

## Precioso ático de dos dormitorios en un popular complejo vacacional en Los Cristianos



**Referencia:** 8792C

**Localidad:** Los Cristianos

**Complejo:** Victoria Court I

**Tipo:** Apartamento (Ático)

**Situación:** A la venta

**Precio:** €430,000

**Clase de Eficiencia Energética:** Pendiente

• **Dormitorios:** 2

• **Baños:** 2

• **Parcela (m2):** 91 m<sup>2</sup>

• **Terraza (m2):** 42 m<sup>2</sup>

- **Comunidad:** Piscina para Niños, Piscina Comunitaria, Complejo Cerrado, Piscina Exterior Climatizada , Comunidad Bien Cuidada
- **Decoración:** En Excelentes Condiciones, Armarios Empotrados, Completamente Amueblado, Vivienda Amplia, Decoración con estilo, Decorado elegantemente
- **Exterior:** Terrazas soleadas
- **Localidad:** Cerca del Golf, Cerca de entretenimiento, Cerca de Transporte, Urbanización Popular, Muy Buen Acceso, Muy cerca de la playa, Muy cerca de restaurantes, Muy cerca de comercios, Muy cerca del centro
- **Habitaciones:** Ducha En-Suite, Cocina con comedor, Baño con ducha, Trastero
- **Vistas:** Montaña, Panorámica , Mar
- **Adicional:** Aire Acondicionado

# Precioso ático de dos dormitorios en un popular complejo vacacional en Los Cristianos

Clear Blue Skies se complace en ofrecer este agradable ático de dos dormitorios en el popular complejo de Victoria Court I, que se encuentra en una excelente ubicación en el centro de Los Cristianos en el sur de Tenerife.

Los Cristianos, antaño un tranquilo puerto pesquero, fue el destino turístico original del sur de Tenerife. Con los años, se ha convertido en una ciudad próspera y cosmopolita, popular tanto entre residentes como entre turistas y propietarios de segundas residencias. Ofrece todos los servicios locales que pueda desear: bares, restaurantes, tiendas, supermercados y mucho más a la vuelta de la esquina, y la playa está a un corto paseo cuesta abajo. Los Cristianos sigue siendo una ciudad portuaria activa con servicio regular de ferry a algunas de las islas vecinas. Es una ubicación ideal para quienes prefieren no conducir, ya que todo lo necesario está a la vuelta de la esquina y cuenta con servicios regulares de autobús a todas las zonas de la isla.

El complejo Victoria Court I es un complejo vacacional muy popular con una encantadora piscina climatizada para disfrutar todo el año, además de una piscina infantil independiente y amplias terrazas para tomar el sol. Es un complejo turístico con licencia completa y una empresa de gestión in situ, por lo que esta propiedad sería una excelente inversión de alquiler con potencial de ingresos durante todo el año cuando no esté en uso. La empresa de alquiler in situ se encarga de todas las reservas, llegadas, limpieza, etc., para que los ingresos sean completamente sin complicaciones.

Este atractivo apartamento se encuentra en la segunda planta del complejo, reformado con gusto en los últimos años y listo para disfrutar desde el primer día. El amplio salón es cómodo y está bien equipado, con una cocina abierta con comedor y un salón amplio y luminoso con puertas que dan a la soleada terraza, ideal para disfrutar del maravilloso clima y las fantásticas vistas panorámicas. Hay dos amplios dormitorios dobles con armarios empotrados con espejo y acceso a una terraza compartida. El dormitorio principal tiene un baño en suite con ducha y un baño adicional con ducha para invitados. En el exterior, hay dos terrazas de 42 m<sup>2</sup> con toldos y un práctico trastero donde se encuentra la caldera y la lavadora. Un espacio ideal para cenar, tomar el sol o entretenerse, con unas agradables vistas a la preciosa piscina, el mar y la montaña.

Este apartamento se vende completamente amueblado y con aire acondicionado. Es una vivienda vacacional ideal para uso personal y como inversión de alquiler, ofreciendo al nuevo propietario un magnífico apartamento vacacional y generando ingresos cuando no se utiliza. Cerca del mar y de todos los servicios, ahora con un precio reducido de 20.000 €, esta es una gran oportunidad que generará mucho interés. Para más información y para concertar una visita guiada anticipada, contacte con Clear Blue Skies en nuestra acogedora oficina de Fañabé Plaza.

Descargo de responsabilidad: El material proporcionado en esta presentación se basa en información proporcionada por terceros que creemos que son confiables, sin embargo, no podemos garantizar que sea completo o 100% exacto, por lo que no se debe confiar en él como tal. Se recomienda a los posibles compradores que reciban el asesoramiento legal adecuado con respecto a estos asuntos.

