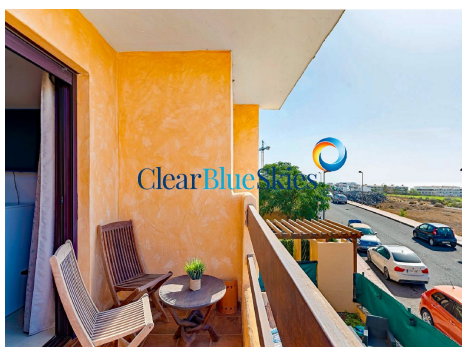


Spacieux duplex de trois chambres dans un complexe de golf populaire



Référence: 8758c
Localité: Amarilla Golf
Complexe: Palm Gardens
Type: Appartement (Duplex)
Statut: A Vendre
Prix: €389,000

Lits: 3
Bains: 2
Toilette: 1
Interne (m2): 98 M²
Terrasse (m2): 25 M²
Année: 2007

Classe d'efficacité énergétique:



- **Communauté:** Jardin Commun, Piscine Commune, Complexe Fermé, Ascenseur, Complexe Bien Entretenu
- **Décor:** Placards de Cuisine, Penderie, Style Contemporain, Rénové, Logement Spacieux
- **Extérieur:** Terrasse sur Toit, Terrasse
- **Emplacement:** Proximité de Golf, Urbanisation Populaire, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Chambres:** Chambre avec Douche, Salle de Séjour avec Coin Repas, Buanderie
- **Vues:** Panoramique, Mer
- **Supplémentaire:** Divers Caractéristiques Spéciales

Spacieux duplex de trois chambres dans un complexe de golf populaire

Clear Blue Skies est ravi de présenter ce superbe appartement en duplex avec une superbe terrasse sur le toit sur le complexe très populaire de Palm Gardens à Amarilla Golf.

Amarilla Golf est un endroit calme, à seulement dix minutes en voiture de l'aéroport de Tenerife Sud et à environ vingt minutes en voiture des principales stations balnéaires de la côte sud, Playa de las Americas et Los Cristianos. Amarilla Golf est relié à la station balnéaire voisine de Golf del Sur, où l'on peut trouver un large éventail de cafés, restaurants et boutiques parmi d'autres commodités utiles dans son complexe de San Blas et tout autour du périmètre du complexe. A proximité se trouve également la marina de San Miguel où l'on peut voir un grand nombre de yachts et de bateaux parmi d'autres cafés et restaurants. Cette belle propriété est située dans le complexe fermé de Palm Gardens où se trouvent une très belle piscine commune, de vastes zones de terrasses et de beaux jardins.

Cette propriété impeccablement présentée de trois chambres et deux salles de bains est située dans un complexe extrêmement bien entretenu avec piscines et jardins communs, surplombant les allées luxuriantes du parcours de golf d'Amarilla et au-delà de l'océan Atlantique. L'appartement est disponible partiellement meublé et dispose de trois terrasses, vous permettant de profiter du magnifique soleil de Tenerife à tout moment de la journée. Une propriété spacieuse comme celle-ci, avec une surface habitable de 98 m², en fait une résidence principale idéale ou une fabuleuse résidence secondaire au soleil.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une cuisine indépendante moderne de style galère, entièrement aménagée et équipée, une buanderie, des toilettes et un salon/salle à manger lumineux avec accès à l'une des belles terrasses. Le niveau inférieur abrite les chambres, où la chambre principale dispose d'une salle de douche attenante, de placards intégrés et d'une terrasse privée. De plus, il y a un rangement intégré sous l'escalier et deux autres chambres avec placards intégrés qui partagent une salle de bain familiale. La pièce de résistance est cependant la terrasse sur le toit ; accessible de l'intérieur, c'est l'endroit idéal pour se divertir ou profiter d'un dîner en plein air. La terrasse a été couverte pour offrir de l'ombre et de l'intimité avec des stores pare-soleil rétractables et offre une vue magnifique sur le parcours de golf et sur l'océan.

Extérieurement, la propriété dispose d'un garage privé dans le garage communautaire souterrain qui dispose également d'un accès par ascenseur. Clear Blue Skies vous recommande vivement de visiter cette magnifique maison, alors ne tardez pas, contactez notre bureau convivial dès aujourd'hui à Fañabé Plaza pour plus d'informations.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

