

## Wunderschöne Villa mit drei Schlafzimmern und privatem beheiztem Pool



**Referenz:** 8770

**Gegend:** Callao Salvaje

**Komplex:** Sueno Azul

**Typ:** Haus (Villa)

**Status:** Zu Verkaufen

**Preis:** €749,000

**Energie-Effizienz-Einstufung:** in der Planung/schwebend

- **Betten:** 3
- **Bäder:** 2
- **Grundstück (m2):** 500 m<sup>2</sup>
- **Intern (m2):** 81 m<sup>2</sup>
- **Erdgeschoss:** Ground

- **Dekor:** komplett eingerichtete Küche, ausgezeichneten Zustand, Einbauschränke, Einbaukleiderschränke, komplett möbliert, geräumige Zimmer, elegante Zimmer, geschmackvoll eingerichtet
- **Außenansicht:** Grillplatz, pflegeleichter Garten, privates Schwimmbad, Terrasse
- **Ort:** nahe Annehmlichkeiten, nahe Verkehrsanbindung, ruhige Lage, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Kochnische, Schlafzimmer mit en suite Bad, Wohnzimmer mit Essecke
- **Aussicht:** Garten, Schwimmbad
- **Zusätzliche:** ideales Familienhaus, Immobilie zur Geldanlage, eine Etage, Sicherheitsgitter

# Wunderschöne Villa mit drei Schlafzimmern und privatem beheiztem Pool

Clear Blue Skies freut sich, Ihnen diesen charmanten, freistehenden Bungalow mit privatem Pool in der Anlage Sueño Azul in Callao Salvaje präsentieren zu dürfen. Callao Salvaje ist ein kleiner Ferienort am Rande der bekannten Costa Adeje. Er liegt nur zehn Autominuten von der Stadt Adeje sowie den belebteren Badeorten Playa Fañab, Playa Torviscas und dem exklusiven Playa del Duque entfernt. Obwohl Callao Salvaje nicht so trubelig ist wie die größeren Ferienorte, bietet es zahlreiche Geschäfte, Bars und Restaurants und verfügt über einen traumhaften Strand, der nur wenige Schritte von dieser Unterkunft entfernt liegt. Ganz in der Nähe befindet sich der benachbarte Schwesterort Playa Paraiso mit Strand, einer größeren Auswahl an Restaurants und Bars sowie dem kürzlich erbauten Einkaufszentrum Rosa Centre. Sueño Azul ist eine äußerst beliebte Wohnanlage mit überwiegend Bungalows in ruhigen Wohnstraßen. Gegen eine geringe Tagesgebühr können die Bewohner den Sueño Azul Beach Club nutzen, der sich durch seine Lage direkt am Meer, eine Bar und ein Restaurant auszeichnet. Dieses attraktive Anwesen liegt auf einem großzügigen Grundstück von 500 m<sup>2</sup> und bietet einen 81 m<sup>2</sup> großen Wohnbereich auf einer Ebene. Umgeben ist es von einer weitläufigen, umlaufenden Terrasse mit einem 419 m<sup>2</sup> großen, eingewachsenen Garten. Das Haus selbst wirkt geräumig und hell und verfügt über ein Hauptschlafzimmer mit Doppelbett, eigenem Bad, Einbauschränken und direktem Zugang zur Veranda. Es gibt ein weiteres Doppelzimmer und ein Einzelzimmer mit eigenem Bad, beide mit Einbauschränken. Die Küche ist offen gestaltet, und das geräumige Wohnzimmer mit Essbereich und praktischen Stauschränken ist mit Holzbodenoptik und Terrassentüren ausgestattet, die auf die Veranda und die schöne Terrasse führen. Dieses charmante Haus bietet einen fantastischen Außenbereich mit einem eigenen beheizten Swimmingpool, großzügigen Sonnen- und Entspannungsbereichen sowie einem Grillplatz zum Essen und Unterhalten im Freien. Zusätzlich gibt es einen praktischen Schuppen für Gartengeräte, und die Fenster sind mit Sicherheitsgittern versehen. Dieses schöne Haus, das inklusive der abgebildeten Möbel zum Verkauf angeboten wird, eignet sich hervorragend als Hauptwohnsitz oder Ferienhaus und wird bei potenziellen Käufern sehr beliebt sein. Zögern Sie daher nicht und kontaktieren Sie Clear Blue Skies in unserem freundlichen Büro in Fanab Plaza so bald wie möglich, um weitere Informationen zu erhalten und einen Besichtigungstermin zu

**vereinbaren.** Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

