

## Bel appartement d'une chambre dans un complexe bien situé



**Référence:** 8783C  
**Localité:** Los Cristianos  
**Complexe:** Parque Margarita  
**Type:** Appartement  
**Statut:** A Vendre  
**Prix:** €235,000  
**Classe d'efficacité énergétique:** En attente

- **Lits:** 1
- **Bains:** 1
- **Parcelle (m2):** 35 M<sup>2</sup>
- **Interne (m2):** 9 M<sup>2</sup>

- **Communauté:** Piscine Commune, Complexe Fermé, Ascenseur, Complexe Bien Entretenu
- **Décor:** Bon État, Penderie, Complètement Meublé
- **Extérieur:** Terrasse
- **Emplacement:** Proximité de Golf, Proximité de Toutes Facilités, Près de Transport, Urbanisation Populaire, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Chambres:** Salle de Séjour avec Coin Repas, Salle de Bain Neuve, Salle de Douche
- **Vues:** Piscine
- **Supplémentaire:** Un niveau

# Bel appartement d'une chambre dans un complexe bien situé

Clear Blue Skies est ravi de proposer à la vente cet appartement d'une chambre très attrayant et idéalement situé dans le complexe populaire et central de Parque Margarita à Los Cristianos, dans le sud de Tenerife.

Los Cristianos, autrefois un paisible port de pêche, était la première destination touristique du sud de Tenerife. Au fil des ans, elle est devenue une ville prospère et cosmopolite, appréciée aussi bien des résidents que des touristes et des propriétaires de résidences secondaires. Elle offre toutes les commodités locales dont vous pourriez rêver : bars, restaurants, boutiques, supermarchés et bien plus encore sont à deux pas, et les belles plages sont à quelques pas seulement en contrebas. Los Cristianos est un port animé et le point de départ idéal pour se rendre d'île en île en ferry rapide vers l'une des petites îles Canaries voisines. Les transports en commun sont excellents : l'accès à l'autoroute est à seulement deux minutes en voiture et le service de bus public dessert toutes les directions depuis la gare routière toute proche. L'aéroport de Tenerife Sud est accessible en vingt minutes en voiture.

Le complexe Parque Margarita est un lieu de villégiature réputé et prisé. Il dispose de deux piscines, dont une chauffée pour une baignade toute l'année, ainsi que d'un bar sur place, idéal pour savourer une boisson fraîche lors des chaudes journées. Grâce à son emplacement central, vous trouverez un large choix de bars, restaurants et boutiques à proximité, et le centre-ville, la plage et le port sont tous à quelques minutes.

Accessible par ascenseur, cet appartement bien agencé allie confort et commodité. Dès l'entrée, vous trouverez d'un côté une chambre double avec placards et ventilateur de plafond, et de l'autre une salle de bains familiale récemment rénovée avec douche à l'italienne. L'espace de vie ouvert comprend une cuisine bien entretenue avec des meubles blancs et un plan de travail aspect bois naturel, ainsi qu'un confortable salon-salle à manger avec canapé en L. Ce dernier donne sur une belle terrasse ensoleillée, équipée d'une table, de chaises et de transats. C'est l'endroit idéal pour savourer votre petit-déjeuner ou votre café.

Cette propriété attrayante, proposée à un prix très avantageux, sera vendue meublée et prête à être habitée. Elle séduira sans aucun doute un large éventail d'acheteurs potentiels, car elle constituera une maison de vacances idéale dans l'une des stations balnéaires les plus réputées de Tenerife. Nous prévoyons donc une forte demande. Pour plus d'informations et pour organiser une visite accompagnée, veuillez nous contacter dès que possible à notre agence de Fañabé Plaza.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

