spolehlivé, ale nemůžeme garancovat, že jsou úplné nebo 100% přesné, takže by se na ne jako takové nemelo spoléhat. Potenciálním kupujícím se doporučuje, aby v těchto záležitostech využili příslušné právní rady.

