

# ClearBlueSkies

## Villa de lujo totalmente renovada en una ubicación privilegiada.



**Referencia:** 8767C

**Localidad:** Playa del Duque

**Tipo:** Casa (Villa)

**Situación:** A la venta

**Precio:** €2,100,000

**Clase de Eficiencia Energética:** Pendiente

• **Dormitorios:** 5

• **Baños:** 4

• **Aseos:** 1

• **Interno (m2):** 158 m<sup>2</sup>

• **Terraza (m2):** 198 m<sup>2</sup>

• **Año de construcción:** 2002

- **Decoración:** Buena Calidad de Construcción, Cocina Completamente Equipada, Armarios Empotrados, Completamente Amueblado, Estilo Moderno, Renovado, Vivienda Amplia
- **Exterior:** Jardín, Piscina Privada, Terrazas soleadas
- **Localidad:** Cerca de entretenimiento, Cerca de Transporte, Zona de Prestigio, Zona Tranquila, Muy cerca de la playa, Muy cerca de restaurantes, Muy cerca de comercios, Muy cerca del centro
- **Habitaciones:** Comedor, Ducha En-Suite, Salón, Lavadero
- **Vistas:** Montaña, Mar
- **Adicional:** Aire Acondicionado, Muchas Características Especiales

# Villa de lujo totalmente renovada en una ubicación privilegiada.

Clear Blue Skies se complace en presentar esta prestigiosa villa de cinco dormitorios en la codiciada zona de Playa del Duque, en Costa Adeje.

Playa del Duque está considerada la principal zona turística del sur de Tenerife y cuenta con una gran cantidad de hoteles de 5 estrellas, restaurantes de primera categoría y boutiques de diseño, además de una preciosa playa de arena dorada. El encantador paseo marítimo recorre toda la costa en una dirección hasta Los Cristianos, y para los amantes del deporte hay varios campos de golf de primer nivel en las inmediaciones, así como todo tipo de deportes acuáticos que se pueden practicar desde el cercano puerto de Puerto Colón. En la otra dirección, a unos 20 minutos a pie, se encuentra la hermosa La Caleta, antiguamente un pequeño pueblo de pescadores, ahora un auténtico oasis gastronómico, con una veintena de fantásticos restaurantes alrededor del puerto natural.

Esta lujosa villa tiene una superficie habitable de 158 m<sup>2</sup> y ha sido completamente renovada utilizando materiales, accesorios y acabados de la más alta calidad.

Esta atractiva villa, que se ofrece completamente amueblada, cuenta con una zona de estar principal en una sola planta, inundada de luz natural. Consta de un cómodo salón-comedor con puertas de cristal de suelo a techo que dan acceso a la impresionante piscina, una cocina semiindependiente con muebles blancos de alto brillo y electrodomésticos integrados, así como tres dormitorios dobles; todos ellos con baño en suite, armarios empotrados y aire acondicionado. Una escalera exterior conduce a la planta baja, donde se encuentra el cuarto dormitorio con baño en suite, además de una habitación adicional ideal como quinto dormitorio u oficina y un aseo de cortesía. En cuanto a las zonas exteriores, esta propiedad realmente cumple con las expectativas, con soleadas terrazas, piscina climatizada y varias zonas de estar. Además, dispone de un jardín inferior con impresionantes vistas a las montañas, el océano y la vecina isla de La Gomera. Hay un espacio exterior para cada ocasión, perfecto para relajarse, tomar el sol, comer al aire libre o simplemente contemplar una de esas magníficas puestas de sol de Tenerife. Además, esta propiedad totalmente segura cuenta con una entrada cubierta con capacidad para dos coches y un cuarto de servicio cubierto en la misma entrada. Dispone de muchas otras comodidades, como alarma, aire acondicionado y sistema de seguridad. Esta es una villa realmente maravillosa en la mejor ubicación del sur de Tenerife, ideal como residencia permanente o como lujosa casa de vacaciones para el comprador más exigente. Clear Blue Skies recomienda encarecidamente visitar esta impecable villa para apreciar plenamente su tamaño y su envidiable ubicación. Para más información y para concertar una visita, póngase en contacto con nosotros en

nuestra oficina en la cercana Plaza Fa Descargo de responsabilidad: El material proporcionado en esta presentación se basa en información proporcionada por terceros que creemos que son confiables, sin embargo, no podemos garantizar que sea completo o 100% exacto, por lo que no se debe confiar en él como tal. Se recomienda a los posibles compradores que reciban el asesoramiento legal adecuado con respecto a estos asuntos.

