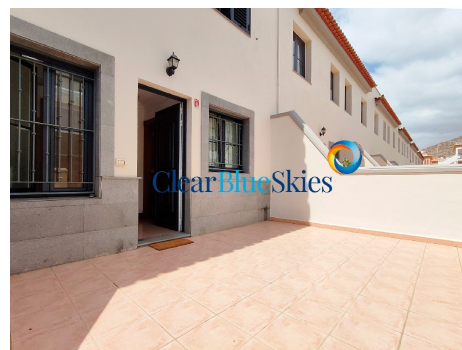
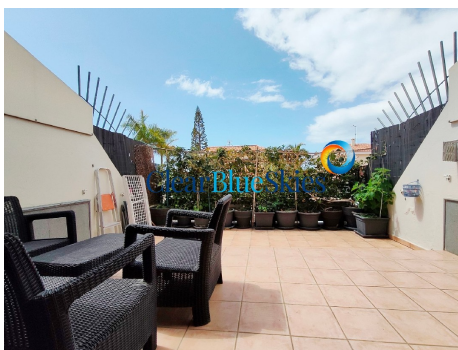


## Atraktivní třípokojový řadový dům v žádané lokalitě



**Odkaz:** 8771

**Lokalita:** El Madroñal

**Komplex:** Villas Mirador del Duque

**Typ:** House (Townhouse)

**Postavení:** For Sale

**Cena:** €465,000

**Hodnocení energetické účinnosti:** Pending

- **Postele:** 3
- **Vany:** 2
- **Toalety pro hosty:** 1
- **Vnitřní (m<sup>2</sup>):** 131 m<sup>2</sup>
- **Terasa (m<sup>2</sup>):** 40 m<sup>2</sup>
- **Rok výroby:** 2007

- **Společenství:** Gated Complex, Well Maintained Community
- **Vyzdoba:** Completely Equipped Kitchen, Excellent Condition, Fitted Cupboards, Spacious Accommodation, Wood Flooring
- **Vnější:** Garage, Various Terraces
- **Umístění:** Conveniently Situated Schools, Conveniently Situated Tennis, Near Amenities, Near Transport, Popular Urbanisation, Prestigious Area, Residential Location, Walking Distance To Restaurants, Walking Distance To Shops, Walking Distance To Town Centre
- **Pokoje:** En Suite Bathroom, Living Room With Dining Area
- **Pohledy:** Sea, Town
- **Dalsí:** Air Conditioning, Alarm System, Ideal Family Home, Security Grills

# Atraktivní třípokojový řadový dům v žádané lokalitě

Clear Blue Skies s potěšením nabízí tento krásný třípokojový řadový dům v rezidenčním komplexu Villas Mirador del Duque v oblíbené oblasti El Madro'al de Fa'abé v Costa Adeje, jižně od Tenerife.

El Madro'al de Fa'abé je velmi oblíbená, převážně rezidenční oblast Costa Adeje, asi jeden kilometr do vnitrozemí od pláží Playa del Duque a Playa Fa'abé. Nabízí krásné vily, hezké řadové domy a luxusní apartmány a v blízkosti se nachází mnoho barů, restaurací a obchodů. Oblast nabízí širokou škálu zařízení, jako je nákupní a kino komplex X-Sur, špičková mezinárodní škola, příjemný tenisový klub a nákupní komplex s termálními lázněmi, padelovým tenisem a posilovnou.

Villas Mirador del Duque je dobře udržovaný komplex s bránou, ideálně situovaný v docházkové vzdálenosti od vysoce uznávané mezinárodní školy Costa Adeje a místních zařízení, jako je nákupní a kino komplex X-Sur. Je to ideální místo pro rekreační dům nebo trvalé bydliště a díky blízkosti dálnice TF1 je to pouhých dvacet minut jízdy od letiště Tenerife Jih a pět minut jízdy autem od hlavních letovisek na jihu Tenerife, konkrétně Playa de las Americas a Los Cristianos.

Tento atraktivní třípokojový řadový dům se rozkládá na třech podlažích s prostornou obytnou plochou 131 m<sup>2</sup>. V přízemí se nachází moderní samostatná kuchyň, technická místnost, prostorný obývací pokoj s jídelním koutem a toaleta pro hosty. V patře se nacházejí tři ložnice s volně stojícími skříněmi a dřevěnými podlahami, hlavní ložnice má vlastní koupelnu a je zde také sprchový kout pro rodiny. V přízemí se nachází prostorná (48 m<sup>2</sup>) uzavřená garáž s přímým přístupem po schodech do domu; pojme dvě auta a je zde prostorná úložná místnost.

Nemovitost má zvenčí přední terasu a velkou zadní terasu s výhledem na město a moře, což z ní činí ideální místo pro relaxaci nebo stolování pod širým nebem.

Závěrem lze říci, že tento krásný klimatizovaný dům se prodává včetně nábytku a je připraven k užívání od prvního dne, v tomto krásném komplexu s velmi nízkými poplatky za správu. Díky skvělé lokalitě a velmi konkurenceschopné ceně důrazně doporučujeme osobní nebo virtuální prohlídku, abyste si byt plně užili. Pro více informací a pro domluvení doprovodné prohlídky, kterou nabízí exkluzivně Clear Blue Skies, kontaktujte prosím naši nedalekou kancelář ve Fañal Plaza.

Prohlášení: Materiál prezentovaný v této prezentaci je založen na informacích poskytnutých třetími stranami, které považujeme za spolehlivé, ale nemůžeme garancovat, že jsou úplné nebo 100% přesné, takže by se na ne jako takové nemelo spoléhat. Potenciálním kupujícím se doporučuje, aby v těchto záležitostech využili příslušné právní rady.

