

## Charmante maison de ville de trois chambres dans un emplacement recherché



**Référence:** 8771

**Localité:** El Madroñal

**Complexe:** Villas Mirador del Duque

**Type:** Maison (Maison de Ville)

**Statut:** A Vendre

**Prix:** €470,000

**Classe d'efficacité énergétique:** En attente

- **Lits:** 3
- **Bains:** 2
- **Toilette:** 1
- **Interne (m2):** 131 M<sup>2</sup>
- **Terrasse (m2):** 40 M<sup>2</sup>
- **Année:** 2007

- **Communauté:** Complexe Fermé, Complexe Bien Entretenu
- **Décor:** Cuisine Complètement Équipée, Excellent État, Placards de Cuisine, Logement Spacieux, Plancher
- **Extérieur:** Garage, Terrasses diverses
- **Emplacement:** Proximité de Écoles, Proximité de Tennis, Proximité de Toutes Facilités, Près de Transport, Urbanisation Populaire, Zone Prestigieux, Endroit Résidentiel, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Chambres:** Chambre avec Salle de Bains, Salle de Séjour avec Coin Repas
- **Vues:** Mer, Ville
- **Supplémentaire:** Climatisation, Dispositif d'Alarme, Maison de Famille Idéale, Grilles de Sécurité

## Charmante maison de ville de trois chambres dans un emplacement recherché

Clear Blue Skies a le plaisir de vous présenter cette charmante maison de ville de trois chambres située dans le complexe résidentiel Villas Mirador del Duque, dans le quartier prisé d'El Madroñal de Fañabé, à Costa Adeje, au sud de Tenerife. El Madroñal de Fañabé est un quartier résidentiel très recherché de Costa Adeje, à environ un kilomètre des plages de Playa del Duque et Playa Fañabé. On y trouve de belles villas, de jolies maisons de ville et des appartements de standing. De nombreux bars, restaurants et commerces sont également situés à proximité. Le quartier bénéficie d'infrastructures telles que le complexe commercial et cinématographique X-Sur, une école internationale de renom, un club de tennis accueillant et un centre commercial avec spa thermal, terrain de padel et salle de sport. Villas Mirador del Duque est un complexe bien entretenu avec entrée sécurisée, idéalement situé à quelques pas de la prestigieuse école internationale Costa Adeje et des commodités locales comme le complexe commercial et cinématographique X-Sur. C'est l'endroit idéal pour une résidence secondaire ou principale, et sa proximité avec l'autoroute TF1 permet de rejoindre l'aéroport de Tenerife Sud en seulement vingt minutes et les principales stations balnéaires du sud de Tenerife, Playa de las Américas et Los Cristianos, en cinq minutes. Cette charmante maison de ville de trois chambres est répartie sur trois niveaux et offre une surface habitable spacieuse de 131 m<sup>2</sup>. Au rez-de-chaussée, elle comprend une cuisine moderne indépendante, une buanderie, un salon spacieux avec coin repas et des toilettes invités. À l'étage, trois chambres avec placards indépendants et parquet. La chambre principale dispose d'une salle de bains privative et une salle de douche familiale est également présente. Un garage fermé spacieux (48 m<sup>2</sup>) se trouve au rez-de-chaussée, avec un accès direct à la maison par un escalier. Il peut accueillir deux voitures et comprend un grand espace de rangement. À l'extérieur, la propriété bénéficie d'une terrasse à l'avant et d'une grande terrasse à l'arrière offrant une vue sur la ville et la mer, idéale pour se détendre ou dîner en plein air. En conclusion, ce charmant appartement climatisé est vendu meublé, prêt à être habité dès le premier jour, dans cette belle résidence aux charges très faibles. Idéalement situé et proposé à un prix très compétitif, nous vous recommandons vivement une visite, en personne ou virtuelle, pour apprécier pleinement cet appartement. Veuillez contacter Clear Blue Skies à notre agence conviviale située à proximité, Fañé Plaza, pour plus de détails et pour organiser une visite accompagnée, disponible exclusivement chez Clear Blue Skies. Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

