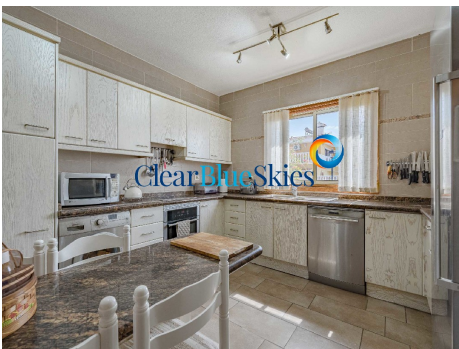


Attraktive freistehende Villa mit Pool in ruhiger Lage



Referenz: 8765C
Gegend: Chayofa
Typ: Haus (Villa)
Status: Zu Verkaufen
Preis: €775,000
Energie-Effizienz-Einstufung: in der Planung/schwebend

- **Betten:** 4
- **Bäder:** 3
- **Intern (m2):** 209 m²
- **Terrasse (m2):** 290 m²

- **Dekor:** komplett eingerichtete Küche, guter Zustand, Einbauschränke, Einbaukleiderschränke, geräumige Zimmer, geschmackvoll eingerichtet
- **Außenansicht:** Grillplatz, Garten, sonnige Terrassen, Schwimmbad
- **Ort:** in der Nähe von Schulen, in der Nähe vom Tennisplatz, nahe Annehmlichkeiten, nahe Verkehrsanbindung, beliebte Gegend, angesehene Gegend, ruhige Lage, Wohngebiet, Restaurants zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Bar, Essecke, Schlafzimmer mit en suite Bad, Wohnküche, Wohnzimmer, Abstellraum / Abstellkammer, Werkstatt
- **Aussicht:** Berge, Meer
- **Zusätzliche:** Deckenventilatoren, Insektennetze, Sicherheitsgitter

Attraktive freistehende Villa mit Pool in ruhiger Lage

Clear Blue Skies freut sich, diese attraktive freistehende Villa in Chayofa auf den Markt zu bringen. Dieses hervorragend präsentierte Anwesen befindet sich auf einem 430 m² großen Eckgrundstück und verfügt über vier Schlafzimmer auf zwei Etagen sowie einen privaten Pool. Es befindet sich in idealer Lage in dieser ruhigen und äußerst begehrten Gegend im Süden Teneriffas.

Chayofa ist ein beliebtes kleines kanarisches Dorf im Süden Teneriffas, nur eine kurze Autofahrt von den Ferienorten Los Cristianos und Playa de las Americas entfernt. Es liegt in unmittelbarer Nähe der Autobahn TF1, sodass der Flughafen Teneriffa Süd nur 20 Autominuten entfernt ist. Auch die fantastischen Einkaufszentren, Bars und Restaurants der Costa Adeje sind nicht weit entfernt. Chayofa bietet viele lokale Attraktionen, darunter den Jungle Park, Tennisplätze, Supermärkte und Bars/Restaurants. Chayofa liegt in der Nähe anderer Städte wie Valle de San Lorenzo und Cabo Blanco, wo sich die Wingate-Schule befindet, die bekannteste Schule mit englischsprachigem Lehrplan auf Teneriffa. Auch die wichtigsten Attraktionen der Südküste wie der Siam Park, die Siam Mall und die Plaza del Duque liegen in der Nähe.

Beim Betreten dieser schönen Villa auf der unteren Ebene finden Sie Zugang zur Garage, einem Doppelschlafzimmer mit eigenem Bad, einem Abstellraum, zwei geräumigen Schlafzimmern mit Einbauschränken, einem Familienbad mit Badewanne und Dusche sowie einem hellen Zimmer mit Terrassentüren und direktem Zugang zum Poolbereich und einer Holzbar, die derzeit für Unterhaltungszwecke genutzt wird, aber bei Bedarf problemlos als fünftes Schlafzimmer genutzt werden könnte. Von dieser Ebene führt eine Wendeltreppe in die obere Etage, wo Sie einen sehr großzügigen Wohn- und Essbereich mit Kamin, ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Einbauschränken sowie eine separate Einbauküche mit viel Platz zum Essen finden. Schiebetüren vom Wohnzimmer führen auf eine große Terrasse mit einziehbaren Jalousien und friedlichem Meer- und Bergblick.

Das Anwesen bietet einen herrlichen Außenbereich, ideal, um den ganzjährigen Sonnenschein zu genießen, für den Teneriffa berühmt ist. Dieser Bereich umfasst gepflegte Gärten, einen Swimmingpool, einen Grillplatz, Sitz- und Ruhebereiche, eine Werkstatt/einen Schuppen und eine Garage für ein Auto.

Dies ist eine exzellente, teilweise renovierte Immobilie, die großes Interesse wecken wird. Jetzt um 50.000 € reduziert, ist sie der perfekte Dauerwohnsitz oder das perfekte Ferienhaus für eine große Familie. Eine Besichtigung ist sehr empfehlenswert. Kontaktieren Sie daher bitte so bald wie möglich unser freundliches Büro in Fañabé Plaza, um weitere Informationen zu erhalten und eine Besichtigung mit Begleitung zu vereinbaren.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

