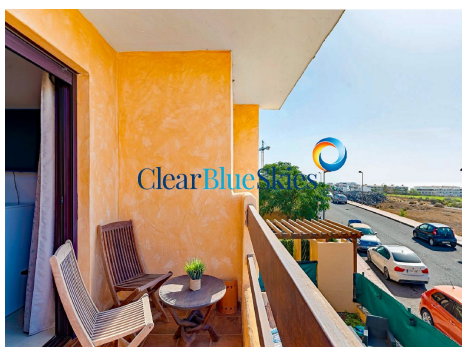


Spazioso duplex con tre camere da letto in un famoso resort di golf



Riferimento: 8758c
Località: Amarilla Golf
Complesso: Palm Gardens
Tipo: Appartamento (2 piani)
Stato: Vendita
Prezzo: €389,000

Camere: 3
Bagni: 2
Bagno per gli ospiti: 1
Interno (m2): 98 m²
Terrazza (m2): 25 m²
Anno di costruzione: 2007

Classe di efficienza energetica:



- **Comunità:** Giardino in comune, Piscina in comune, Edificio chiuso, Ascensore, Comunità Pulita
- **Decor:** Armadi a Parete, Armadi a muro, Stile moderno, Ristrutturata / Riammobiliata / Ripulita, Ampio Alloggio
- **Esterno:** Terrazzo, Terrazza
- **Posizione:** Vicinanze campo da golf, Urbanizzazione in voga, Spiaggia , a piedi da arrivarci, Ristorante , percorribile a piedi, Negozi raggiungibili a piedi, Centro Città raggiungibili a piedi
- **Camere:** Camera Doccia, Soggiorno con angolo, Cucina con Lavabo
- **Viste:** Panoramico, Mare
- **Addizionale:** Molte particolarità

Spazioso duplex con tre camere da letto in un famoso resort di golf

Clear Blue Skies è lieta di presentare questo splendido appartamento duplex con splendida terrazza sul tetto nel famosissimo complesso di Palm Gardens ad Amarilla Golf.

Amarilla Golf è una posizione tranquilla, a soli dieci minuti di auto dall'aeroporto di Tenerife Sud e a circa venti minuti di auto dalle principali località turistiche della costa meridionale di Playa de las Americas e Los Cristianos. Amarilla Golf è collegata alla vicina località turistica Golf del Sur, dove si può trovare una vasta gamma di bar, ristoranti e negozi tra gli altri servizi utili nel suo complesso di San Blas e tutto intorno al perimetro del resort. Nelle vicinanze si trova anche la Marina di San Miguel dove si possono vedere un gran numero di yacht e barche tra altri bar e ristoranti. Questa graziosa proprietà è situata all'interno del complesso recintato di Palm Gardens dove c'è una bellissima piscina comune, ampie aree di terrazze e splendidi giardini.

Questa proprietà immacolata con tre camere da letto e due bagni si trova in un complesso estremamente ben tenuto con piscine e giardini comuni, con vista sui rigogliosi fairway dell'Amarilla Golf Course e oltre fino all'Oceano Atlantico. L'appartamento è disponibile parzialmente arredato e dispone di tre terrazze, che ti consentono di crogiolarti nello splendido sole di Tenerife in qualsiasi momento della giornata. Una proprietà spaziosa come questa, con una superficie abitabile di 98 m², la rende una residenza principale ideale o una favolosa seconda casa al sole.

Al piano principale troverete una moderna cucina indipendente in stile cucina a vista, completamente attrezzata e arredata, un ripostiglio, WC e un luminoso soggiorno/sala da pranzo con accesso a una delle incantevoli terrazze. Il piano inferiore ospita le camere da letto, dove la camera padronale dispone di un bagno con doccia en-suite, armadi a muro e una terrazza privata. Inoltre, vi è un ripostiglio incorporato sotto le scale e altre due camere da letto con armadi a muro che condividono un bagno di famiglia. Il pezzo forte, tuttavia, è la terrazza sul tetto; accessibile internamente, questo è il posto ideale per intrattenere o godersi una cena all'aperto. La terrazza è stata coperta per offrire ombra e privacy con tende da sole retrattili e ha una splendida vista sul campo da golf e sull'oceano.

Esternamente la proprietà dispone di un garage privato all'interno del garage sotterraneo della comunità che ha anche accesso tramite ascensore. Clear Blue Skies consiglia vivamente di visionare questa meravigliosa casa, quindi non perdere tempo, contatta oggi stesso il nostro amichevole ufficio in Fañabé Plaza per maggiori informazioni.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

