Villa di lusso completamente ristrutturata in una posizione desiderabile

Riferimento: 8767C
Località: Playa del Duque
Tipo: Casa (Villa)
Stato: Vendita
Prezzo: €2,350,000
Classe di efficienza energetica: In attesa

- **Camere:** 5
- **Bagni:** 4
- **Bagno per gli ospiti:** 1
- **Interno (m2):** 158 m^2
- **Terrazza (m2):** 198 m^2
- **Anno di costruzione:** 2002

- **Decor:** Costruzione alta, Cucina completamente arredata, Armadi a muro, Completamente Ammobiliata, Stile moderno, Rinnovata, Ampio Alloggio
- **Esterno:** Giardino, Piscina personale, Terrazzo solare
- **Posizione:** In Vicinanza ai Comfort, In Vicinanza a Collegamenti Stradali, Zona Rispettabile, Zona silenziosa, Spiaggia , a piedi da arrivarci, Ristorante , percorribile a piedi, Negozi raggiungibili a piedi, Centro Città raggiungibili a piedi
- **Camere:** Angolo Cottura, Camera Doccia, Soggiorno, Cucina con Lavabo
- **Viste:** Montagne, Mare
- **Addizionale:** Impianto Climatico, Molte particolarità

Villa di lusso completamente ristrutturata in una posizione desiderabile

Clear Blue Skies è lieta di presentare questa prestigiosa villa con cinque camere da letto nella ricercatissima località di Playa Del Duque a Costa Adeje.

Playa del Duque è considerata la zona turistica più esclusiva del sud di Tenerife ed è ricca di hotel a 5 stelle, ristoranti di lusso e boutique di design, oltre a vantare una splendida spiaggia di sabbia dorata. L'incantevole lungomare si snoda lungo tutta la costa in una direzione fino a Los Cristianos e, per gli amanti dello sport, ci sono diversi campi da golf di alto livello nelle vicinanze e il vicino porto di Puerto Colón permette di praticare ogni tipo di sport acquatico. Nella direzione opposta, a circa 20 minuti a piedi, si trova la splendida La Caleta, un tempo un piccolo villaggio di pescatori, oggi una vera e propria oasi di delizie culinarie, con una ventina di fantastici ristoranti intorno al porto naturale.

Questa lussuosa villa ha una superficie abitabile di 158 m² ed è stata completamente ristrutturata utilizzando materiali, infissi e finiture di altissima qualità. Completamente arredata, la zona giorno principale di questa affascinante villa si sviluppa su un unico piano ed è inondata di luce naturale. Composta da un confortevole soggiorno e zona pranzo, con porte-finestre a tutta altezza che conducono alla splendida piscina, una cucina semi-indipendente con mobili bianchi laccati ed elettrodomestici integrati, e tre camere da letto matrimoniali, tutte dotate di bagno privato, armadi a muro e aria condizionata. Una scala esterna conduce al piano inferiore, dove si trovano la quarta camera da letto con bagno privato, un'ulteriore stanza ideale come quinta camera da letto o ufficio e un bagno per gli ospiti.

In termini di spazi esterni, questa proprietà offre davvero tanto, con terrazze soleggiate, piscina riscaldata e numerose aree salotto. Inoltre, c'è un giardino al piano inferiore con una splendida vista sulle montagne, sull'oceano e sulla vicina isola di La Gomera. C'è uno spazio esterno per ogni occasione, perfetto per rilassarsi, prendere il sole, cenare all'aperto o semplicemente ammirare uno di quei magnifici tramonti di Tenerife. Inoltre, questa proprietà completamente protetta dispone di un vialetto d'accesso coperto con parcheggio per due auto e di un vano di servizio chiuso al coperto nell'area del vialetto, e ci sono molti altri comfort come un allarme, aria condizionata e sistema di sicurezza.

Questa è una villa davvero meravigliosa, situata nella posizione migliore nel sud di Tenerife, perfetta come residenza per tutto l'anno o come lussuosa casa vacanze per gli acquirenti più esigenti. Clear Blue Skies consiglia vivamente di visionare questa villa immacolata per apprezzarne appieno le dimensioni e la posizione invidiabile. Per ulteriori informazioni e per visionarla, vi preghiamo di contattarci presso il nostro ufficio nella vicina Plaza Fañabé.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.