

## Fabulosa villa independiente de cuatro dormitorios en una zona privilegiada



**Referencia:** 8791

**Localidad:** El Madroñal

**Tipo:** Casa (Villa)

**Situación:** A la venta

**Precio:** €1,680,000

**Clase de Eficiencia Energética:** Pendiente

• **Dormitorios:** 4

• **Baños:** 3

• **Aseos:** 1

• **Parcela (m2):** 557 m<sup>2</sup>

• **Interno (m2):** 211 m<sup>2</sup>

• **Año de construcción:** 2008

- **Decoración:** En Excelentes Condiciones, Armarios Empotrados, Completamente Amueblado, Vivienda Amplia
- **Exterior:** 2 Plazas de Aparcamiento, Piscina Privada, Terraza
- **Localidad:** Cerca de Colegios, Zona de Prestigio, Zona Tranquila
- **Vistas:** Montaña, Parcial al Mar

# Fabulosa villa independiente de cuatro dormitorios en una zona privilegiada

Clear Blue Skies Group SL se complace en ofrecer a la venta esta hermosa y sustancial villa independiente en la muy deseable ubicación de El Madroñal de Fañabé en el sur de Tenerife.

El Madroñal de Fañabé es una zona residencial muy popular de Costa Adeje, a aproximadamente un kilómetro de las playas del Duque y Fañabé. Cuenta con encantadoras villas, bonitas casas adosadas y apartamentos de lujo, y en las inmediaciones hay numerosos bares, restaurantes, tiendas y cafeterías. La zona cuenta con servicios como el complejo comercial y de cines X-Sur, un colegio internacional de primer nivel, un acogedor club de tenis y un centro comercial con spa termal, pistas de pádel y gimnasio.

Esta fabulosa villa de estilo moderno, construida sobre una amplia parcela de unos 550 m<sup>2</sup>, cuenta con una superficie interior de 211 m<sup>2</sup> distribuida en tres plantas, lo que la convierte en una propiedad de generosas proporciones. Todos los materiales son de primera calidad y la villa ha sido diseñada con un estilo contemporáneo.

En el sótano hay un amplio garaje y trastero, además de aparcamiento adicional en la práctica cochera. En la planta baja se encuentra la cocina independiente totalmente equipada con electrodomésticos integrados, zona de estar con taburetes y un práctico lavadero. Hay un amplio y muy cómodo salón-comedor con aire acondicionado, un aseo de invitados, un dormitorio doble con armarios empotrados y un baño en suite con ducha y acceso a la terraza.

En la planta superior hay un baño familiar y tres dormitorios dobles más, todos con armarios empotrados. El dormitorio principal cuenta con baño en suite, vestidor y una encantadora terraza privada, todo con aire acondicionado. Esta amplia zona exterior es el lugar perfecto para tomar una copa al atardecer, disfrutar de la puesta de sol y admirar las vistas al océano.

En el exterior, esta encantadora villa es espaciosa y de fácil mantenimiento, e incorpora una piscina privada climatizada, una zona de estar cubierta tipo lounge/chill out y un amplio comedor con una práctica pérgola de aluminio que proporciona sombra. Además, cuenta con una barbacoa de piedra, lo que la convierte en el lugar perfecto para recibir invitados o simplemente para disfrutar del maravilloso clima de Tenerife durante todo el año.

Esta increíble propiedad se vende completamente amueblada y lista para disfrutar. Es perfecta como residencia familiar durante todo el año o como casa de vacaciones de lujo para una familia numerosa. Actualmente cuenta con licencia de alquiler vacacional y ofrece una excelente rentabilidad si se desea. Propiedades de esta calidad, en esta codiciada zona, siempre generan mucho interés, por lo que Clear Blue Skies recomienda encarecidamente visitarla con antelación. Para más información y concertar una visita con acompañante, contacte con nuestra oficina cercana en Fañabé Plaza.

Descargo de responsabilidad: El material proporcionado en esta presentación se basa en información proporcionada por terceros que creemos que son confiables, sin embargo, no podemos garantizar que sea completo o 100% exacto, por lo que no se debe confiar en él como tal. Se recomienda a los posibles compradores que reciban el asesoramiento legal adecuado con respecto a estos asuntos.

