

# ClearBlueSkies

## Amplio dúplex de tres habitaciones en un popular complejo de golf



**Referencia:** 8758c  
**Localidad:** Amarilla Golf  
**Complejo:** Palm Gardens  
**Tipo:** Apartamento (Duplex)  
**Situación:** A la venta  
**Precio:** €389,000

**Dormitorios:** 3  
**Baños:** 2  
**Aseos:** 1  
**Interno (m2):** 98 m<sup>2</sup>  
**Terraza (m2):** 25 m<sup>2</sup>  
**Año de construcción:** 2007

**Clase de Eficiencia Energética:**



- **Comunidad:** Jardín Comunitario, Piscina Comunitaria, Complejo Cerrado, Ascensor, Comunidad Bien Cuidada
- **Decoración:** Estantes Empotrados, Armarios Empotrados, Estilo Moderno, Reformado, Vivienda Amplia
- **Exterior:** Azotea, Terraza
- **Localidad:** Cerca del Golf, Urbanización Popular, Muy cerca de la playa, Muy cerca de restaurantes, Muy cerca de comercios, Muy cerca del centro
- **Habitaciones:** Ducha En-Suite, Sala de Estar con Comedor, Lavadero
- **Vistas:** Panorámica , Mar
- **Adicional:** Muchas Características Especiales

# Amplio dúplex de tres habitaciones en un popular complejo de golf

Clear Blue Skies se complace en presentar este magnífico apartamento dúplex con una increíble terraza en la azotea en el popular complejo de Palm Gardens en Amarilla Golf.

Amarilla Golf se encuentra en una zona tranquila, a tan solo diez minutos en coche del aeropuerto de Tenerife Sur y a unos veinte minutos en coche de las principales ciudades turísticas de la costa sur de Playa de las Américas y Los Cristianos. Amarilla Golf está conectada con la vecina ciudad turística de Golf del Sur, donde se puede encontrar una gran variedad de cafés, restaurantes y tiendas, entre otras comodidades útiles, en su complejo de San Blas y en todo el perímetro del complejo. También cerca de aquí se encuentra el puerto deportivo de San Miguel, donde se puede ver una gran cantidad de yates y barcos, entre más cafés y restaurantes. Esta encantadora propiedad está situada dentro del complejo cerrado de Palm Gardens, donde hay una muy bonita piscina comunitaria, amplias zonas de terrazas y hermosos jardines.

Esta propiedad de tres dormitorios y dos baños, impecablemente presentada, se encuentra en un complejo muy bien mantenido con piscinas y jardines comunitarios, con vistas a los exuberantes fairways del campo de golf Amarilla y más allá, al océano Atlántico. El apartamento está disponible parcialmente amueblado y cuenta con tres terrazas, lo que le permite disfrutar del impresionante sol de Tenerife en cualquier momento del día. Una propiedad espaciosa como esta, con una superficie habitable de 98 m<sup>2</sup>, la convierte en una residencia principal ideal o una segunda casa fabulosa bajo el sol.

En la planta principal encontrará una moderna cocina independiente, totalmente equipada, un lavadero, un aseo y un luminoso salón/comedor con acceso a una de las preciosas terrazas. El nivel inferior contiene los dormitorios, donde el dormitorio principal cuenta con un cuarto de baño en suite, armarios empotrados y una terraza privada. Además, hay un trastero empotrado debajo de las escaleras y dos dormitorios más con armarios empotrados que comparten un baño familiar. Sin embargo, la pièce de résistance es la terraza de la azotea; a la que se accede internamente, este es el lugar ideal para entretenerse o disfrutar de una cena al aire libre. La terraza ha sido cubierta para ofrecer sombra y privacidad con persianas retráctiles y tiene maravillosas vistas al campo de golf y al océano.

En el exterior, la propiedad cuenta con un garaje privado dentro del garaje comunitario subterráneo, que también tiene acceso por ascensor. Clear Blue Skies recomienda encarecidamente visitar esta maravillosa casa, así que no se demore, comuníquese hoy mismo con nuestra amable oficina en Fañabé Plaza para obtener más información.

Descargo de responsabilidad: El material proporcionado en esta presentación se basa en información proporcionada por terceros que creemos que son confiables, sin embargo, no podemos garantizar que sea completo o 100% exacto, por lo que no se debe confiar en él como tal. Se recomienda a los posibles compradores que reciban el asesoramiento legal adecuado con respecto a estos asuntos.

