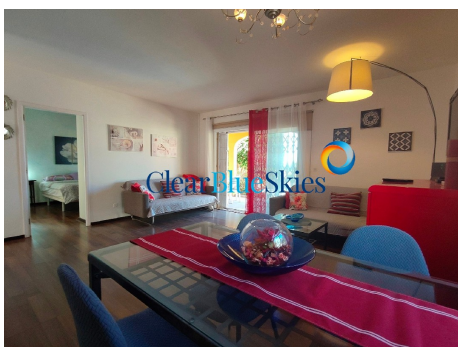


# ClearBlueSkies

## Splendida villa con tre camere da letto e piscina privata riscaldata.



**Riferimento:** 8770

**Località:** Callao Salvaje

**Complesso:** Sueno Azul

**Tipo:** Casa (Villa)

**Stato:** Vendita

**Prezzo:** €749,000

**Classe di efficienza energetica:** In attesa

• **Camere:** 3

• **Bagni:** 2

• **Trama (m2):** 500 m<sup>2</sup>

• **Interno (m2):** 81 m<sup>2</sup>

• **Piano terra:** Ground

- **Decor:** Cucina completamente arredata, Ottime condizioni, Armadi a Parete, Armadi a muro, Completamente Ammobiliata, Ampio Alloggio, Alloggio elegante, Arredata con gusto
- **Esterno:** Barbecue, Giardino curato, Piscina personale, Terrazza
- **Posizione:** In Vicinanza ai Comfort, In Vicinanza a Collegamenti Stradali, Zona silenziosa, Ristorante , percorribile a piedi, Negozi raggiungibili a piedi, Centro Città raggiungibili a piedi
- **Camere:** Cucinino, Camera da Bagno, Soggiorno con angolo
- **Viste:** Giardino, Piscina
- **Addizionale:** Casa famiglia perfetta, Residenze, Un piano, Cancelli di Sicurezza

# Splendida villa con tre camere da letto e piscina privata riscaldata.

Clear Blue Skies è lieta di presentare questo incantevole bungalow indipendente con piscina privata nel complesso residenziale Sueño Azul a Callao Salvaje.

Callao Salvaje è una piccola località turistica ai margini della rinomata zona di Costa Adeje. Si trova a soli dieci minuti di auto sia dal capoluogo Adeje che dalle più frequentate località balneari di Playa Fañab, Playa Torviscas e dall'esclusiva Playa del Duque. Callao Salvaje, pur essendo priva del trambusto delle località turistiche più grandi, offre numerosi negozi, bar e ristoranti e vanta una fantastica spiaggia a breve distanza da questa proprietà.

Nelle vicinanze si trova la località gemella di Playa Paraiso, che offre una spiaggia, una più ampia scelta di ristoranti e bar e un centro commerciale di recente costruzione chiamato Rosa Centre. Sueño Azul è una comunità estremamente popolare, composta principalmente da villette a schiera, situate lungo tranquille strade residenziali. Offre inoltre ai residenti la possibilità di utilizzare, a fronte di una piccola tariffa giornaliera, il Sueño Azul Beach Club, che vanta una posizione fronte mare e dispone di bar e ristorante. Questa attraente proprietà sorge su un ampio lotto di 500 m<sup>2</sup> con una zona giorno su un unico livello di 81 m<sup>2</sup> ed è circondata da un'enorme terrazza perimetrale con un giardino ben curato di 419 m<sup>2</sup>. Internamente, la proprietà risulta spaziosa e luminosa e dispone di una camera matrimoniale principale con bagno privato, armadi a muro e uscita diretta sul portico. Vi sono inoltre un'ulteriore camera matrimoniale e una camera singola con bagno privato, entrambe con armadi a muro. La cucina è a pianta aperta e il soggiorno, ben proporzionato, comprende una zona pranzo e pratici armadi a muro, con pavimento effetto legno e porte finestre che conducono al portico e alla splendida terrazza. Esternamente, questa incantevole casa vanta un fantastico spazio esterno con piscina privata riscaldata, ampie zone prendisole e relax, oltre a una zona barbecue per intrattenere gli ospiti e cenare all'aperto. In aggiunta a tutto ciò, è presente un comodo capanno per riporre gli attrezzi da giardinaggio e le finestre sono dotate di inferriate di sicurezza. Questa splendida casa, offerta in vendita comprensiva dei mobili, sarebbe una meravigliosa residenza principale o una fantastica casa vacanze e susciterà sicuramente l'interesse di potenziali acquirenti. Non esitate quindi a contattare Clear Blue Skies presso il nostro accogliente ufficio a Fañalb Plaza il prima possibile per ulteriori informazioni e per organizzare una visita guidata. Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

