

# ClearBlueSkies

## Appartamento triplex con quattro camere da letto in una posizione popolare



**Riferimento:** 8781c

**Località:** Playa Fañabé

**Complesso:** Oasis Dakota

**Tipo:** Appartamento (2 piani)

**Stato:** Vendita

**Prezzo:** €445,000

**Classe di efficienza energetica:** In attesa

- **Camere:** 4
- **Bagni:** 2
- **Bagno per gli ospiti:** 1
- **Trama (m2):** 146 m<sup>2</sup>
- **Terrazza (m2):** 30 m<sup>2</sup>
- **Piano terra:** 1
- **Pavimenti:** 3

- **Comunità:** Zona bimbo, Piscina bimbo, Piscina in comune, Edificio chiuso, Comunità Pulita
- **Decor:** Buone condizioni, Armadi a muro, Completamente Ammobiliata, Ampio Alloggio
- **Esterno:** Terrazza
- **Posizione:** Vicinanze scuole, In Vicinanza ai Comfort, In Vicinanza a Collegamenti Stradali, Urbanizzazione in voga, Facile accessibilità, Spiaggia , a piedi da arrivarci, Ristorante , percorribile a piedi, Negozi raggiungibili a piedi, Centro Città raggiungibili a piedi
- **Camere:** Camera Doccia, Soggiorno con angolo, Camera Doccia, Cucina con Lavabo
- **Viste:** Mare
- **Addizionale:** Molte particolarità

# Appartamento triplex con quattro camere da letto in una posizione popolare

Clear Blue Skies è lieta di presentare al mercato immobiliare di Tenerife questo grazioso e spazioso appartamento con quattro camere da letto e disposto su tre livelli nel famosissimo complesso Oasis Dakota a Playa Fañabé, Costa Adeje, nella soleggiata zona meridionale di Tenerife.

Fañabé è una delle migliori località di Costa Adeje, immersa in innumerevoli bar, ristoranti e negozi di qualità e vicino alle spiagge di Fañabé, al porto turistico di Puerto Colon e al famoso centro commerciale Plaza del Duque. Si trova a solo un minuto dall'autostrada TF1, quindi a pochi passi dalle principali località turistiche della costa meridionale di Playa de las Americas e Los Cristianos, e a soli venti minuti di auto dall'aeroporto di Tenerife Sud. Altre attrazioni della costa meridionale, come il Siam Park e il Siam Mall, sono a breve distanza, così come la splendida spiaggia di Bahía del Duque.

Oasis Dakota è un complesso residenziale molto popolare situato a circa dieci minuti a piedi dalla spiaggia di Playa de Fañabé e a circa cinque minuti dal centro commerciale The Duke. Questo complesso ben consolidato e recintato offre un'ampia piscina condominiale, giardini, una piscina per bambini e un parco giochi. Nelle vicinanze del complesso si trovano numerosi bar, negozi e ristoranti, mentre il centro commerciale Aquamall è raggiungibile in pochi minuti a piedi.

Questa splendida casa si trova al primo piano e offre una spaziosa superficie abitabile di 146 m<sup>2</sup>, distribuita su tre livelli. Il piano principale è composto da una cucina indipendente con lavanderia separata, un bagno per gli ospiti e un ampio soggiorno con zona pranzo e accesso diretto a una delle terrazze soleggiate.

Al piano superiore si trovano la camera da letto principale con armadi a muro, bagno privato con doccia e piccolo balcone, un bagno di servizio con doccia e altre due camere da letto con armadi a muro, una delle quali attualmente utilizzata come sala TV. Infine, all'ultimo piano, si trova un'ampia camera matrimoniale in stile loft con un'ampia terrazza privata con splendida vista sul mare e pergolato, ideale per prendere il sole o cenare all'aperto.

Oltre a tutto questo, il prezzo include un garage doppio privato e un comodo ripostiglio. L'immobile viene offerto in vendita arredato e pronto per essere goduto fin dal primo giorno. Si consiglia vivamente di visionarlo: per ulteriori informazioni e per fissare un appuntamento per una visita guidata, si prega di contattare Clear Blue Skies presso il nostro ufficio in Fañabé Plaza.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

