

Atemberaubende, moderne Villa in fantastischer zentraler Lage mit beheiztem Swimmingpool



Referenz: 8777C

Gegend: Los Cristianos

Komplex: Portofino

Typ: Haus (Villa)

Status: Zu Verkaufen

Preis: €1,250,000

Energie-Effizienz-Einstufung: in der Planung/schwebend

- **Betten:** 3
- **Bäder:** 3
- **Grundstück (m2):** 300 m²
- **Intern (m2):** 150 m²
- **Terrasse (m2):** 150 m²

- **Dekor:** hohe Bauqualität, Einbaukleiderschränke, komplett möbliert, einwandfreier Zustand, moderner Stil, Neubau, geräumige Zimmer, elegante Zimmer, geschmackvoll eingerichtet
- **Außenansicht:** Garage, Garten, privates Schwimmbad, mehrere Terrassen
- **Ort:** in der Nähe vom Golfplatz, in der Nähe von Schulen, nahe Annehmlichkeiten, beliebte Gegend, angesehene Gegend, sehr guter Zugang, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Kochnische, Essecke, Schlafzimmer mit en suite Bad
- **Aussicht:** teilweise Meerblick, Stadt
- **Zusätzliche:** Klimaanlage

Atemberaubende, moderne Villa in fantastischer zentraler Lage mit beheiztem Swimmingpool

Clear Blue Skies Group SL freut sich, Ihnen diese wunderschöne Doppelhaushälfte im lebhaften Zentrum des beliebten Ortes Los Cristianos im Süden Teneriffas zum Kauf anbieten zu können. Los Cristianos war ursprünglich ein kleines Fischerdorf und hat sich seither zu einem der wichtigsten Ferienorte im Süden Teneriffas entwickelt, zusammen mit den Nachbarorten Playa de las Américas und Costa Adeje. Direkt neben dem Sandstrand befindet sich der Fährhafen zu den anderen westlichen Kanarischen Inseln La Gomera, El Hierro und La Palma. Eine reizvolle Promenade erstreckt sich entlang der Küste durch Playa de las Américas, Costa Adeje und bis nach La Caleta. Los Cristianos bietet eine große Auswahl an Geschäften, Bars und Restaurants sowie alle Annehmlichkeiten einer lebhaften Stadt, wie Schulen, ein Ärztezentrum und gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Diese traumhafte Villa präsentiert sich in makellosem Zustand, ist mit hochwertigen Materialien ausgestattet und erstklassig möbliert – bereit für die neuen Eigentümer. Sie befindet sich in absolut idealer, zentraler Lage, sodass alle Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs wie Bars, Restaurants, Geschäfte und die Strandpromenade bequem zu Fuß erreichbar sind. Das Erdgeschoss der Villa besticht durch ein offenes, fließendes Raumgefühl mit einem geräumigen Wohn- und Essbereich, einer wunderschönen, voll ausgestatteten Küche und einem Badezimmer. Alle drei Schlafzimmer sind ansprechend gestaltete Doppelzimmer, wobei das Hauptschlafzimmer über ein eigenes Bad und einen großen Balkon mit Blick über die Stadt und seitlich auf das Meer verfügt. Im Außenbereich erwarten Sie weitläufige Terrassen und Gartenflächen rund um den privaten, beheizten Swimmingpool sowie viel Platz zum Unterhalten, Essen, Sonnenbaden oder einfach nur, um das ganzjährig traumhafte Klima Teneriffas zu genießen. Im Untergeschoss befindet sich eine geräumige Garage mit Platz für zwei Fahrzeuge und praktischem zusätzlichem Stauraum. Dieses Anwesen ist innen wie außen absolut bezaubernd und befindet sich in einer äußerst zentralen und praktischen Lage. Die Villa ist mit hochwertigen Materialien ausgestattet, wird inklusive der attraktiven Einrichtung verkauft und eignet sich perfekt als ganzjähriger Wohnsitz oder luxuriöses Ferienhaus für anspruchsvolle Käufer. Tolle Lage, wunderschönes Anwesen – wenn dies Ihr Traumhaus ist, kontaktieren Sie Clear Blue Skies für weitere Informationen und um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

