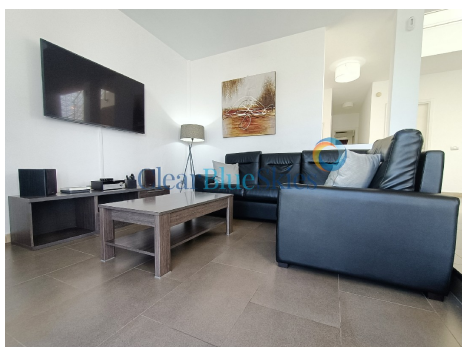
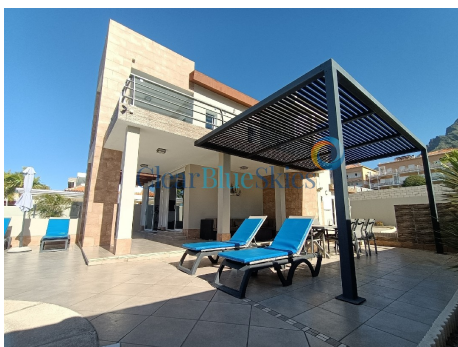


Mesés, különálló, négy hálósobás villa a kívánatos környéken



Referencia: 8791

Helység: El Madroñal

Típus: House (Villa)

Állapot: For Sale

Ár: €1,680,000

Energiahatékonysági besorolás: Pending

- **Ágyak:** 4
- **Füld_k:** 3
- **Vendég WC-k:** 1
- **Cselekmény (m2):** 557 m²
- **Belso (m2):** 211 m²
- **Year Constructed:** 2008

- **Dekoráció:** Excellent Condition, Fitted Wardrobes, Fully Furnished, Spacious Accommodation
- **Külso:** 2 Parking Places, Private Pool, Terrace
- **Elhelyezkedés:** Iskolához Közel, Prestigious Area, Quiet Location
- **Nézetek:** Mountains, Partial Sea

Mesés, különálló, négy hálósobás villa a kívánatos környéken

A Clear Blue Skies Group SL örömmel kínálja eladásra ezt a gyönyörű és tekintélyes méretű, különálló villát Tenerife déli részén, El Madroñal de Fañabé kívánatos helyén.

El Madroñal de Fañabé Costa Adeje egy nagyon népszerű, többnyire lakóövezet, körülbelül egy kilométerre a Playa del Duque és Playa Fañabé strandjaitól a szárazföld belsejében. Szép villákkal, csinos sorházakkal és luxusapartmanokkal várja vendégeit, a közelben pedig számos bár, étterem, üzlet és kávézó található. A környék olyan létesítményeknek ad otthont, mint az X-Sur Bevásárló- és Mozi Komplexum, egy vezető nemzetközi iskola, egy barátságos teniszklub és egy bevásárlóközpont termálfürdővel, padel teniszpályával és edzőteremmel.

Ez a mesés villa modern stílusú, egy nagyjából 550 m²-es telken épült, és a belső terület (211 m²) három szinten terül el, így nagyvonalú elrendezésű ingatlan. Minden felhasznált anyag kiváló minőségű, és az egész villa modern stílusban lett megtervezve.

Az alagsorban egy jó méretű garázs és tárolóhelyiség található, valamint további parkolási lehetőségek állnak rendelkezésre a kényelmes kocsiállóban. A földszinten található a független, teljesen felszerelt konyha beépített gépekkel, bárszékekkel és egy praktikus háztartási helyiséggel. Van egy tágas és nagyon kényelmes, teljesen légkondicionált nappali-étkező és egy vendégmosdó, egy kétágyas hálószoba beépített szekrényekkel, valamint egy saját zuhanyzós fürdőszoba teraszkapcsolattal.

A felső szinten található egy családi fürdőszoba és további három kétágyas hálószoba, mindegyik beépített szekrényekkel, a fő hálószobához pedig saját fürdőszoba, gardrób és szép, privát terasz tartozik, mindegyik teljesen légkondicionált. Ez a jó méretű kültéri rész tökéletes hely egy esti ital elfogyasztására, a naplemente és az óceánra nyíló kilátás élvezetére.

Kívülről ez a szép villa tágas és alacsony karbantartási igényű, saját fűtött medencével, fedett nappalival/pihenősarokkal és tágas étkezővel, praktikus alumínium pergolával, amely árnyékot ad. Ezenkívül kőből épült grillezővel is rendelkezik, így tökéletes hely a szórakozásra vagy egyszerűen csak a csodálatos, egész évben Tenerife éghajlatának élvezetére.

Ez a hihetetlen ingatlan teljes bútorzattal és azonnal eladó. Az ingatlan tökéletes lenne egész éves családi lakhatásra vagy luxus nyaralónak egy nagyobb család számára, jelenleg „Vivienda Vacacional” bérbeadási engedéllyel rendelkezik, és igény esetén kiváló bérleti hozamot kínál. Az ilyen minőségű ingatlanok ebben a rendkívül keresett környéken mindig nagy érdeklődést váltanak ki, ezért a Clear Blue Skies erősen ajánlja a korai megtekintést. Kérjük, vegye fel a kapcsolatot a közeli irodánkkal a Fañabé Plazában további részletekért és a megtekintési időpont egyeztetése érdekében.

Felelősség kizárása: Az ebben a prezentációban bemutatott anyagok harmadik felek által szolgáltatott információkon alapulnak, amelyeket megbízhatónak tartunk, de nem tudjuk garantálni, hogy azok teljesen vagy 100%-ban pontosak, ezért nem lehet rájuk mint olyanra hagyatkozni. A leendő vásárlóknak azt tanácsoljuk, hogy vegyenek igénybe megfelelő jogi tanácsot ezekben a kérdésekben.

