



ClearBlueSkies

Superbe villa moderne dans un emplacement central exceptionnel avec piscine chauffée



Référence: 8777C

Localité: Los Cristianos

Complexe: Portofino

Type: Maison (Villa)

Statut: A Vendre

Prix: €1,250,000

Classe d'efficacité énergétique: En attente

- **Lits:** 3
- **Bains:** 3
- **Parcelle (m²):** 300 M²
- **Interne (m²):** 150 M²
- **Terrasse (m²):** 150 M²

- **Décor:** Construit avec un Haut Standing, Penderie, Complètement Meublé, État Immaculé, Style Contemporain, Construit Récemment, Logement Spacieux, Logement stylé, Décoré avec Goût
- **Extérieur:** Garage, Jardin, Piscine Privée, Terrasses diverses
- **Emplacement:** Proximité de Golf, Proximité de Écoles, Proximité de Toutes Facilités, Urbanisation Populaire, Zone Prestigieux, Très Bon Accès, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Chambres:** Cuisine Américaine / Cuisinette, Salle à manger, Chambre avec Salle de Bains
- **Vues:** Vue mer partielle, Ville
- **Supplémentaire:** Climatisation

Superbe villa moderne dans un emplacement central exceptionnel avec piscine chauffée

Clear Blue Skies Group SL a le plaisir de vous proposer à la vente cette magnifique villa jumelée située au cœur de la station balnéaire animée et prisée de Los Cristianos, au sud de Tenerife. Los Cristianos était à l'origine un petit village de pêcheurs et s'est depuis transformé en l'une des principales stations balnéaires du sud de Tenerife, au même titre que ses voisines Playa de las Américas et Costa Adeje. À proximité de sa plage de sable fin se trouve le principal port de ferry desservant les autres îles Canaries occidentales : La Gomera, El Hierro et La Palma. Une agréable promenade longe le littoral, traversant Playa de las Américas, Costa Adeje et jusqu'à La Caleta. Los Cristianos offre un large choix de boutiques, bars et restaurants, ainsi que toutes les commodités d'une ville dynamique : écoles, centre médical et transports en commun. Cette superbe villa est présentée dans un état impeccable, avec des finitions haut de gamme et un aménagement de grande qualité. Elle est prête à accueillir ses nouveaux propriétaires. Elle bénéficie d'un emplacement central absolument idéal, à proximité immédiate de toutes les commodités locales : bars, restaurants, boutiques et front de mer. Le rez-de-chaussée de la villa offre un espace de vie ouvert et fluide, avec un salon et une salle à manger spacieux, une belle cuisine entièrement équipée et une salle de bains. Les trois chambres sont de belles chambres doubles, tandis que la suite parentale dispose d'une salle de bains privative et d'un grand balcon offrant une vue sur la ville et la mer. À l'extérieur, de vastes terrasses et jardins entourent la piscine privée chauffée, offrant un espace généreux pour recevoir, dîner, bronzer ou simplement profiter du climat exceptionnel de Tenerife tout au long de l'année. Le sous-sol abrite un grand garage pouvant accueillir deux véhicules et un espace de rangement supplémentaire pratique. Cette propriété est absolument charmante, tant à l'intérieur qu'à l'extérieur, et son emplacement central est des plus pratiques. La villa est finie avec des matériaux de haute qualité, est vendue meublée avec goût et constituerait une résidence principale idéale ou une luxueuse maison de vacances pour un acheteur exigeant. Emplacement idéal, propriété magnifique : si cette maison correspond à vos rêves, n'hésitez pas à contacter Clear Blue Skies pour plus d'informations et pour prendre rendez-vous pour une visite accompagnée. Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

