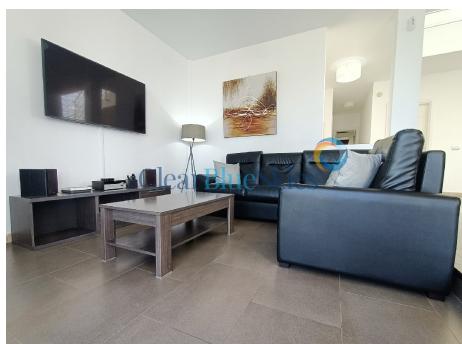
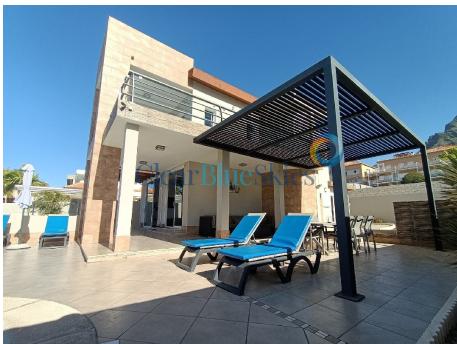




# ClearBlueSkies

## Favolosa villa indipendente con quattro camere da letto in una zona desiderabile



**Riferimento:** 8791

**Località:** El Madroñal

**Tipo:** Casa (Villa)

**Stato:** Ritirato

**Prezzo:** €1,680,000

**Classe di efficienza energetica:** In attesa

- **Camere:** 4
- **Bagni:** 3
- **Bagno per gli ospiti:** 1
- **Trama (m<sup>2</sup>):** 557 m<sup>2</sup>
- **Interno (m<sup>2</sup>):** 211 m<sup>2</sup>
- **Anno di costruzione:** 2008

- **Decor:** Ottime condizioni, Armadi a muro, Completamente Ammobiliata, Ampio Alloggio
- **Esterno:** Due Parcheggi Auto, Piscina personale, Terrazza
- **Posizione:** Vicinanze scuole, Zona Rispettabile, Zona silenziosa
- **Viste:** Montagne, Vista sul Lago parziale

# Favolosa villa indipendente con quattro camere da letto in una zona desiderabile

Clear Blue Skies Group SL è lieta di offrire in vendita questa splendida e spaziosa villa indipendente nella ricercatissima posizione di El Madroñal de Fañabé, nel sud di Tenerife.

El Madroñal de Fañabé è una zona molto popolare, prevalentemente residenziale, di Costa Adeje, a circa un chilometro nell'entroterra dalle spiagge di Playa del Duque e Playa Fañabé. Offre graziose ville, graziose case a schiera e appartamenti di lusso, e nelle vicinanze si trovano numerosi bar, ristoranti, negozi e caffetterie. La zona vanta servizi come il centro commerciale e cinema X-Sur, una prestigiosa scuola internazionale, un accogliente tennis club e un centro commerciale con spa termale, campo da paddle tennis e palestra.

Questa favolosa villa in stile moderno è stata costruita su un ampio terreno di circa 550 m<sup>2</sup> e, con una superficie interna di 211 m<sup>2</sup> distribuita su tre piani, è una proprietà dalle proporzioni generose. Tutti i materiali utilizzati sono di alta qualità e l'intera villa è stata progettata in stile contemporaneo.

Al piano seminterrato si trovano un ampio garage e un ripostiglio, oltre a un comodo posto auto coperto. Al piano terra si trova la cucina indipendente completamente attrezzata con elettrodomestici integrati, un'area salotto con sgabelli da bar e una comoda zona lavanderia. L'appartamento comprende un ampio e confortevole soggiorno-pranzo completamente climatizzato e un bagno per gli ospiti, una camera matrimoniale con armadi a muro e un bagno privato con doccia e accesso alla terrazza.

Al piano superiore si trovano un bagno di servizio e altre tre camere matrimoniali, tutte con armadi a muro, mentre la camera padronale dispone di bagno privato, zona spogliatoio e splendida terrazza privata, il tutto completamente climatizzato. Questo ampio spazio esterno è il luogo perfetto per un drink serale e per godersi il tramonto e la vista sull'oceano.

Esternamente, questa graziosa villa è spaziosa e richiede poca manutenzione, e comprende una piscina privata riscaldata, un'area relax/salotto coperta e un'ampia zona pranzo con un pratico pergolato in alluminio che fornisce ombra. Inoltre, dispone di un barbecue in pietra, che la rende il luogo perfetto per intrattenere gli ospiti o semplicemente per godersi il meraviglioso clima di Tenerife durante tutto l'anno.

Questa incredibile proprietà verrà venduta completamente arredata e pronta per essere goduta. La proprietà sarebbe perfetta come residenza familiare per tutto l'anno o come lussuosa casa vacanze per una famiglia numerosa. Attualmente è in possesso di licenza di locazione "Vivienda Vacacional" e offre un ottimo ritorno sull'affitto, se lo si desidera. Proprietà di questa qualità e in questa zona altamente ambita suscitano sempre molto interesse, quindi Clear Blue Skies consiglia vivamente di visionarle al più presto. Per maggiori dettagli e per fissare un appuntamento per una visita guidata, si prega di contattare il nostro ufficio più vicino, in Fañabé Plaza.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

