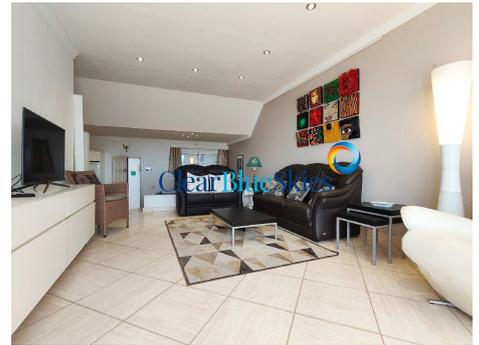


## Hervorragendes Penthouse in erster Meereslinie mit fantastischem Meerblick



**Referenz:** 8774

**Gegend:** San Eugenio Bajo

**Komplex:** Club Villamar

**Typ:** Wohnung (Penthouse)

**Status:** Zu Verkaufen

**Preis:** €785,000

**Energie-Effizienz-Einstufung:** in der Planung/schwebend

- **Betten:** 2
- **Bäder:** 2
- **Intern (m2):** 121 m<sup>2</sup>
- **Terrasse (m2):** 16 m<sup>2</sup>
- **Baujahr:** 1979
- **Erdgeschoss:** 9

- **Gemeinschaft:** Kinderschwimmbad, Gemeinschaftsgarten, beheiztes Freibad, Fahrstuhl, wohl gepflegte Hausgemeinschaft
- **Dekor:** komplett eingerichtete Küche, Einbauschränke, komplett möbliert, einwandfreier Zustand, moderner Stil, renoviert, geräumige Zimmer, geschmackvoll eingerichtet
- **Außenansicht:** Terrasse
- **Ort:** am Strand, nahe Annehmlichkeiten, nahe Verkehrsanbindung, beliebte Gegend, angesehene Gegend, sehr guter Zugang, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Kochnische, Essecke, Schlafzimmer mit en suite Bad, Wohnzimmer, Abstellraum / Abstellkammer
- **Aussicht:** küstennaher, Panorama, Meer
- **Zusätzliche:** Klimaanlage

# Hervorragendes Penthouse in erster Meereslinie mit fantastischem Meerblick

Clear Blue Skies freut sich, Ihnen diese unglaubliche Gelegenheit zum Kauf einer wunderschönen Penthouse-Wohnung im Club Villamar anbieten zu können, einem echten Komplex in erster Meereslinie im begehrten Viertel San Eugenio mit absolut unschlagbarem Meerblick.

San Eugenio ist ein sehr beliebtes Viertel mit unzähligen Geschäften, Bars und Restaurants. Es liegt an der Playa de las Americas auf der einen Seite, an Costa Adeje auf der anderen und im Herzen des Yachthafens von Puerto Colon. Dank der Nähe zur Autobahn TF1 ist es nur zwanzig Autominuten vom Flughafen Teneriffa Süd und wenige Minuten von den anderen großen Ferienorten entlang der Südküste entfernt. Auch die beliebten Wasserparks Siam Park und Aquapark sind nicht weit entfernt. Shoppingbegeisterte erreichen die beiden fantastischen Einkaufszentren Plaza del Duque und Siam Mall in nur etwa einem Kilometer.

Club Villamar befindet sich in absoluter Toplage am Meer und bietet direkten Zugang zur Strandpromenade. Die sichere, gepflegte Anlage bietet hervorragende Annehmlichkeiten wie Gemeinschaftsparkplätze, eine Café-Bar, Aufzüge, Gärten und einen beheizten Pool mit guter Zugänglichkeit. Diese atemberaubende Penthouse-Wohnung befindet sich in privilegierter Lage im 9. Stock und bietet einen atemberaubenden Panoramablick auf das Meer.

Dieses außergewöhnlich geräumige Anwesen mit zwei Schlafzimmern besticht durch eine ausgedehnte Wohnfläche von 121 m<sup>2</sup>, wodurch alle Räume unglaublich gut proportioniert und komfortabel sind. Im Eingangsbereich befinden sich eine voll ausgestattete offene Küche, die kürzlich renoviert wurde, und ein separater Essbereich. Ein paar Stufen trennen diesen Bereich vom geräumigen Wohnzimmer mit Ausgang zur Terrasse. Auf dieser Ebene gibt es ein stilvolles Familienbadezimmer mit begehbare Dusche und die beiden geräumigen Doppelschlafzimmer, beide mit freistehenden Kleiderschränken und installierter Klimaanlage. Das Hauptschlafzimmer genießt das Gefühl einer luxuriösen Hotelsuite mit eigenem Sitzbereich, Zugang zur Terrasse und kürzlich renoviertem Bad an suite mit Doppelwaschbecken und begehbare Dusche. Die Außenterrasse hat eine angenehme Größe von 16 m<sup>2</sup> und bietet unvergleichliche Ausblicke auf das Meer und die gesamte Südküste Teneriffas.

Dieses Penthouse ist dank seiner Größe, der durchdachten Raumaufteilung und der unglaublichen Aussicht etwas ganz Besonderes. Es präsentiert sich in tadellosem Zustand, ist durchgehend klimatisiert und wird inklusive geschmackvoller Einrichtung und einem kleinen, separaten Abstellraum verkauft, der im Preis inbegriffen ist. Um die fantastische Lage voll und ganz zu würdigen, ist eine persönliche Besichtigung unerlässlich. Kontaktieren Sie daher Clear Blue Skies, um einen Besichtigungstermin mit Begleitung zu vereinbaren.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

