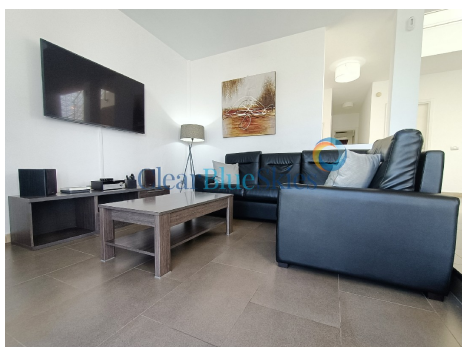
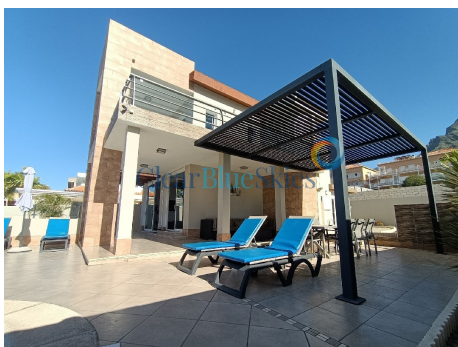


Fantastische vrijstaande villa met vier slaapkamers in gewilde omgeving



Referentie: 8791

Plaats: El Madroñal

Type: Huis (Villa)

Toestand: Te koop

Prijs: €1,680,000

Energie-efficiëntie klasse: In afwachting van

- **Slaapkamers:** 4
- **Badkamers:** 3
- **Bezoekerstoilet:** 1
- **Perceel (m2):** 557 M²
- **intern (m2):** 211 M²
- **Jaar:** 2008

- **Decor:** Uitstekende staat, Ingemaakte kleerkasten, Volledig Bemeubeld, Ruime accommodatie
- **Buitenkant:** 2 parkeerplaatsen, Privaat zwembad, Terras
- **Lokatie:** Gunstig gelegen nabij scholen, Prestigieuze Zone, Rustige ligging
- **Zicht:** Bergen, Gedeeltelijk Zeezicht

Fantastische vrijstaande villa met vier slaapkamers in gewilde omgeving

Clear Blue Skies Group SL biedt u met genoegen deze prachtige en ruime vrijstaande villa te koop aan, gelegen op de zeer gewilde locatie van El Madroñal de Fañabé in het zuiden van Tenerife.

El Madroñal de Fañabé is een zeer populaire, voornamelijk residentiële wijk van Costa Adeje, ongeveer een kilometer landinwaarts van de stranden van Playa del Duque en Playa Fañabé. Het beschikt over prachtige villa's, fraaie herenhuizen en luxe appartementen en er zijn vele bars, restaurants, winkels en koffiebars in de buurt. De wijk profiteert van faciliteiten zoals het X-Sur Winkel- en Bioscoopcomplex, een internationale topschool, een gastvrije tennisclub en een winkelcentrum met een thermaalbad, padelbanen en een fitnessruimte.

Deze fantastische villa is modern van stijl en is gebouwd op een ruim perceel van circa 550 m². Met een woonoppervlakte van 211 m², verdeeld over drie verdiepingen, is dit een royaal object. Alle gebruikte materialen zijn van topkwaliteit en de hele villa is in een eigentijdse stijl ontworpen.

In de kelder bevindt zich een ruime garage en bergruimte, plus extra parkeergelegenheid in de handige carport. Op de begane grond vindt u de onafhankelijke, volledig uitgeruste keuken met inbouwapparatuur, een barkruk en een handige bijkeuken. Er is een ruime en zeer comfortabele woon-/eetkamer met airconditioning en een gastentoilet, een tweepersoonsslaapkamer met inbouwkasten en een en-suite badkamer met douche en toegang tot het terras.

Op de bovenverdieping bevinden zich een familiebadkamer en nog drie tweepersoonsslaapkamers, allemaal met inbouwkasten. De hoofdslaapkamer heeft een en-suite badkamer, een kleedruimte en een heerlijk privéterras, allemaal volledig voorzien van airconditioning. Deze ruime buitenruimte is de perfecte plek voor een avonddrankje, om te genieten van de zonsondergang en het uitzicht op de oceaan.

Deze prachtige villa is ruim en onderhoudsarm, met een verwarmd privézwembad, een overdekte lounge/ontspanningsruimte en een ruime eetruimte met een praktische aluminium pergola die voor schaduw zorgt. Bovendien beschikt de villa over een stenen barbecue, waardoor dit de perfecte plek is om gasten te ontvangen of gewoon te genieten van het heerlijke klimaat van Tenerife, het hele jaar door.

Deze fantastische woning wordt volledig gemeubileerd en instapklaar verkocht. De woning is perfect als gezinswoning voor het hele jaar of als luxe vakantiehuis voor een groter gezin. De woning beschikt momenteel over een verhuurvergunning "Vivienda Vacacional" en biedt desgewenst een uitstekend rendement. Woningen van deze kwaliteit en in deze zeer gewilde omgeving trekken altijd veel belangstelling, dus Clear Blue Skies raadt een snelle bezichtiging sterk aan. Neem contact op met ons kantoor in Fañabé Plaza voor meer informatie en om een bezichtigingsafpraak met begeleiding te maken.

Disclaimer: het materiaal in deze presentatie is gebaseerd op informatie die is verstrekt door derden waarvan wij denken dat ze betrouwbaar zijn, maar we kunnen niet garanderen dat het volledig of 100% nauwkeurig is, dus er mag niet als zodanig op worden vertrouwd. Potentiële kopers wordt geadviseerd om met betrekking tot dergelijke zaken passend juridisch advies in te winnen.

