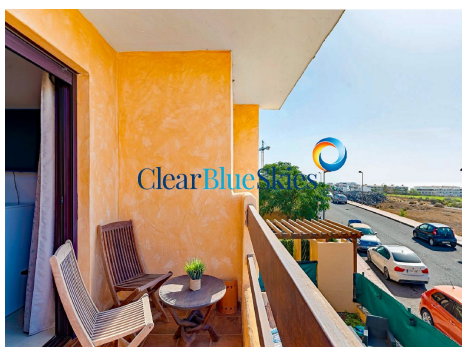


Ruime duplex met drie slaapkamers op een populair golfresort



Referentie: 8758c
Plaats: Amarilla Golf
Complex: Palm Gardens
Type: Appartement (Duplex)
Toestand: Te koop
Prijs: €389,000

Slaapkamers: 3
Badkamers: 2
Bezoekerstoilet: 1
intern (m2): 98 M²
Terras (m2): 25 M²
Jaar: 2007

Energie-efficiëntie klasse:



- **Gemeenschap:** Gemeenschappelijke Tuin, Gemeenschappelijk zwembad, Afgesloten complex, Lift, Goed onderhouden Complex
- **Decor:** Ingemaakte kasten, Ingemaakte kleerkasten, Moderne Stijl, Gerenoveerd, Ruime accommodatie
- **Buitenkant:** Dakterras, Terras
- **Lokatie:** Gunstig gelegen nabij Golf, Populaire Urbanisatie, Op loopafstand van het strand, Op loopafstand van de restaurants, Op loopafstand van winkels, Op loopafstand van het stadscentrum
- **Kamers:** Aparte badkamer met douche, Woonkamer met eethoek, Bijkeuken
- **Zicht:** Panorama, Zee
- **Extra:** Vele speciale kenmerken

Ruime duplex met drie slaapkamers op een populair golfresort

Clear Blue Skies presenteert met trots dit schitterende duplex appartement met een fantastisch dakterras in het zeer populaire complex Palm Gardens in Amarilla Golf.

Amarilla Golf is een rustige locatie, op slechts tien minuten rijden van de luchthaven Tenerife Zuid en ongeveer twintig minuten rijden van de belangrijkste badplaatsen aan de zuidkust, Playa de las Americas en Los Cristianos. Amarilla Golf is verbonden met het naburige resortstadje Golf del Sur, waar u een groot aantal cafés, restaurants en winkels kunt vinden, naast andere handige voorzieningen in het San Blas-complex en rondom de omtrek van het resort. Ook in de buurt hiervan is de San Miguel Marina, waar u een groot aantal jachten en boten kunt zien, naast nog meer cafés en restaurants. Dit prachtige pand bevindt zich in het afgesloten complex van Palm Gardens, waar zich een heel mooi gemeenschappelijk zwembad, uitgestrekte terrassen en prachtige tuinen bevinden.

Dit onberispelijk gepresenteerde pand met drie slaapkamers en twee badkamers bevindt zich in een zeer goed onderhouden complex met gemeenschappelijke zwembaden en tuinen, met uitzicht op de weelderige fairways van Amarilla Golf Course en verder naar de Atlantische Oceaan. Het appartement is gedeeltelijk gemeubileerd beschikbaar en beschikt over drie terrassen, zodat u op elk moment van de dag kunt genieten van de prachtige zon van Tenerife. Een ruim pand als dit, met een woonoppervlak van 98 m², maakt het een ideale primaire woning of een fantastisch tweede huis in de zon.

Op de begane grond vindt u een moderne onafhankelijke kombuis-stijl keuken, volledig uitgerust en uitgerust, een bijkeuken, toilet en een lichte woon-/eetkamer met toegang tot een van de mooie terrassen. De benedenverdieping bevat de slaapkamers, waar de hoofdslaapkamer een en-suite doucheruimte, inbouwkasten en een eigen terras heeft. Daarnaast is er ingebouwde berging onder de trap en nog twee slaapkamers met inbouwkasten die een familiebadkamer delen. Het pièce de résistance is echter het dakterras; intern toegankelijk is dit de ideale plek om te entertainen of te genieten van al fresco dineren. Het terras is overdekt om schaduw en privacy te bieden met intrekbare zonwering en heeft een prachtig uitzicht over de golfbaan en de oceaan.

Extern beschikt het pand over een privégarage in de ondergrondse gemeenschappelijke garage die ook een lift heeft. Clear Blue Skies raadt ten eerste aan om dit prachtige huis te bezichtigen, dus wacht niet langer en neem vandaag nog contact op met ons vriendelijke kantoor in Fañabé Plaza voor meer informatie.

Disclaimer: het materiaal in deze presentatie is gebaseerd op informatie die is verstrekt door derden waarvan wij denken dat ze betrouwbaar zijn, maar we kunnen niet garanderen dat het volledig of 100% nauwkeurig is, dus er mag niet als zodanig op worden vertrouwd. Potentiële kopers wordt geadviseerd om met betrekking tot dergelijke zaken passend juridisch advies in te winnen.

