

# ClearBlueSkies

## Geräumiges Duplex mit drei Schlafzimmern in einem beliebten Golfresort



**Referenz:** 8758c  
**Gegend:** Amarilla Golf  
**Komplex:** Palm Gardens  
**Typ:** Wohnung (Maisonette)  
**Status:** Zu Verkaufen  
**Preis:** €389,000

**Betten:** 3  
**Bäder:** 2  
**Besuchertoilette:** 1  
**Intern (m<sup>2</sup>):** 98 m<sup>2</sup>  
**Terrasse (m<sup>2</sup>):** 25 m<sup>2</sup>  
**Baujahr:** 2007

**Energie-Effizienz-Einstufung:**



- **Gemeinschaft:** Gemeinschaftsgarten, Gemeinschaftsschwimmbad, eingezäuntes Gebäude, Fahrstuhl, wohl gepflegte Hausgemeinschaft
- **Dekor:** Einbauschränke, Einbaukleiderschränke, moderner Stil, restauriert / renoviert, geräumige Zimmer
- **Außenansicht:** Dachterrasse, Terrasse
- **Ort:** in der Nähe vom Golfplatz, beliebte Gegend, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Zimmer mit Dusche, Wohnzimmer mit Essecke, Technikraum
- **Aussicht:** Panorama, Meer
- **Zusätzliche:** viele Besonderheiten

# Geräumiges Duplex mit drei Schlafzimmern in einem beliebten Golfresort

Clear Blue Skies freut sich, Ihnen dieses hervorragende Maisonette-Apartment mit fantastischer Dachterrasse im sehr beliebten Komplex Palm Gardens in Amarilla Golf präsentieren zu können.

Amarilla Golf ist ein ruhiger Ort, nur zehn Autominuten vom Flughafen Teneriffa Süd und etwa zwanzig Autominuten von den wichtigsten Ferienorten der Südküste, Playa de las Americas und Los Cristianos, entfernt. Amarilla Golf ist mit dem benachbarten Ferienort Golf del Sur verbunden, wo man in seinem San Blas-Komplex und rund um den gesamten Resortbereich eine große Auswahl an Cafés, Restaurants und Geschäften sowie andere nützliche Annehmlichkeiten findet. In der Nähe befindet sich auch die San Miguel Marina, wo man neben weiteren Cafés und Restaurants eine große Anzahl an Yachten und Booten sehen kann. Dieses schöne Anwesen befindet sich in der geschlossenen Anlage von Palm Gardens, wo es einen sehr schönen Gemeinschaftspool, weitläufige Terrassenbereiche und wunderschöne Gärten gibt.

Dieses makellos präsentierte Anwesen mit drei Schlafzimmern und zwei Bädern befindet sich in einem äußerst gepflegten Komplex mit Gemeinschaftspools und -gärten und bietet Blick auf die üppigen Fairways des Amarilla-Golfplatzes und darüber hinaus auf den Atlantik. Die Wohnung ist teilweise möbliert verfügbar und verfügt über drei Terrassen, auf denen Sie zu jeder Tageszeit die atemberaubende Sonne Teneriffas genießen können. Ein geräumiges Anwesen wie dieses mit einer Wohnfläche von 98 m<sup>2</sup> ist ein idealer Erstwohnsitz oder ein fabelhaftes Zweitwohnsitz in der Sonne.

Im Erdgeschoss finden Sie eine moderne, separate Küche im Kombüsestil, die vollständig eingerichtet und ausgestattet ist, einen Hauswirtschaftsraum, ein WC und ein helles Wohn-/Esszimmer mit Zugang zu einer der schönen Terrassen. Die untere Ebene enthält die Schlafzimmern, wobei das Hauptschlafzimmer über ein eigenes Duschbad, Einbauschränke und eine private Terrasse verfügt. Darüber hinaus gibt es eingebauten Stauraum unter der Treppe und zwei weitere Schlafzimmer mit Einbauschränken, die sich ein Familienbadezimmer teilen. Das Glanzstück ist jedoch die Dachterrasse; sie ist von innen zugänglich und der ideale Ort, um Gäste zu unterhalten oder im Freien zu speisen. Die Terrasse wurde mit einziehbaren Sonnenblenden überdacht, um Schatten und Privatsphäre zu bieten, und bietet einen wunderbaren Blick über den Golfplatz und auf das Meer.

Das Anwesen verfügt über eine private Garage in der unterirdischen Gemeinschaftsgarage, die auch über einen Aufzug erreichbar ist. Clear Blue Skies empfiehlt Ihnen dringend, sich dieses wunderbare Haus anzusehen. Zögern Sie also nicht und kontaktieren Sie noch heute unser freundliches Büro in Fañabé Plaza für weitere Informationen.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

