Attico esclusivo in prima linea con vista panoramica sul mare.








Riferimento: 8766
Località: San Eugenio Bajo
Complesso: Club Villamar
Tipo: Appartamento (Mansarda)
Stato: Vendita
Prezzo: €1,495,000

Camere: 1
Bagni: 2
Interno (m2): 182 m^2
Terrazza (m2): 10 m^2
Anno di costruzione: 1979
Piano terra: 9

Classe di efficienza energetica:



- **Comunità:** Piscina bimbo, Giardino in comune, Piscina Esterna Riscaldata, Ascensore, Comunità Pulita
- **Decor:** Armadi a Parete, Armadi a muro, Completamente Ammobiliata, Stile moderno, Ampio Alloggio, Alloggio elegante, Arredata con gusto
- **Esterno:** Terrazza
- **Posizione:** Sulla spiaggia, In Vicinanza ai Comfort, In Vicinanza a Collegamenti Stradali, Urbanizzazione in voga, Spiaggia , a piedi da arrivarci, Ristorante , percorribile a piedi, Negozi raggiungibili a piedi, Centro Città raggiungibili a piedi
- **Camere:** Cucinino, Angolo Cottura, Camera da Bagno, Soggiorno, Ufficio, Sgabuzzino
- **Viste:** Costiera, Panoramico, Mare
- **Addizionale:** Vitroceramica, Residenze, Forno microvelle, Forno, Cancello di Sicurezza, Lavatrice

Attico esclusivo in prima linea con vista panoramica sul mare.

Clear Blue Skies è lieta di offrire questa opportunità assolutamente unica di acquistare un lussuoso attico angolare nel Club Villamar, un complesso in prima linea assoluto, con una vista panoramica sul mare impareggiabile.

Il Club Villamar è una scelta popolare grazie alla sua posizione privilegiata sul mare e all'accesso diretto al lungomare, che collega Playa de las Americas e Los Cristianos a Costa Adeje e La Caleta. Il complesso, sicuro e ben tenuto, offre servizi come parcheggio comune, bar, ascensori, giardini e piscine per adulti e bambini, con buona accessibilità. Questo splendido attico al 9° piano vanta un ingresso privato e una vista mozzafiato a 180° sul mare.

Questo appartamento eccezionalmente ampio vanta una superficie abitabile di oltre 180 m² ed è stato completamente ristrutturato e progettato dall'attuale proprietario per creare un caratteristico spazio abitativo in stile loft, a pianta aperta. Questo straordinario spazio è stato trasformato in qualcosa di veramente eccezionale.

Materiali moderni sono stati utilizzati per esaltare la sensazione di spazio e luce, e questa trasformazione è completata dallo splendido scenario del cielo e dell'oceano di Tenerife, che si può ammirare dalle finestre panoramiche, garantendo che ogni angolo della proprietà offra una vista mozzafiato. La zona giorno presenta una cucina dal design raffinato nei toni del blu e del bianco, che emana una spiccata atmosfera nautica. Questa elegante cucina si integra armoniosamente con la zona pranzo, impreziosita da un suggestivo lampadario, e prosegue nell'imponente area lounge. Quest'area è spaziosa e accogliente, elegantemente arredata con scaffalature su misura e un divano angolare bianco, che la rendono il luogo ideale per rilassarsi godendosi la vista mozzafiato. Il moderno bagno è dotato sia di vasca che di doccia, e vi è una zona ufficio rialzata attrezzata con soluzioni di archiviazione personalizzate. Questo ufficio è stato progettato per offrire una vista mare impareggiabile dalla scrivania, rendendolo uno spazio di lavoro da sogno per chi lavora da casa o per i nomadi digitali. Dal soggiorno principale si accede alla terrazza aperta con zone coperte e scoperte, ideale per pranzare e godersi la vista sull'oceano e sulla costa meridionale di Tenerife.Il secondo spazio principale di questa straordinaria proprietà comprende una camera da letto matrimoniale splendidamente arredata con una magnifica vista sul mare. Quest'area include una cabina armadio, una vasca da bagno freestanding, una cabina doccia idromassaggio e un WC separato. Accessibile tramite un'elegante scala in cromo e vetro, il soppalco ospita una palestra climatizzata e un'ulteriore zona spogliatoio, il tutto impreziosito da uno splendido pavimento in vetro. Questa combinazione di eleganza e funzionalità lo rende un rifugio privato eccezionale all'interno della casa.Questo splendido attico è davvero unico nel mercato immobiliare di Tenerife, grazie alle sue dimensioni, alla disposizione degli spazi ben studiata, agli arredi eleganti e alla vista incredibile. Per apprezzarne appieno le qualità speciali, una visita di persona è essenziale, quindi vi preghiamo di contattare Clear Blue Skies per fissare un appuntamento.Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.






