

## Villa de luxe entièrement rénovée dans un emplacement de choix



**Référence:** 8767C

**Localité:** Playa del Duque

**Type:** Maison (Villa)

**Statut:** A Vendre

**Prix:** €2,100,000

**Classe d'efficacité énergétique:** En attente

• **Lits:** 5

• **Bains:** 4

• **Toilette:** 1

• **Interne (m2):** 158 M<sup>2</sup>

• **Terrasse (m2):** 198 M<sup>2</sup>

• **Année:** 2002

- **Décor:** Construit avec un Haut Standing, Cuisine Complètement Équipée, Penderie, Complètement Meublé, Style Contemporain, Rénové, Logement Spacieux
- **Extérieur:** Jardin, Piscine Privée, Terrasses Ensoleillées
- **Emplacement:** Proximité de Toutes Facilités, Près de Transport, Zone Prestigieux, Lieu Calme, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Chambres:** Salle à manger, Chambre avec Douche, Salon, Buanderie
- **Vues:** Montagnes, Mer
- **Supplémentaire:** Climatisation, Divers Caractéristiques Spéciales

# Villa de luxe entièrement rénovée dans un emplacement de choix

Clear Blue Skies a le plaisir de vous présenter cette prestigieuse villa de cinq chambres, située dans le quartier très prisé de Playa del Duque à Costa Adeje. Playa del Duque est considérée comme la destination touristique phare du sud de Tenerife. Elle regorge d'hôtels 5 étoiles, de restaurants haut de gamme et de boutiques de créateurs, et offre une magnifique plage de sable doré. La charmante promenade du front de mer longe la côte jusqu'à Los Cristianos. Les amateurs de sport trouveront plusieurs parcours de golf de renom à proximité, et le port de Puerto Colón, tout proche, propose une multitude d'activités nautiques. À environ 20 minutes à pied, vous découvrirez La Caleta, un charmant village de pêcheurs devenu aujourd'hui un véritable paradis gastronomique, avec une vingtaine d'excellents restaurants autour de son port naturel. Cette luxueuse villa de 158 m<sup>2</sup> a été entièrement rénovée avec des matériaux, des équipements et des finitions de la plus haute qualité. Entièrement meublée, cette charmante villa offre un espace de vie principal de plain-pied, baigné de lumière naturelle. Il se compose d'un salon et d'une salle à manger confortables, avec des baies vitrées donnant accès à la superbe piscine, d'une cuisine semi-indépendante équipée d'éléments blancs laqués et d'électroménager intégré, ainsi que de trois chambres doubles, chacune avec sa propre salle de bains, ses placards et la climatisation. Un escalier extérieur descend au niveau inférieur où se trouvent une quatrième chambre avec salle de bains privative, une pièce supplémentaire pouvant servir de cinquième chambre ou de bureau, et des toilettes invités. Côté extérieur, cette propriété ne manque pas d'atouts, avec ses terrasses ensoleillées, sa piscine chauffée et ses nombreux espaces de détente. Un jardin en contrebas offre une vue imprenable sur les montagnes, l'océan et l'île voisine de La Gomera. Chaque occasion trouve son espace extérieur idéal pour se détendre, bronzer, dîner en plein air ou simplement admirer un magnifique coucher de soleil sur Tenerife. De plus, cette propriété entièrement sécurisée dispose d'une allée couverte offrant un parking pour deux voitures, ainsi que d'un espace utilitaire couvert et fermé dans l'allée. Elle bénéficie également de nombreux équipements supplémentaires tels qu'une alarme, la climatisation et un système de sécurité. Cette magnifique villa, idéalement située au sud de Tenerife, serait une résidence principale fantastique ou une luxueuse maison de vacances pour un acheteur exigeant. Clear Blue Skies vous recommande vivement de visiter cette villa impeccable afin d'apprécier pleinement son espace et son emplacement privilégié. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, veuillez nous contacter à notre agence située à proximité, Fañé Plaza.

**Avis de non-responsabilité :** le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

