

## Attraktives Reihenhaus mit drei Schlafzimmern in begehrter Lage



**Referenz:** 8771

**Gegend:** El Madroñal

**Komplex:** Villas Mirador del Duque

**Typ:** Haus (Reihenhaus)

**Status:** Zu Verkaufen

**Preis:** €465,000

**Energie-Effizienz-Einstufung:** in der Planung/schwebend

- **Betten:** 3
- **Bäder:** 2
- **Besuchertoilette:** 1
- **Intern (m2):** 131 m<sup>2</sup>
- **Terrasse (m2):** 40 m<sup>2</sup>
- **Baujahr:** 2007

- **Gemeinschaft:** eingezäuntes Gebäude, wohl gepflegte Hausgemeinschaft
- **Dekor:** komplett eingerichtete Küche, ausgezeichnete Zustand, Einbauschränke, geräumige Zimmer, Holzböden
- **Außenansicht:** Garage, mehrere Terrassen
- **Ort:** in der Nähe von Schulen, in der Nähe vom Tennisplatz, nahe Annehmlichkeiten, nahe Verkehrsanbindung, beliebte Gegend, angesehene Gegend, Wohngebiet, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Schlafzimmer mit en suite Bad, Wohnzimmer mit Essecke
- **Aussicht:** Meer, Stadt
- **Zusätzliche:** Klimaanlage, Alarmanlage, ideales Familienhaus, Sicherheitsgitter

# Attraktives Reihenhaus mit drei Schlafzimmern in begehrter Lage

Clear Blue Skies freut sich, Ihnen dieses charmante Reihenhaus mit drei Schlafzimmern in der Wohnanlage Villas Mirador del Duque im beliebten Viertel El Madroñal de Fañab in Costa Adeje, im Süden Teneriffas, anbieten zu können. El Madroñal de Fañab ist ein sehr beliebtes, überwiegend von Wohnhäusern geprägtes Viertel in Costa Adeje, etwa einen Kilometer landeinwärts von den Stränden Playa del Duque und Playa Fañab. Es bietet wunderschöne Villen, hübsche Reihenhäuser und luxuriöse Apartments. Zahlreiche Bars, Restaurants und Geschäfte befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Gegend profitiert von Einrichtungen wie dem Einkaufs- und Kinokomplex X-Sur, einer renommierten internationalen Schule, einem einladenden Tennisclub und einem Einkaufszentrum mit Thermalbad, Padel-Tennisplätzen und Fitnessstudio. Villas Mirador del Duque ist eine gepflegte Anlage mit gesichertem Eingang in idealer Lage, nur wenige Gehminuten von der hoch angesehenen internationalen Schule Costa Adeje und lokalen Annehmlichkeiten wie dem Einkaufs- und Kinokomplex X-Sur entfernt. Sie ist der perfekte Ort für ein Ferienhaus oder einen Hauptwohnsitz. Dank der Nähe zur Autobahn TF1 ist der Flughafen Teneriffa Süd nur 20 Autominuten und die wichtigsten Badeorte im Süden Teneriffas, Playa de las Américas und Los Cristianos, nur 5 Autominuten entfernt. Dieses attraktive Reihenhaus mit drei Schlafzimmern erstreckt sich über drei Etagen und bietet eine großzügige Wohnfläche von 131 m<sup>2</sup>. Das Erdgeschoss besteht aus einer modernen, separaten Küche, einem Hauswirtschaftsraum, einem geräumigen Wohnzimmer mit Essbereich und einem Gäste-WC. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer mit freistehenden Einbauschränken und durchgehendem Holzboden. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer, zusätzlich gibt es ein Familienbad mit Dusche. Eine geräumige (48 m<sup>2</sup>) geschlossene Garage mit direktem Treppenzugang zum Haus befindet sich im Untergeschoss und bietet Platz für zwei Autos sowie einen großzügigen Abstellraum. Das Anwesen verfügt über eine Terrasse an der Vorderseite und eine große Terrasse auf der Rückseite mit Blick auf die Stadt und das Meer – der perfekte Ort zum Entspannen oder für Mahlzeiten im Freien. Zusammenfassend lässt sich sagen, dass dieses charmante, klimatisierte Zuhause inklusive der abgebildeten Möbel verkauft wird und sofort bezugsfertig ist. Es befindet sich in einer schönen Anlage mit sehr niedrigen Nebenkosten. Die perfekte Lage und der attraktive Preis machen diese Wohnung zu einem idealen Ausgangspunkt für Ihre Besichtigung. Wir empfehlen Ihnen dringend eine persönliche oder virtuelle Besichtigung, um sich selbst von der Qualität der Wohnung zu überzeugen. Bitte kontaktieren Sie Clear Blue Skies in unserem freundlichen Büro in Fañabón. Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines begleiteten Besichtigungstermins, exklusiv erhältlich bei Clear Blue Skies, besuchen Sie bitte die Plaza. Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

