

## Appartamento con due camere da letto splendidamente presentato in un favoloso complesso recentemente



**Riferimento:** 8763C

**Località:** Palm Mar

**Complesso:** Jardines de Los Menceyes

**Tipo:** Appartamento

**Stato:** Vendita

**Prezzo:** €615,000

**Classe di efficienza energetica:** In attesa

- **Camere:** 2
- **Bagni:** 2
- **Bagno per gli ospiti:** 1
- **Interno (m2):** 105 m<sup>2</sup>
- **Terrazza (m2):** 39 m<sup>2</sup>
- **Piano terra:** 1

- **Comunità:** Giardino in comune, Palestra in comune, Piscina in comune, Edificio chiuso, Piscina Esterna Riscaldata, Ascensore, Comunità Pulita
- **Decor:** Costruzione alta, Armadi a Parete, Armadi a muro, Completamente Ammobiliata, Ottimo stato, Arredamento in lusso, Stile moderno, Fabbricato nuovo, Ampio Alloggio, Alloggio elegante, Arredata con gusto
- **Esterno:** Terrazzo solare, Terrazza
- **Posizione:** Vicinanze campo da golf, Vicinanze campo da tennis, In Vicinanza ai Comfort, Urbanizzazione in voga, Zona Rispettabile, Zona silenziosa, Quartiere, Spiaggia , a piedi da arrivarci, Ristorante , percorribile a piedi, Negozi raggiungibili a piedi, Centro Città raggiungibili a piedi
- **Camere:** Camera Doccia, Cucina, Soggiorno con angolo, Camera Doccia, Sgabuzzino, Cucina con Lavabo
- **Viste:** Giardino, Piscina
- **Addizionale:** Impianto Climatico, Molte particolarità, Un piano

# Appartamento con due camere da letto splendidamente presentato in un favoloso complesso recentemente

Clear Blue Skies è lieta di presentare questo fantastico e lussuoso appartamento con due camere da letto nel meraviglioso complesso residenziale Jardines de los Menceyes, recentemente completato, a Palm-Mar, nel sud di Tenerife.

Palm Mar è un'enclave unica, con una grande strada di accesso fiancheggiata da palme che conduce a questo tesoro nascosto. Situata tra due riserve naturali, questa zona prevalentemente residenziale (senza hotel) è ben servita da una fiorente selezione di bar, ristoranti, negozi e piccole attività commerciali di alta qualità di ogni genere. C'è una spiaggia di ciottoli e un rinomato bar sulla spiaggia chill out in riva all'acqua ed è a soli quindici minuti di auto dall'aeroporto di Tenerife Sud e molto vicino a Los Cristianos, separati dalla roccia ma distanti anni luce nello stile.

Jardines de los Menceyes è il complesso di alta qualità più recentemente completato, costruito dalla società responsabile della maggior parte delle proprietà di lusso a Palm-Mar. Questa comunità molto ricercata offre giardini subtropicali splendidamente progettati con due piscine (una riscaldata durante i mesi invernali), ampie terrazze solarium circondate da bellissime piante e alberi tropicali e una palestra per i residenti con attrezzature Technogym di prima classe.

Questo fantastico appartamento contemporaneo è posizionato al primo piano con accesso tramite un ampio ingresso che conduce alla zona giorno di 105 m<sup>2</sup>, ampia e completamente arredata. Questa è composta da un bellissimo e luminoso soggiorno, un bagno per gli ospiti, un ripostiglio e una cucina americana open space completamente attrezzata con elettrodomestici Siemens e con posti a sedere a isola centrale. Ci sono due splendide camere matrimoniali, entrambe dotate di lussuosi bagni privati, armadi a muro molto grandi e splendidamente rifiniti e accesso a una terrazza. Esternamente la proprietà vanta due terrazze per un totale di 39 m<sup>2</sup> che offrono una fantastica vista sulla piscina e sui giardini.

Inoltre, l'appartamento viene offerto comprensivo di tutti gli arredi di alta qualità e beneficia anche di un posto auto privato con allacciamento elettrico e di un ripostiglio nel garage sotterraneo della comunità, entrambi accessibili tramite ascensore o scale.

Questa meravigliosa proprietà è sorprendentemente spaziosa e la combinazione di toni neutri e legno caldo è sia elegante che confortevole, i bellissimi mobili in evidenza sono inclusi nel prezzo di acquisto, quindi questa bella proprietà è pronta per essere abitata immediatamente. Clear Blue Skies consiglia di visionare questa proprietà per apprezzare lo standard dell'alloggio e l'invidiabile posizione. Si prega di contattare il nostro cordiale ufficio Fañabé Plaza per ulteriori informazioni e per organizzare una visita accompagnata.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

