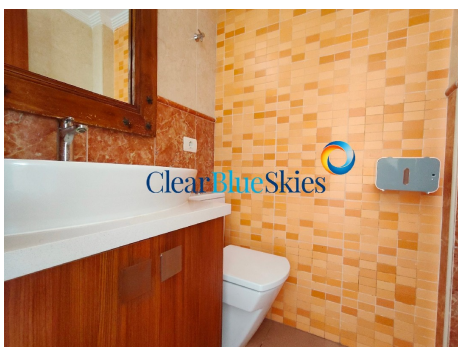
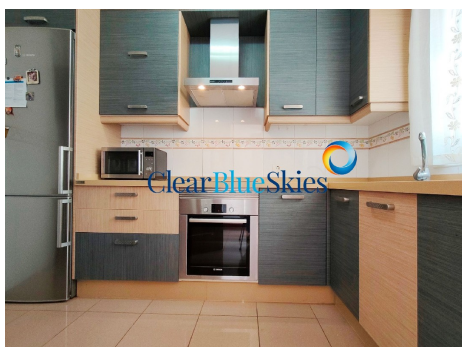
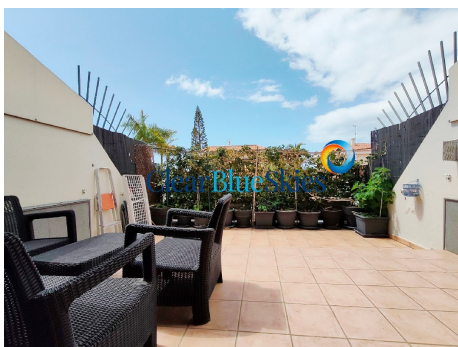


## Attraiante villetta a schiera con tre camere da letto in una posizione ambita.



**Riferimento:** 8771

**Località:** El Madroñal

**Complesso:** Villas Mirador del Duque

**Tipo:** Casa (Casa in Serie)

**Stato:** Vendita

**Prezzo:** €465,000

**Classe di efficienza energetica:** In attesa

- **Camere:** 3
- **Bagni:** 2
- **Bagno per gli ospiti:** 1
- **Interno (m2):** 131 m<sup>2</sup>
- **Terrazza (m2):** 40 m<sup>2</sup>
- **Anno di costruzione:** 2007

- **Comunità:** Edificio chiuso, Comunità Pulita
- **Decor:** Cucina completamente arredata, Ottime condizioni, Armadi a Parete, Ampio Alloggio, Parkquett
- **Esterno:** Garage, Diverse terrazze
- **Posizione:** Vicinanze scuole, Vicinanze campo da tennis, In Vicinanza ai Comfort, In Vicinanza a Collegamenti Stradali, Urbanizzazione in voga, Zona Rispettabile, Quartiere, Ristorante , percorribile a piedi, Negozi raggiungibili a piedi, Centro Città raggiungibili a piedi
- **Camere:** Camera da Bagno, Soggiorno con angolo
- **Viste:** Mare, Città
- **Addizionale:** Impianto Climatico, Sistema di allarme, Casa famiglia perfetta, Cancelli di Sicurezza

# Attraiante villetta a schiera con tre camere da letto in una posizione ambita.

Clear Blue Skies è lieta di offrire questa graziosa villetta a schiera con tre camere da letto nel complesso residenziale Villas Mirador del Duque, nella rinomata zona di El Madroal de Fañab, a Costa Adeje, nel sud di Tenerife.

El Madroal de Fañab è una zona molto popolare, prevalentemente residenziale, di Costa Adeje, a circa un chilometro nell'entroterra dalle spiagge di Playa del Duque e Playa Fañab. Offre splendide ville, graziose villette a schiera e appartamenti di lusso, e nelle vicinanze si trovano numerosi bar, ristoranti e negozi.

La zona beneficia di servizi come il complesso commerciale e cinematografico X-Sur, una prestigiosa scuola internazionale, un accogliente tennis club e un centro commerciale con spa termale, campi da padel e palestra.

Villas Mirador del Duque è un complesso ben tenuto con ingresso recintato, situato in posizione ideale a pochi passi dalla rinomata scuola internazionale Costa Adeje e da servizi locali come il complesso commerciale e cinematografico X-Sur. È la posizione perfetta per una casa vacanze o una residenza principale, e la sua vicinanza all'autostrada TF1 significa che dista solo venti minuti di auto dall'aeroporto di Tenerife Sud e cinque minuti dalle principali località turistiche del sud di Tenerife, ovvero Playa de las Americas e Los Cristianos.

Questa attraente villetta a schiera con tre camere da letto si sviluppa su tre piani con una spaziosa superficie abitabile di 131 m<sup>2</sup>. Al piano terra si trovano una moderna cucina indipendente, un ripostiglio, un ampio soggiorno con zona pranzo e un bagno per gli ospiti.

Al piano superiore si trovano tre camere da letto con armadi a muro e pavimenti in legno, la camera padronale ha un bagno privato e c'è anche un bagno con doccia per la famiglia. Un ampio garage chiuso (48 m<sup>2</sup>) si trova al piano terra, con accesso diretto alla casa tramite scale; può ospitare due auto e dispone di un comodo ripostiglio. Esternamente, la proprietà vanta una terrazza anteriore e un'ampia terrazza posteriore con vista sulla città e sul mare, il luogo perfetto per rilassarsi o cenare all'aperto. In conclusione, questa deliziosa casa climatizzata viene venduta completa degli arredi, pronta per essere abitata fin dal primo giorno, in questo grazioso complesso con spese condominiali molto basse. Situata in posizione ideale e offerta a un prezzo molto competitivo, consigliamo vivamente una visita di persona o virtuale per apprezzare appieno l'appartamento. Per maggiori dettagli e per organizzare una visita guidata, disponibile in esclusiva con Clear Blue Skies, contattate Clear Blue Skies presso il nostro ufficio a Faña Plaza. Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

